

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. .... FLOREASCA ..... nr. .... 31 ....., sector 1, București

INITIATOR: PC. BI-VET MEDICAL SRL

ELABORATOR: .... SC. GAMA PROIECT INVESTMENT SRL .....

în vedere realizări: .... IMOBIL DE LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNALTĂ ÎN  
P+2E+M, ÎMPREJURIRE AMENAJARE PEISAGISTICĂ ȘI  
DESTINĂRE CONSTRUCȚII EXISTENTE .....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

K.R.H. MIHAELA GEANINA



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris



**DUPLICA**

## DECLARATIE

Subscrisa:

**DI-VET MEDICAL S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul in [redacted]  
[redacted] inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe  
langa Tribunalul Bucuresti sub [redacted], Cod Unic de Inregistrare [redacted] din  
data de [redacted] prin administrator **ALECSANDRI ILEANA-CRISTINA**, cetatean roman,  
domiciliata in [redacted]  
identificata cu [redacted] eliberata de catre [redacted] la data de [redacted]  
cu valabilitate pana la data de [redacted],

in calitate de proprietara a bunului imobil situat in Municipiul Bucuresti, Calea Floreasca Nr. 31,  
Sector 1, compus din teren intravilan in suprafata de 290 mp (284,08 mp conform  
documentatiei cadastrale) si din constructia edificata pe acesta, identificat cu Nr. cadastral  
226466, respectiv 226466-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi 6798) si intabulat in Cartea  
Funciara nr. 226466 (CF vechi 24648) a localitatii Bucuresti Sector 1, dobandit prin cumparare, in  
baza contractului de vanzare autentificat sub Nr. [redacted] SPN Iordache si Asociatii din  
Bucuresti,

cunoscand prevederile art. 326 cod penal cu privire la falsul in declaratii, societatea  
declara/garanteaza/confirma ca a intreprins toate demersurile in vederea instiintarii  
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea  
unei constructii cu regim de inaltime P+2E+M, precum si faptul ca societatea isi asuma orice  
raspundere cu privire la corectitudinea si verifictatea datelor puse la dispozitia autoritatii  
locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei,  
respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonereaza  
autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Prezenta declaratie a fost efectuata spre a servi in fata organelor competente.

