

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

DUPLICAT

[REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED]
[REDACTED] posesor al Cartii de Identitate seria [REDACTED]
[REDACTED] emisă de [REDACTED] la data de [REDACTED] având cod numeric personal
[REDACTED] și

- [REDACTED] cetățean [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] posesoare a Cartii de Identitate seria
[REDACTED] emisă de [REDACTED] la data de [REDACTED] având CNP:
[REDACTED] în calitate de proprietari ai imobilului situat în mun. București, Str. Casin nr.
12, Sector 1, dobândit conform contractului de vânzare- cumparare autentificat sub nr. [REDACTED] din
data de [REDACTED] de către notar public Vasilescu Bogdan,

prin prezenta, pe propria răspundere și având cunoștință de prevederile art. 326 Cod penal,
declaram ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe
unifamilială, cu regim de înălțime D+P+1E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere
cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile
administrative de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la instituțiile interesate.

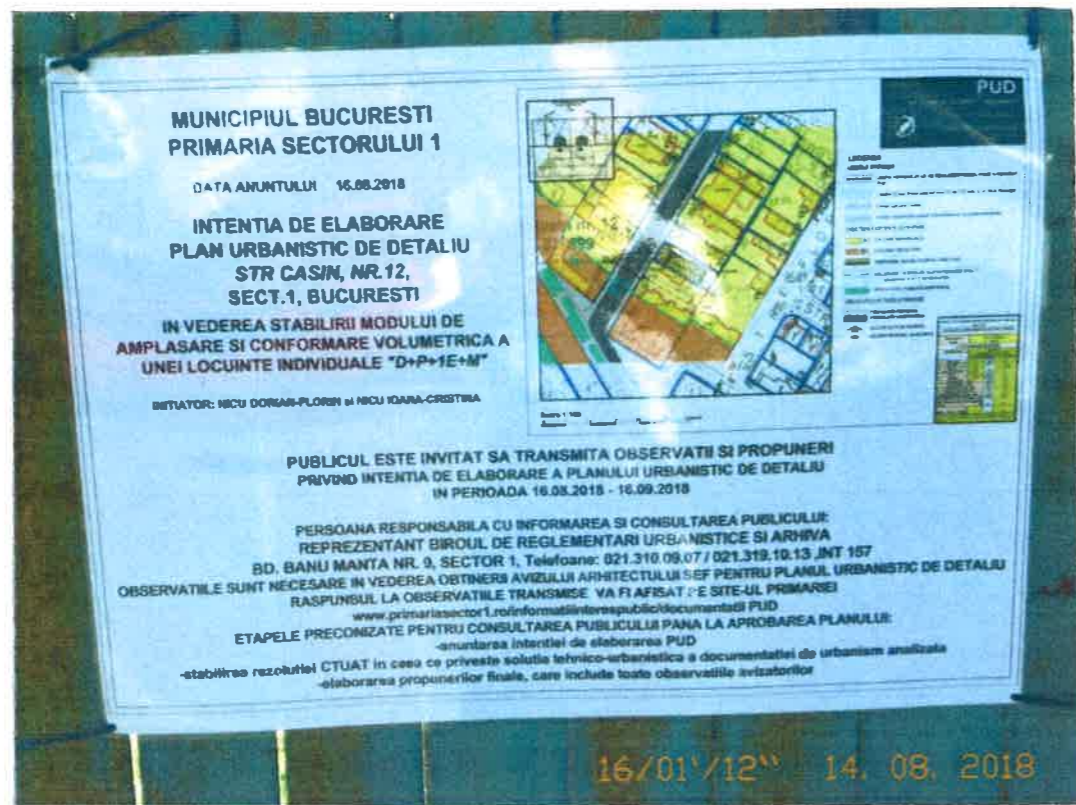
Tehnoredactată după modelul solicitat de parte și autentificată la SPN Silvana-Brîndușa
Trofin și Nicoleta Chirpisizu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas
în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și în 3 (trei) exemplare Duplicat, din care 1
exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare Duplicat au fost
eliberate părții.

DECLARANTI

[REDACTED]

[REDACTED]

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE "D+P+1E+M"
STR. CASIN, NR.12, SECT.1, BUCURESTI"
pag 1.



