

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea documentației:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire hotel S+P+4E

INITIATOR: SOMET S.A.

Sediu: București, Sector 3, B-dul Theodor Pallady, nr. 133B

ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sediu: București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, etaj 14

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

SOMET S.A. în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat pe Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 93, Sector 1, București în vederea realizării unui hotel.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postand un comentariu pe pagina web a primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sector 1, Documentații PUD, Consultarea Populației.



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa, S.C. SOMET S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, B-dul Theodor Pallady nr. 133 B, sector 3, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului-Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/1543/05.04.1991, având Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/1543/1991, CUI 3168980 din data de 09.02.1993, având obiect principal de activitate "Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale", **prin administrator,**

calitate de proprietar al imobilului Lot 2, situat în Mun. București, Sos. București-Ploiești nr. 93A (fostă Sos. București-Ploiești nr. 93, conform Adresei nr. 1715108/3545/02.04.2019, emisă de Primăria Municipiului București, Directia Patrimoniu, Serviciul Cadastru), **sector 1, compus din teren intravilan, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.995 mp.,** dobândit prin cumpărare conform (

274321 și intabulat în Cartea Funciară nr. 274321 a Municipiului București, Sectorul 1, prin Incheirea nr. 116044/21.12.2018 emisă de ANCPI-OCPI Sector 1, **declară cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații** că a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui ansamblu de locuinte colective cu funcțiuni complementare, operatiuni notariale – comasarea terenurilor, precum și faptul că își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București, de orice răspundere ulterioară. -----

Subscrisa, S.C. SOMET S.A., prin administrator, dă prezenta declarație spre a servi în fața Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, a oricăror alte instituții interesate, precum și în fața oricăror persoane fizice și/sau juridice interesate.-----

Redactat, procesat și autentificat de *Societate Profesională Notarială VERITAS*, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părților. ----

DECLARANT

S.C. SOMET S.A., prin administrator



Data expunere panou 26.02.2019

Data:
Mai 2019



Semnatura,

Parcel (IE274321)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
4	586042.190	335079.283	63.376
5	585981.324	335061.624	45.383
6	585937.910	335048.401	24.699
7	585928.786	335071.353	6.478
8	585934.893	335073.513	104.074
9	586033.014	335108.207	30.345

A(IE274321)=2994.97mp P=274.354m

CB1 POT = 50%
CUT = 2.2

Conf PUZ Sos. Bucuresti-Ploiesti,
nr. 97. sector 1

Parcel (IE274320)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
10	586086.708	335127.177	18.885
11	586092.559	335109.221	14.719
12	586096.687	335095.093	56.744
4	586042.190	335079.283	30.345
9	586033.014	335108.207	49.131
13	586079.335	335124.585	7.815

A(IE274320)=1821.30mp P=177.639m



M3 POT = 60%
CUT = 2.5
RHmax = S+P+4E

M3 POT = 60%
CUT = 2.5

Conf PUZ Linia de metrou
magistrala 6,1 mai-Otopeni

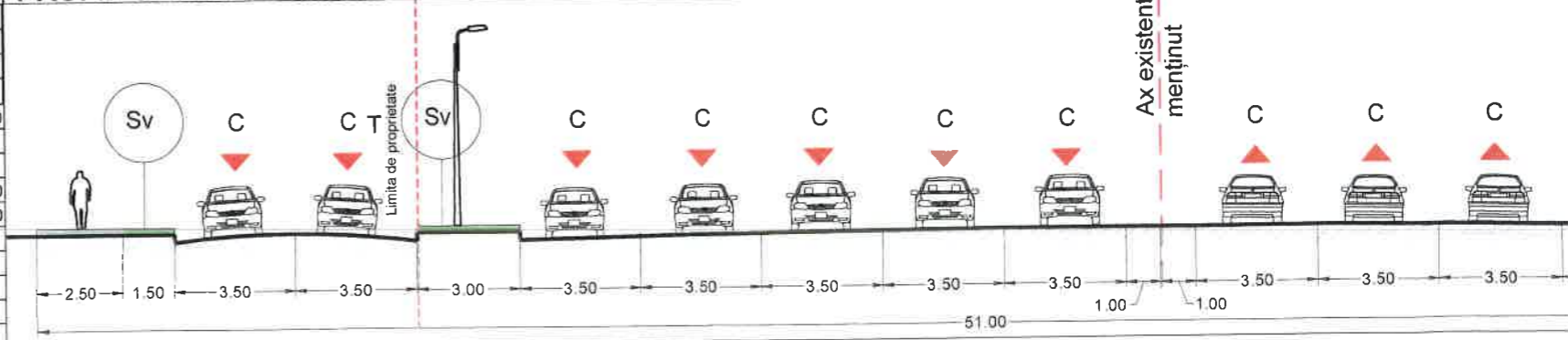
V5 POT = fara obiect
CUT = conf. normelor specifice in
vigoare si PUZ aprobat conform legii
Conf PUZ Linia de metrou
magistrala 6,1 mai-Otopeni

BILANT COMPARATIV N.C. 274321

NR. CRT	DENUMIRE	BILANT TERITORIAL			
		ZONA FUNCTIONALA - M3			
		EXISTENT CF. PUG		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE SI ALTE AMENAJARI	-	-	299,5	20
2	SPATII VERZI PE SOL NATURAL	-	-	599,0	20
	2.1.SPATII VERZI, TERASE INVERZITE*	-	-	299,5	10
3	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	-	-	1797,0	60
4	SUPRAFATA TEREN (conf. cadastru)	2995	100	2995	100
5	POT	60%		60%	
6	CUT	2,5		2,5	
7	H maxim	-		S+P+4E	
8	Rh maxim		P+4	20m	

*Nota: Nu se ia in considerare la bilant 10% spatii verzi, terase inverzite.

PROFIL STRADAL CARACTERISTIC : PROFIL PROPOS 1-1 - SOS. BUCURESTI-PLOIESTI / 1:200



VEDERE PRINCIPALA DINSPRE SOSEAU BUCURESTI PLOIESTI

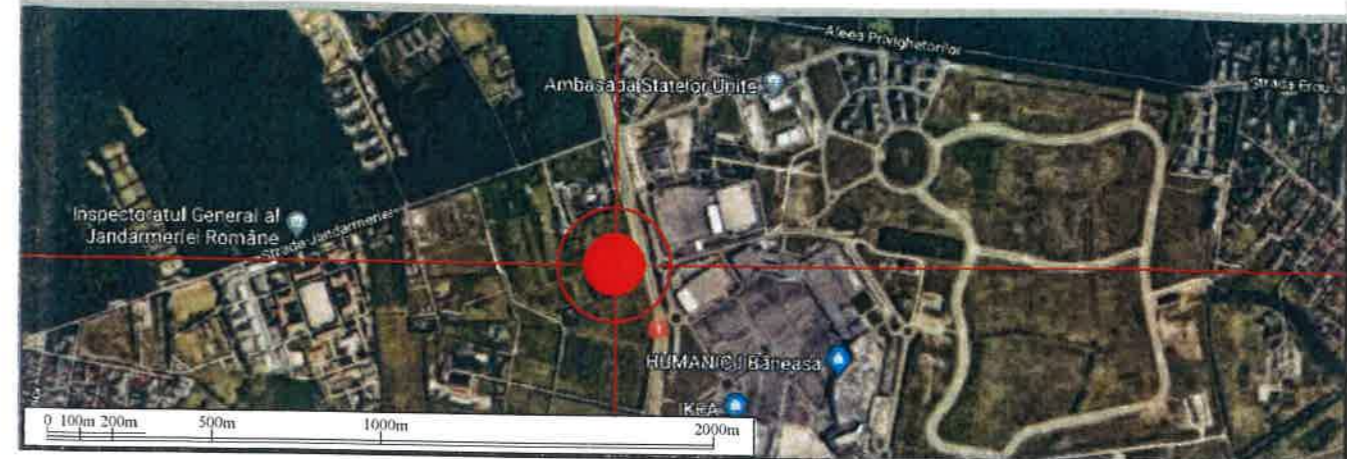


PERSPECTIVA DINSPRE SOSEAU BUCURESTI PLOIESTI



P.U.D. CONSTRUIRE HOTEL S+P+4E
 Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 93, Sector 1, Bucuresti

06. ILUSTRARE DE TEMA



PERSPECTIVA DINSPRE SOSEAU BUCURESTI PLOIESTI



 VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. 140, 3314, 09/11/2011, C.I. RO29319742		NUME PROIECT: PUD construire hotel S+P+4E	PROIECT NR. VPE012695					
		ADRESA PROIECT: Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.93, Sector 1, Bucuresti	COD PROIECT 3257					
SEF PROIECT	urb. Ioana-Ruxandra Prie	NUME LIVRABIL: de15_DOSARE AVIZE	COD LIVRABIL 3748					
PROIECTANT DE SPECIALITATE	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.	BENEFICIAR: SOMET S.A.	FAZA PUD					
PROIECTAT DESENAT	urb. Laura-Adriana Dragan	Adresa: Bd. Theodor Pallady, nr. 133B, Sector 3, Bucuresti	NUME PLANSĂ: ILUSTRARE DE TEMA					
	urb. Mihaela-Madalina Vasile							
	urb. Anca-Patricia Costan							
	urb. Guzara Elena Gaspar							
VERIFICARE INTERNA	drd. arh. Virgil Profeanu	DATA: MAI 2019	PLANSĂ NR. U 6					
DESTINATIE	LOCATIE	FAZA	EMITENT	SPECIALIT	NR. PLAN	FISIER	REV	NUME PLANSĂ
SBP	BUC	PUD	VPE	URB	U 6	DWG	00	ILUSTRARE DE TEMA