

Anexa 1

La regulamnteu local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD- Sos. Bucuresti Targoviste nr 9K, Sector 1 Bucuresti”

INITIATOR: **[REDACTAT]**

ELABORATOR:

[REDACTAT]

Sediu: **[REDACTAT]**

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unui imobil de locuinte colective* pe terenul din Soseaua Bucuresti-Targoviste nr.9K, cu **functiunea *LOCUINTE COLECTIVE*** si regim de inaltime S+P+4E+5Er.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 2927mp.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTOR 1 BUCUREȘTI prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa : Bdul Banu Manta nr 9, sector 1 București

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Bucuresti și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu.

Intocmit,

[REDACTAT]





DUPLICAT

Și în calitate de [redacted] a prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [redacted] cetățean [redacted] casatorit cu [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri fara conventie matrimoniala, domiciliat in [redacted] identificat cu [redacted] emis de [redacted] personal și în calitate de mandatar al d-nilor [redacted] cetățean [redacted] casatorit cu [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] emis de [redacted] cetățean [redacted] casatorita cu [redacted] domiciliată în [redacted] identificată cu [redacted] eliberată de [redacted] soți casatoriți sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială și [redacted] cetatean [redacted] casatorita cu [redacted] sub regimul comunității legale de bunuri fara conventie matrimoniala, domiciliata in [redacted] identificată cu [redacted] eliberată de [redacted] conform Procurii aut sub nr [redacted] de notar public [redacted] din [redacted]

-în calitate de coproprietari ai suprafeței de teren intravilan curți-construcții de 2927mp (lot 1) situată în București, Șos. București-Târgoviște nr.9K, sectorul 1, având nr. cadastral 272023 și CF 272023 deschisă la OCPI București- BCPI Sectorul 1, impreuna cu lot 1 – suprafața de teren intravilan curți-construcții de 404mp (patrusutepatrum) situată în București, Șos. București-Târgoviște nr.9K, sectorul 1, având nr. cadastral 272259 la OCPI București- BCPI Sectorul 1, avand destinatia de drum acces, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- în conformitate cu art.7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr.259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul coproprietatea subsemnaților, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris, conform Certificatului de urbanism nr. în scopul edificării unei/unor construcții ;

În acest sens, am luat legătură și înștiințat următorii proprietari ai imobilelor învecinate:

-la Nord : Sos.Bucuresti Targoviste;

-la Sud: rest proprietate lot 2 avand numar cadastral 272260 la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, proprietari d-nii [redacted]

- la Est : rest proprietate lot.1 având nr. cadastral 272259 la OCPI Bucuresti- BCPI Sectorul 1, avand destinatia de drum acces, proprietari d-nii [redacted]

- la Vest :proprietar al imobilului din București-Târgoviște nr.9L, sector 1, având nr. cadastral 208206 si CF 208206 deschisă la OCPI sector 1, d-nul [redacted], domiciliati in [redacted]

Totodată, declarăm că, ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le pun la dispoziția autorității competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesară la organele competente.

URBANISTIC DE DETALIU

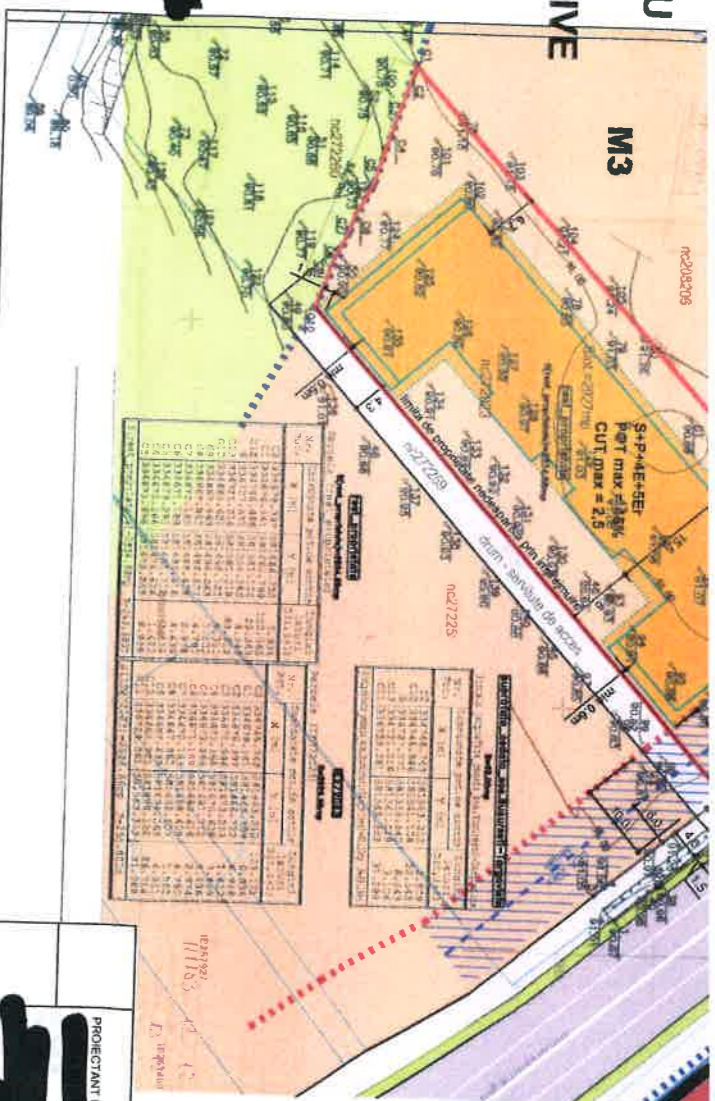
PLANUL DE LOCUINTE COLECTIVE

Sos Bucuresti Targoviste nr 9K

JUCURESTI, SECTORUL 1

Data anuntului: 15 iulie 2018

Initiator: [REDACTED]



- ZONE FUNCTIONALE**
- Zona mixta M3
 - Zona locuinte L1
 - Zona pol urban C93
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Suprafata de teren ce se va ceda domeniului public, pentru supralitajare Str Coralior
 - Zona verde / Panteaza de aliniament
 - Constructii existente
- REGLEMENTARI**
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - Limita maxima edificabil propus
 - Possibilitate iesire in coada cu balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
 - Acces pietonali
 - Acces auto
 - POT max = 45%
 - CUT max = 2,5
 - H max = +19,0m la cornisa
 - 88 apartamente, 103 locuri parcare
- Parcelarea autovehiculelor sa va asigura stand in incinta proprietatii, cu impiedicari HG548B nr 682/2006

PROIECTANT URBANISM		[REDACTED]
TITUL PLANSEI		[REDACTED]
PROIECTANT		[REDACTED]

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PUD, IN PERIOADA 15.iulie.2018 - 14.august.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Serviciul de Urbanism din cadrul Primariei Sectorului 1 Bucuresti

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu: IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE, Sos Bucuresti Targoviste nr 9K, sector 1 Bucuresti

Raspunsul la observatiile formulate se va afisa pe pagina de internet si la avizierul Primariei Sector 1 Bucuresti



PROIECTAT	[REDACTED]	Proiect nr. 129_U / 2018
	[REDACTED]	FAZA: PUD
	[REDACTED]	Sc.
PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
	Sos Bucuresti Targoviste nr 9K, sector 1 Bucuresti	
TITLUL PLANSEI:	DOVADA AMPLASARE PANOU	



REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate
- Limita UTR
- Aliniere constructii catre strada

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta M3
- Zona locuinte L1
- Zona poli urbani CB3
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Suprafata de teren care va fi cedata domeniului public
- Zona verde / Plantatii de aliniament
- Constructii existente
- LEA 20kv aerian si zona de siguranta, conform aviz E-distributie

REGLEMENTARI

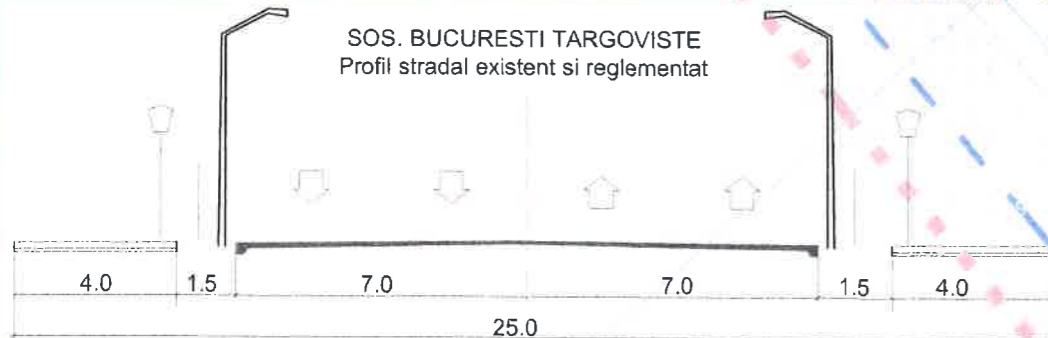
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Limita maxima edificabil propus
- Posibilitate iesire in cosola cu balcoane pe max 1/3 din lungimea fatadei
- Acces pietonal
- Acces auto

POT max = 45%
CUT max = 2,5
Rh max = S+P+4E+5Er
H max = +19,0m la cornisa
88 apartamente; 103 locuri parcare

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTAT

BENEFICIAR: [REDACTED]		Proiect nr. 129_U / 2018
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos Bucuresti Targoviste nr 9K, sector 1 Bucuresti		FAZA: PUD
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE		Sc. 1:500
		Data: iul 2018
		Planșa nr. U_04



Prezentiul document receptional este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 678 data 12.12.2018

ANCFI
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti
Aviz Tehnic nr. 678 data 09.07.2018
Inspector [Signature]
nc208206

1c

M3

S+P+4E+5Er
POT max = 45%
CUT max = 2,5

Stot = 2927mp
rest_proprietate
S(rest_proprietate) = 2834.66mp

suprafata cedata sos. Bucuresti-Targoviste
S=92.00mp
Parcela (suprafata cedata sos. Bucuresti-Targoviste)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
C2	334746.743	581543.212	103.172
C12	334744.886	581541.104	22.543
6	334727.571	581555.540	8.543
C13	334721.016	581561.018	3.104
C11	334723.061	581563.353	31.089

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
C2	334678.397	581466.722	0.934
C1	334678.541	581465.799	100.362
C12	334744.886	581541.104	22.543
6	334727.571	581555.540	8.543
C13	334721.016	581561.018	83.612
C10	334665.925	581498.122	4.351
C9	334667.493	581494.063	1.502
C8	334667.860	581492.607	4.790
C7	334670.165	581488.408	2.974
C6	334671.189	581485.616	4.436
C5	334673.295	581481.712	4.300
C4	334675.564	581474.606	1.420
C3	334675.996	581473.253	6.958

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)	
	X [m]	Y [m]	
C2	334746.743	581543.212	103.172
C1	334678.541	581465.799	0.934
C2	334678.397	581466.722	6.958
C3	334675.996	581473.253	1.420
C4	334675.564	581474.606	7.436
C5	334673.295	581481.712	4.436
C6	334671.189	581485.616	2.974
C7	334670.165	581488.408	4.790
C8	334667.860	581492.607	1.502
C9	334667.493	581494.063	4.300
C10	334665.925	581498.122	86.716
C11	334723.061	581563.353	31.089

BILANT TERITORIAL

Suprafata initiala de teren	2926.66,0 mp	100 %
Suprafata teren ce se va ceda domeniului public	92,00 mp	
Suprafata teren rezultata	2834.66,0 mp	
Suprafata construita	1316,00 mp	45 %
Suprafata construita desfasurata	7315,00 mp	
Suprafata spatii verzi	585,00 mp	20 %
Suprafata circulatii	1024,00 mp	35 %
Regim de inaltime	S+P+4E+5Er	
H maxim la cornisa	+19,00m	
POT realizat	45%	
CUT realizat	2,5	

PROIECTANT URBANISM



**CONSTRUCTIE NOUA PROPUSA -
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5Er**

Suprafata teren = 2927.00 mp
P.O.T. = 43 %
C.U.T. = 2.5
H max = 19.00 m (de la cota strazii [-0.30] = C.T.A.)
Rh = S+P+4E+5Er

Categoria de importanta (conf. HGR 766/1997): C
Clasa de importanta (conf. P100-1992): III - normala
Grad de rezistenta la incendiu (conf. P118/1999): II

86 APARTAMENTE IN TOTAL din care:
- 10 garsoniere
- 38 apartamente de 2 camere
- 34 apartamente de 3 camere
- 4 apartamente de 4 camere

NUMAR LOCURI DE PARCARE NECESARE
86 APARTAMENTE + 20% = 103 LOCURI DE PARCARE NECESARE
NUMAR LOCURI DE PARCARE ASIGURATE
103 LOCURI DE PARCARE ASIGURATE din care:
- 69 LP asigurate in parcare subterana
- 34 LP asigurate supraterran, la nivelul terenului

Suprafata construita SUBSOL = 2245.95 mp
Suprafata construita PARTER = 1250.45 mp
Suprafata construita ETAJ CURENT (1-4) = 1273.35 mp/nivel
1273.35 mp/nivel x 4 etaje = 5093.40 mp
Suprafata construita ETAJ 5 retras = 1166.85 mp

SUPRAFATA DESFASURATA SUPRATERANA = 7510.70 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 9756.65 mp

LEGENDA PLAN

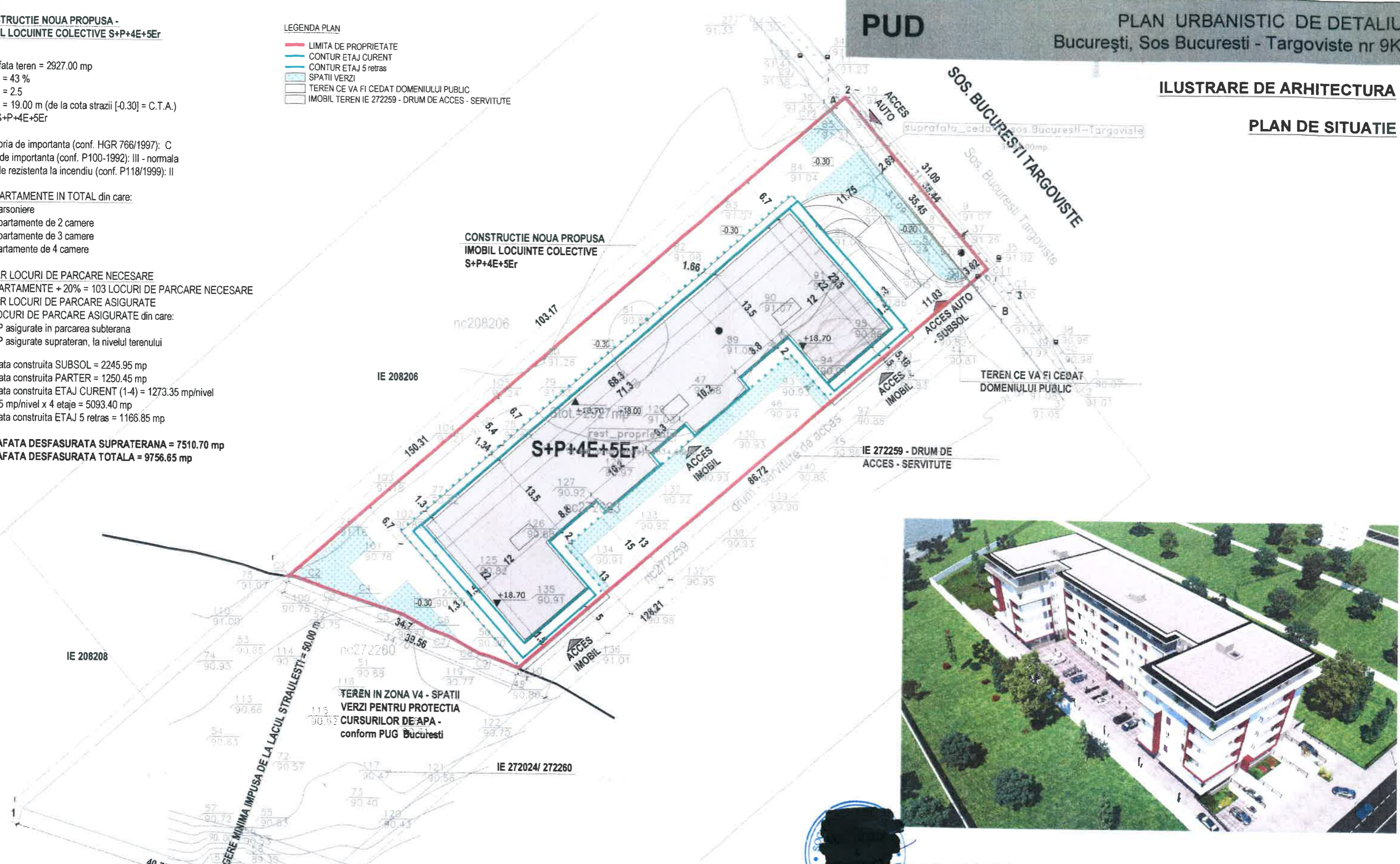
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR ETAJ CURENT
- CONTUR ETAJ 5 retras
- SPATII VERZI
- TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- IMOBIL TEREN IE 272259 - DRUM DE ACCES - SERVITUTE

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
București, Sos Bucuresti - Targoviste nr 9K

ILUSTRARE DE ARHITECTURA

PLAN DE SITUATIE



PROIECTANT URBANISM [REDACTED]	PROIECTAT	
	BENEFICIAR:	[REDACTED]
	PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos Bucuresti Targoviste nr 9K, sector 1 Bucuresti
	TITLUL PLANSEI:	ILUSTRARE DE ARHITECTURA _ PLAN DE SITUATIE
	Proiect nr:	129_U / 2018
	FAZA:	PUD
	Sc:	1:500
	Data:	iul 2018
	Plansa nr:	U _ 08