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

S total teren/mp	S teren UTR L1a/mp
203.00	203.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp		
	Documentatie Demolare in curs		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUȘI
POT max %	45	54.19	45
CVT (P+2)	1.3	0.54	1.3
RMH *	P+2E	P	P+2E
H max cornisa (m)	10	4.00	10
AC(mp)	91.4	110.00	91.4
ADC(mp)	263.9	110.00	263.9
Alel carosabile (mp)		15.00	48.0
Alel pietonale (mp)		15.00	31.8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)		30.00	79.8
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)		14.78	39.3
SPATII VERZI LA SOL (nenormat) = (mp)		53.00	31.90
SPATII VERZI LA SOL (nenormat) = (%)		31.03	15.71

BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT

	(%)		(%)
2+11+13	100	100	100

NUMAR LOCURI PARCHARE

	2	1	2
P			

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o șarpanta cu pantă de maxim 45grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

STR.CAȘIN, NR.12

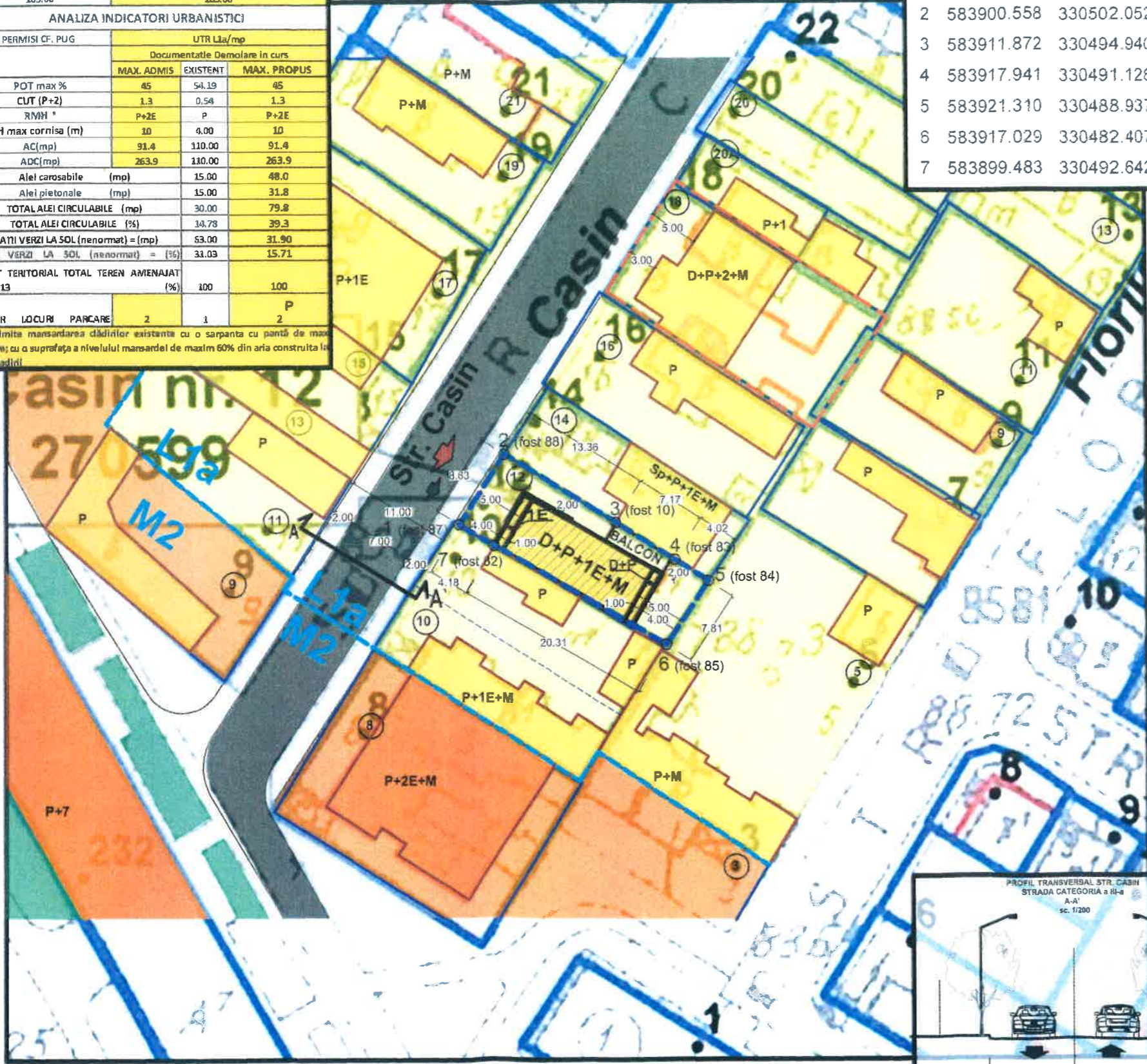
IE 270599

Y	X
1	583895.897 330494.787
2	583900.558 330502.052
3	583911.872 330494.940
4	583917.941 330491.126
5	583921.310 330488.937
6	583917.029 330482.407
7	583899.483 330492.642

