

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CAROL KHAPPE nr. 24, sector 1, București

INITIATOR: TAMBU VALEHTIN

ELABORATOR: SC. SLP SA H.2000 SRL - prin arb. Bogdan Alexandru

în vedere realizări: LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arb. Bogdan Alexandru
[Signature]



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul **TATARU VALENTIN**, cu domiciliul in Bucuresti Str. Carol Knappe nr. 94, sector 1, identificat prin Carte de identitate eliberata de SPCEP Sector cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere conform solicit autentificarea prezentei declaratii :

In calitate de coproprietar al **imobilului situat in Bucuresti, Str. Carol Knappe nr. 94, sector 1**, dobandit conf. Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1456/08.07.2004 de BNP Zaharescu Alexandra Rodica, Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2407/08.11.2004 de BNP Zaharescu Alexandra Rodica, Certificatului de mostenitor nr. 114/16.10.2006, dat in Dosarul nr. 134/2006 de BNP Oprea Alexandra Rodica, Deciziei Civile nr. 104 A/31.01.2014, data in Dosarul nr. 28518/299/2009 de Judecatoria Sectorului 1, Bucuresti, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare si conf. Sentintei Civile nr. 4016/2013, data in Dosarul nr. 28518/299/2009 de Judecatoria Sectorului 1, Bucuresti, ramasa definitiva si irevocabila prin nerecurare, prin prezenta declar pe propria raspundere ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte unifamiliala, cu regim de inaltime P+1, precum si faptul ca imi asum orice rapundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie spre a servi la *autoritatile competente*.

Actul s-a intocmit, la Biroul Individual Notarial **OPREA ALEXANDRA RODICA**, intr-un exemplar unic.

SEMNATURA
TATARU VALENTIN

94

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Data anuntului: 15.05.2017

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STR. Carol Knappe nr. 94, sector 1, Bucuresti
Argumentare: Planul urbanistic de detaliu isi propune detalierea conditiilor de construire in vederea realizarii unei locuinte unifamiliale cu regim final de inaltime P+1E

Initiator: Tataru Valentin


PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 15.05.2017 - 15.06.2017

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13-440-21 319 10 14, int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

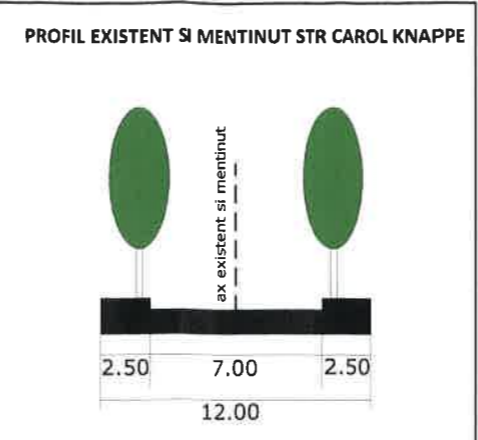
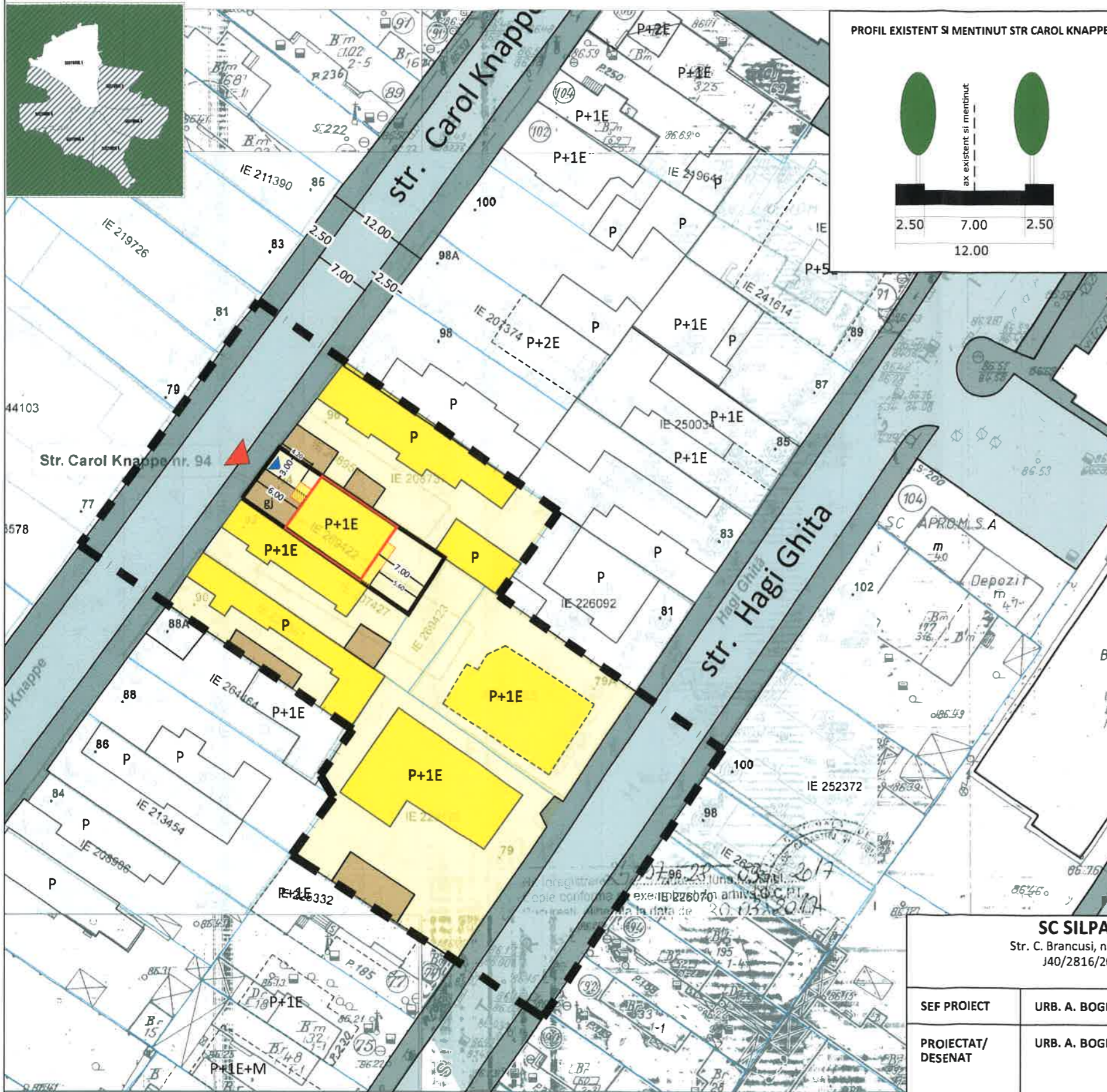
Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD

Etapile preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
anuntarea intentiei de elaborare PUD



P . U . D . STR CAROL KNAPPE NR 94, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
- FUNCTIUNI**
- Locuire
 - Anexe
 - Lot
- FOND CONSTRUIT**
- Constructii noi identificate in foto satelit/documentatiile de urbanism aprobate
- CIRCULATII**
- Carosabil
 - Pietonal
- PROPUNERE**
- Edificabil maxim
 - Balcoane/Logii/Terace
 - Acces carosabil pe lot
 - Acces pietonal pe lot

| BILANT TERITORIALPROPUS | | |
|-------------------------|----------------|-----|
| Funciunea | Suprafata (mp) | % |
| Suprafata totala | 176.00 | 100 |
| Constructii | 79.20 | 45 |
| Circulatii | 44.00 | 25 |
| Spatiu plantat | 52.80 | 30 |

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 176.00 mp

POTmax : 45%

CUTmax : 0,9 MP ADC/MP TEREN

RHmax: P+1E

Hmax: 7.00 M la cornisa

parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

| | | | |
|---|----------------|--|-----------------------|
| SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724. | | PROIECT: P . U . D . STR CAROL KNAPPE NR 94, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E | FAZA: P.U.D. |
| SEF PROIECT | URB. A. BOGDAN | BENEFICIAR: TATARU VALENTIN | PR. NR: .../2017 |
| PROIECTAT/ DESENAT | URB. A. BOGDAN | | DATA: aprilie 2017 |
| | | SCARA: 1/500 | PL. NR: 2 |