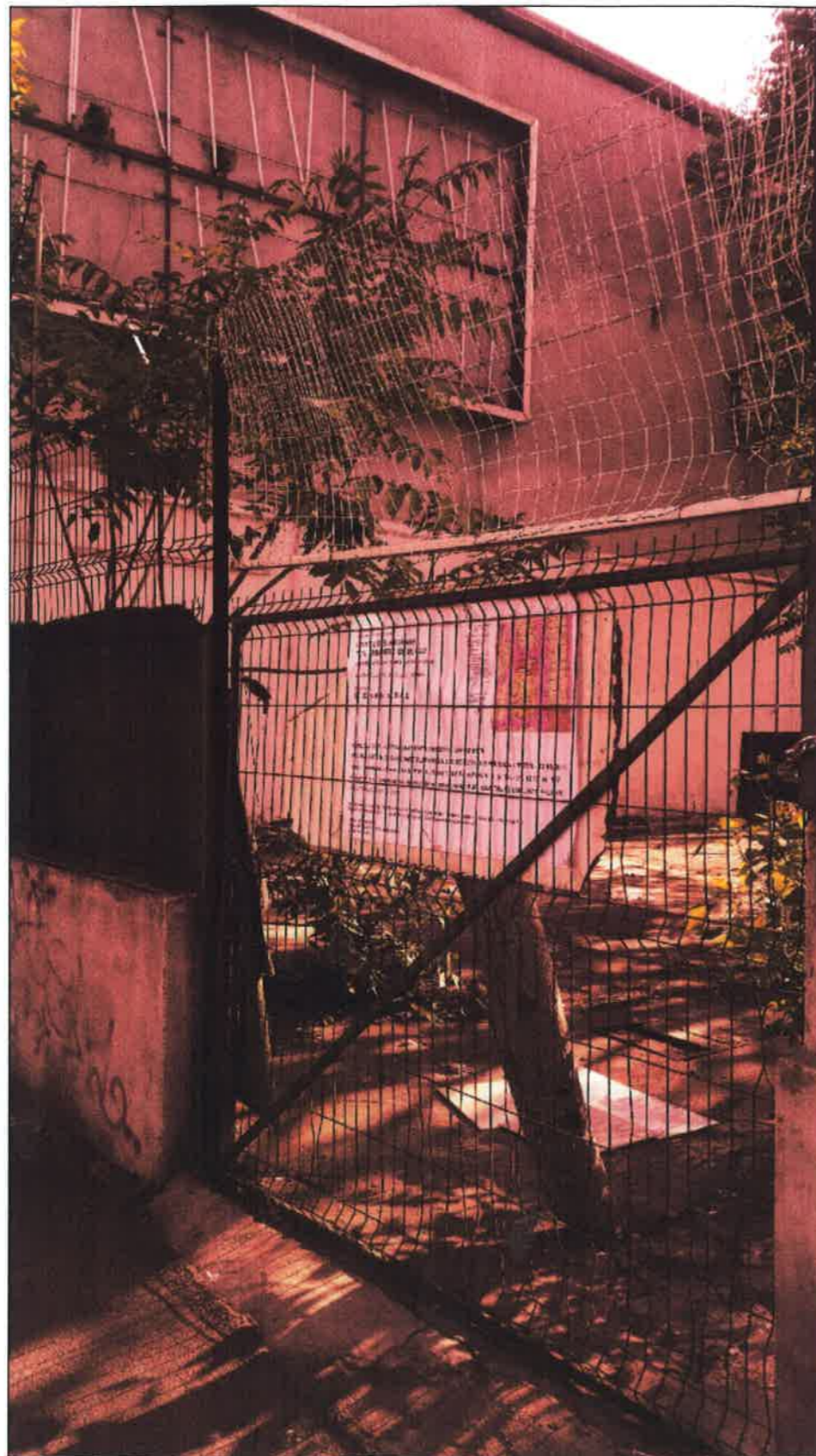
Redactata la cererea expresa a partii si autentificata la SPN Iordache si Asociatii – Bucuresti, intr-  
un exemplar original pentru care s-au eliberat 3 (trei) duplicate, astazi, data autentificarii, din  
care singurul exemplar original si un duplicat au fost pastrate la arhiva notariala si 2 (doua)  
duplicat au fost eliberate partii.

**DECLARANTA,**  
**DI-VET MEDICAL S.R.L.**  
prin administrator  
**ALECSANDRI ILEANA-CRISTINA**  
S.S.

S  
o  
c  
i  
e  
t  
a  
t  
e  
a  
P  
r  
o  
f  
e  
s  
i  
o  
n  
a  
l  
a  
N  
o  
t  
a  
r  
i  
a  
l  
a  
J  
o  
r  
d  
a  
c  
h  
e  
s  
i  
A  
s  
o  
c  
i  
a  
t  
i  
i

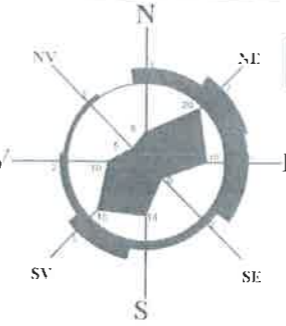
La observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a primariei: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)  
 econizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului sunt:

pregatire,  
 documentare si elaborare  
 avizare



ACEST PROIECT ESTE PROPIETATEA INTELECTUALA A S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.. INSTRINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR TIPARITE SAU IN FORMAT DIGITAL INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			Pr. nr. <b>6615</b>
Proiectant : <b>GAMA PROJECT INVESTMENT</b> CUI RO 24589699 Nr. Reg. Comertului J40/17254/13.10.2008 Bucuresti, Sector 2, Strada Vasile Lascar, Nr. 86, Etaj 1 tel. 0749.262.063 , fax 051.806.06.16		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CALEA FLOREASCA NR. 31</b>	Data <b>2018</b>
specialitatea <b>ARHITECTURA</b>		Adresa investitiei: Calea Floreasca, Nr. 31, Sector 1, Bucuresti	Faza <b>PUD</b>
specificatie	nume	Beneficiar:	Revizia
sef proiect.	arh. Marius Galatchi	<b>DI-VET MEDICAL SRL</b>	Sc. <b>%</b>
proiectat	arh. Mihaela Muscalluc	Plansa: <b>FOTOGRAFII PANOU ANUNT</b>	Pl. nr. <b>A06</b>
desenat	arh. Mihaela Muscalluc		

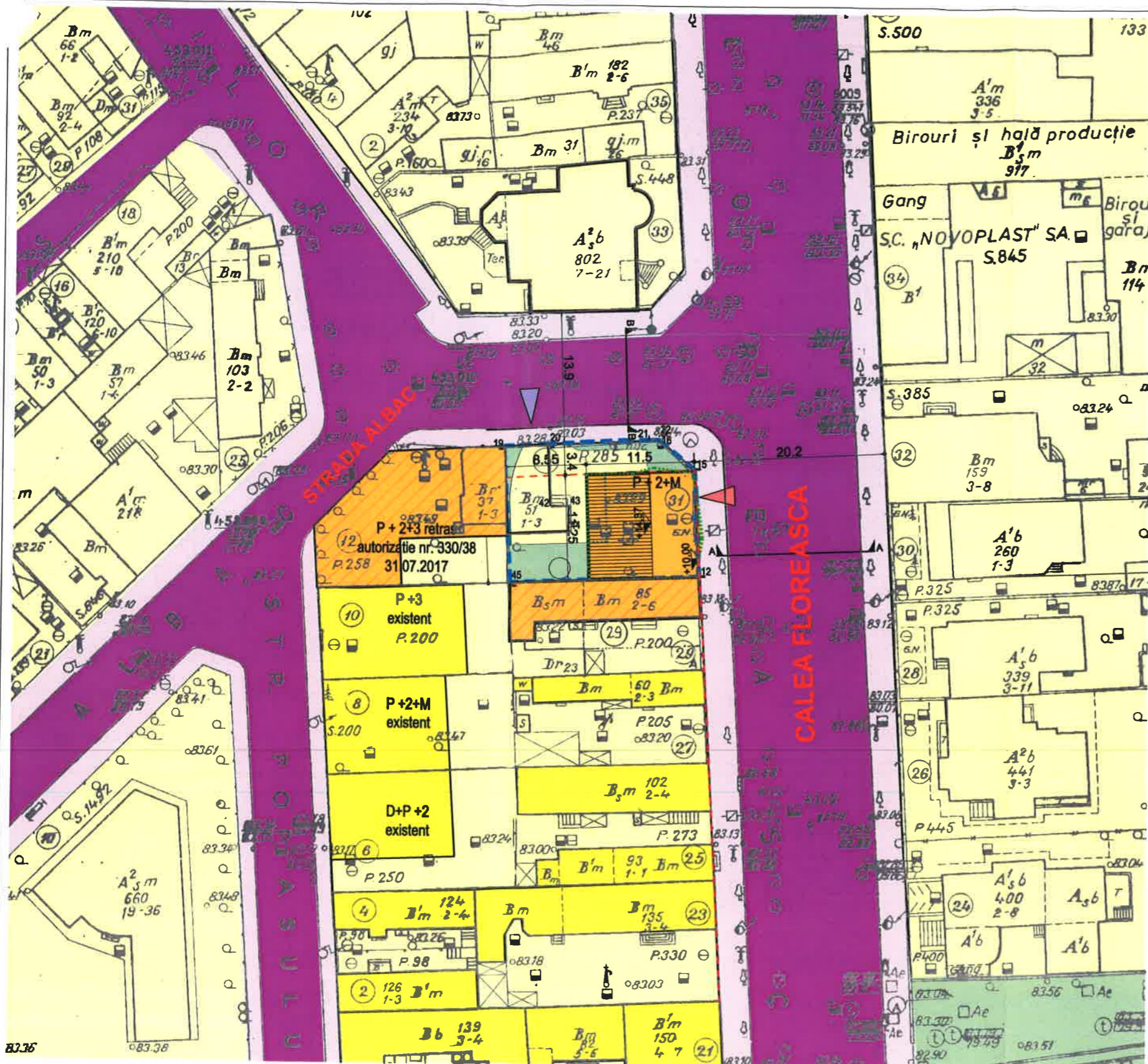
# PUD Calea Floreasca nr. 31 REGLEMENTARI



-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD ALINIERE
- 
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE V3b - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
-  LOCUINTE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO PARTER
-  EDIFICABIL PROPUIS P+2+M (60%)
-  RETRAGERE PARTER BOVINDOW 1/3 FATADA, COTA INFERIOARA H=3.00 M
-  EDIFICABIL MAXIM DE PRINCIPIU

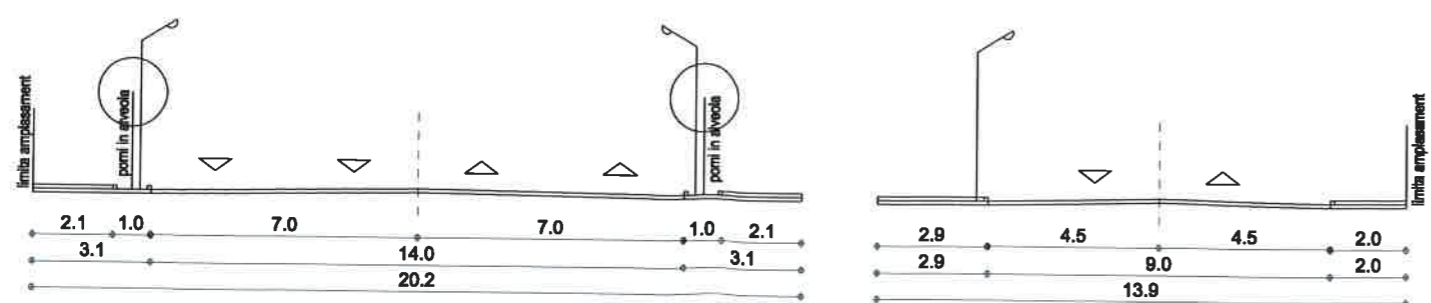
**INDICATORI URBANISTICI:**  
**POT MAX. 45 %**  
**CUT MAX. 1,5**

**NOTA:**  
 - In cazul mansardelor se admite a depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.60% din nivelul curent.  
 - se admit depasiri de 3-2 m pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat.  
 - extras din P.U.G.



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
19	329024.733	587685.727	4.633
20	329074.947	587690.355	4.347
18	329025.211	587694.694	3.775
17	329025.408	587698.464	3.765
16	329025.511	587702.228	4.864
15	329022.392	587705.960	2.896
14	329019.502	587706.141	2.115
13	329017.388	587706.219	6.420
12	329010.973	587706.482	12.053
46	329010.529	587694.437	7.996
45	329010.190	587686.448	14.561

Suprafata masurata=288.50mp P=67.426m



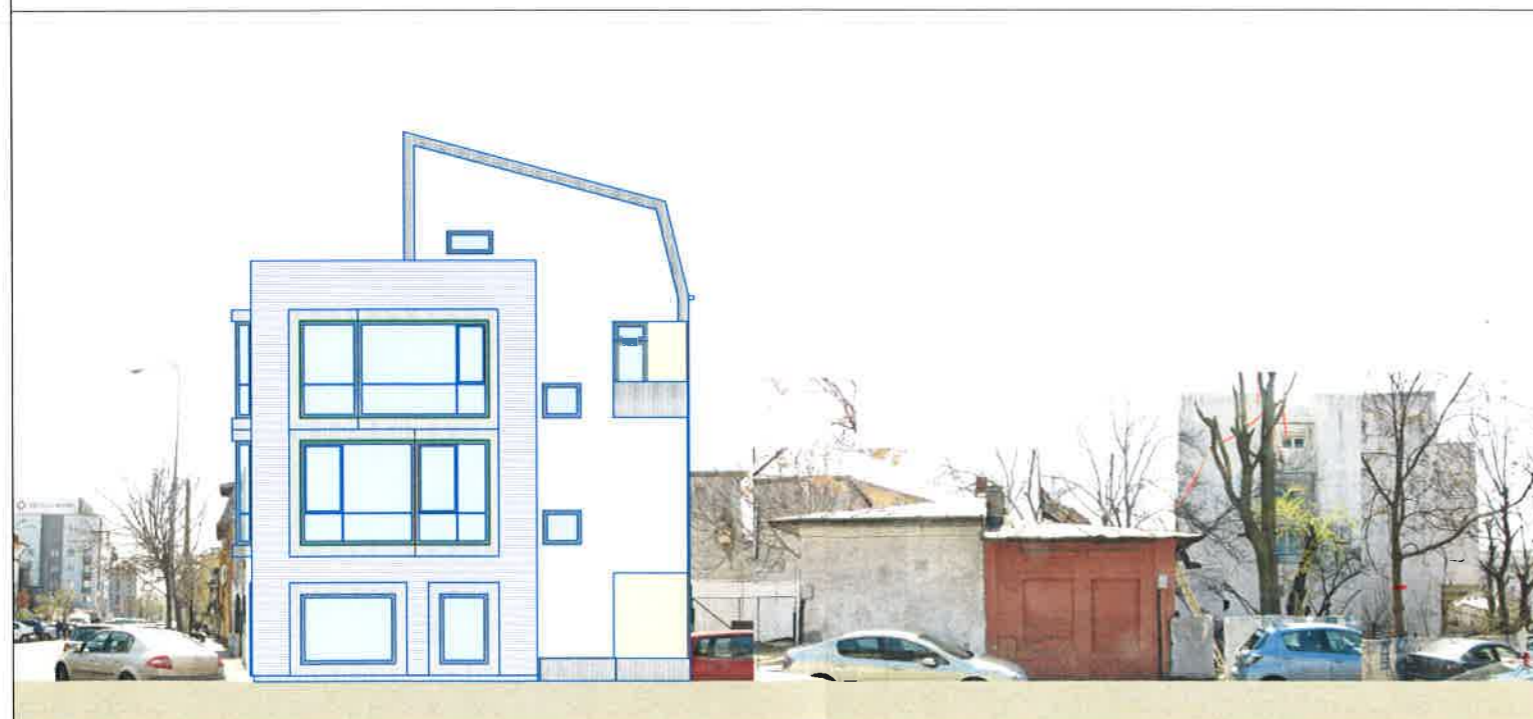
Sectiune A-A  
Calea Floreasca

Sectiune B-B  
Str. Albac

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L.. INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR TIPARITE SAU IN FORMAT DIGITAL INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.				Pr. nr. <b>6615</b>
Proiectant : <b>GAMA PROJECT INVESTMENT</b> CUI RO 24580699 Nr. Reg. Comertului J40/17254/13.10.2008 Bucuresti, Sector 2, Strada Vasile Lascar, Nr. 68, Etaj 1 tel. 0740.282.063, fax 031.806.08.16		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CALEA FLOREASCA NR. 31</b>		Data <b>2018</b>
specialitatea <b>ARHITECTURA</b>		Adresa investitiei: Calea Floreasca, Nr. 31, Sector 1, Bucuresti		Faza <b>PUD</b>
specificatie	nume	Beneficiar:	Sc. <b>1: 500</b>	
sef proiect.	arh. Marius Galatchi	DI-VET MEDICAL SRL		Pl. nr. <b>A05</b>
proiectat	arh. Mihaela Muscaliuc	Plansa:		
desenat	arh. Mihaela Muscaliuc	<b>PROPUNERE REGLEMENTARI</b>		



**DESFASURARE STRADA FLOREASCA**



**DESFASURARE STRADA ALBAC**



ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. GAMA PROJECT INVESTMENT S.R.L. INSTRINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR TIPARITE SAU IN FORMAT DIGITAL INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.			Pr. nr. <b>6615</b>
Proiectant : <b>GAMA PROJECT INVESTMENT</b> CUI RO 24589699 Nr. Reg. Comerțului J40/17254/13.10.2008 Bucuresti, Sector 2, Strada Vasile Leacaru, Nr. 68, Etaj 1 tel. 0749.262.063 , fax 031.806.06.16		Proiect: <b>CONSTRUIREA UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+2E+M CU DESTINATIA DE LOCUINTE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI AMENAJARE PEISAGISTICA</b>	Data <b>2016</b>
specialitatea <b>ARHITECTURA</b>		Adresa investitie: <b>Calea Floreasca, Nr. 31, Sector 1, Bucuresti</b>	Faza <b>PUD</b>
specificatie	nume	Beneficiar:	Revizia
sef proiect.	arh. Marius Galatchi	<b>DI-VET MEDICAL SRL</b>	Sc. <b>1: 200</b>
proiectat	arh. Marius Galatchi	Plansa:	Pl. nr.
desenat	arh. Anca Petre	<b>DESFASURARI STR. FLOREASCA; STR. ALBAC</b>	<b>A07</b>