PUD

Str. CASIN, Nr.12, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE INDIVIDUALEI
"D+P+1E+M"



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

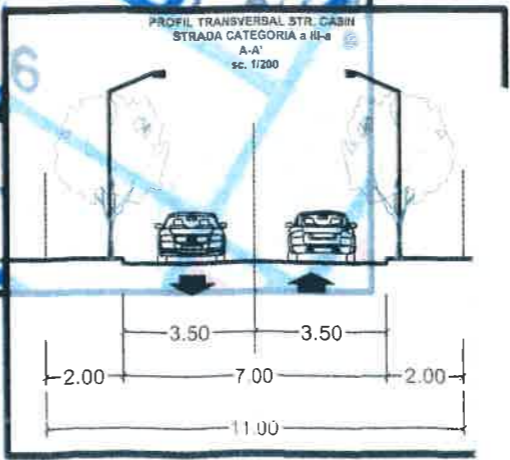
- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA, CARE A GENERAT PUD
- LIMITA IMOBIL CU DOCUMENTATIE DE URBANISM AUTORIZATA ANTERIOR
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
- Limite parcele vecine
- Limite constructii vecine actualizare la momentul studiului

FUNCTIONI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1A LOCUIRE INDIVIDUALA
- M2 LOCUIRE COLECTIVA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘI PRIN PUD
- BALCOANE / IESINDURI SUPRATERANE ETAJ 1 amplasate la H>3.00 de la CTN
- SPATII VERZI PUBLICE EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO / PIETONAL IN INCINTA



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Scara 1:500



PUD

Str. CASIN, Nr.12, SECT.1 , BUCURESTI

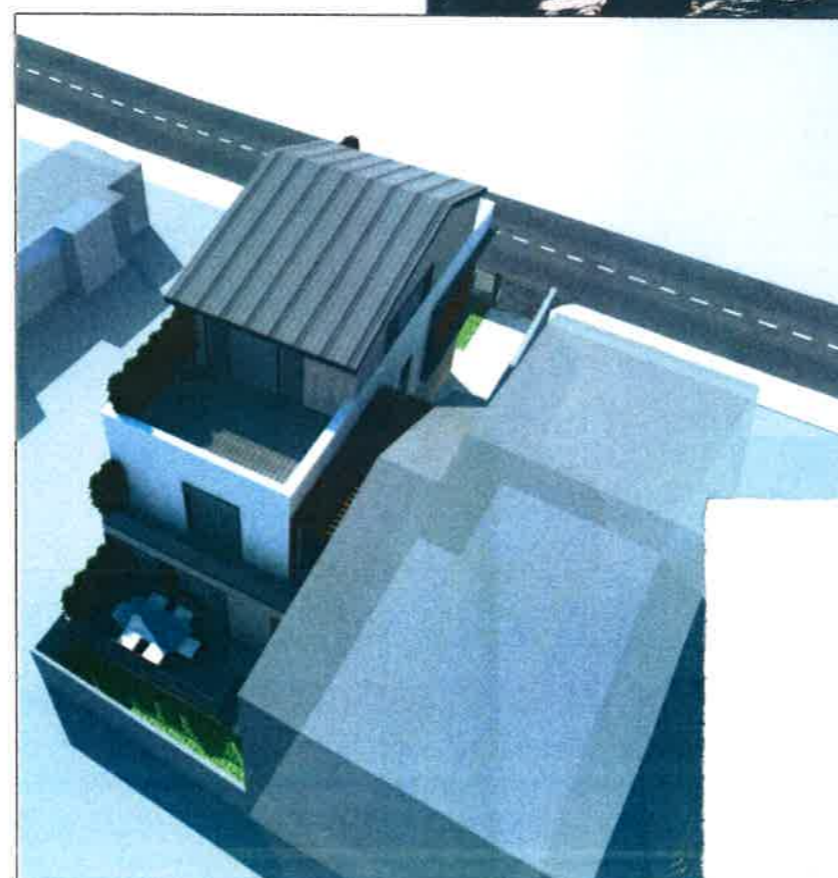
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE INDIVIDUALEI

"D+P+1E+M"



ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT