

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Str. Cetatea Neamtului nr. 2, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

In vederea realizarii : **DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE;**
REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la Primaria Sectorului 1 pe adresa Bd. Banu Manta, nr.9, Sector 1, Bucuresti. .

Intocmit,





DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnații:-----

-----, cetățean domiciliat în
identificat cu

-----, și-----

-----, cetățean , domiciliată în :

-----, în calitate

proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Cetatea Neamțului nr. 2, Sector 1, compus din teren intravilan curți construcții în suprafață de 292 (două sute nouăzeci și doi) m.p., având număr cadastral 273590, și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1 – locuință parter, construită în anul 1943, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 49 (patruzeci și nouă) m.p., având număr cadastral 273590-C1, C2 – anexă (garaj), construită în anul 1943, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 16 (șaisprezece) m.p., având număr cadastral 273590-C2 și C3 – anexă (magazie), construită în anul 1943, în suprafață construită la sol și suprafață construită desfășurată de 14 (paisprezece) m.p., având număr cadastral 273590-C3, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 273590 a localității Sector 1 București, care are următoarele laturi și vecinătăți, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului respectiv.

declaram pe proprie răspundere, cunoscând prevederile și sancțiunile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că imobilul mai sus menționat nu este vândut, nu este înstrăinat în vreun alt mod, nu este revendicat și nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.-----

Subsemnații -----, declarăm, de asemenea, că ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea documentației și exonerăm autoritățile Administrative Publice de orice răspundere.-----

Totodată, declarăm că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.-----

Dăm prezenta declarație pentru a servi în fața Autorităților interesate, în vederea obținerii PUD pentru obiectul "LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M, STR. CETATEA NEAMTULUI, NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI" situat în Municipiul București, str. Cetatea Neamțului nr. 2, Sector 1.-----

Noi, _____ înaintea de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde integral voinței noastre și condițiilor stabilite de noi.-----

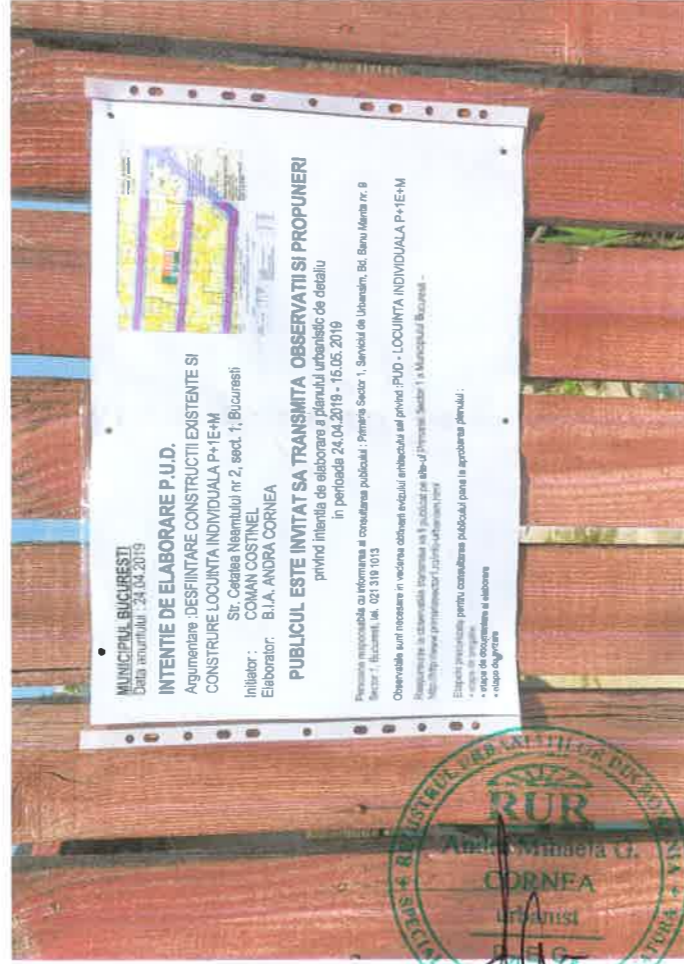
Subsemnații, _____ declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de Regulamentul U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucreze datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.-----

Solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

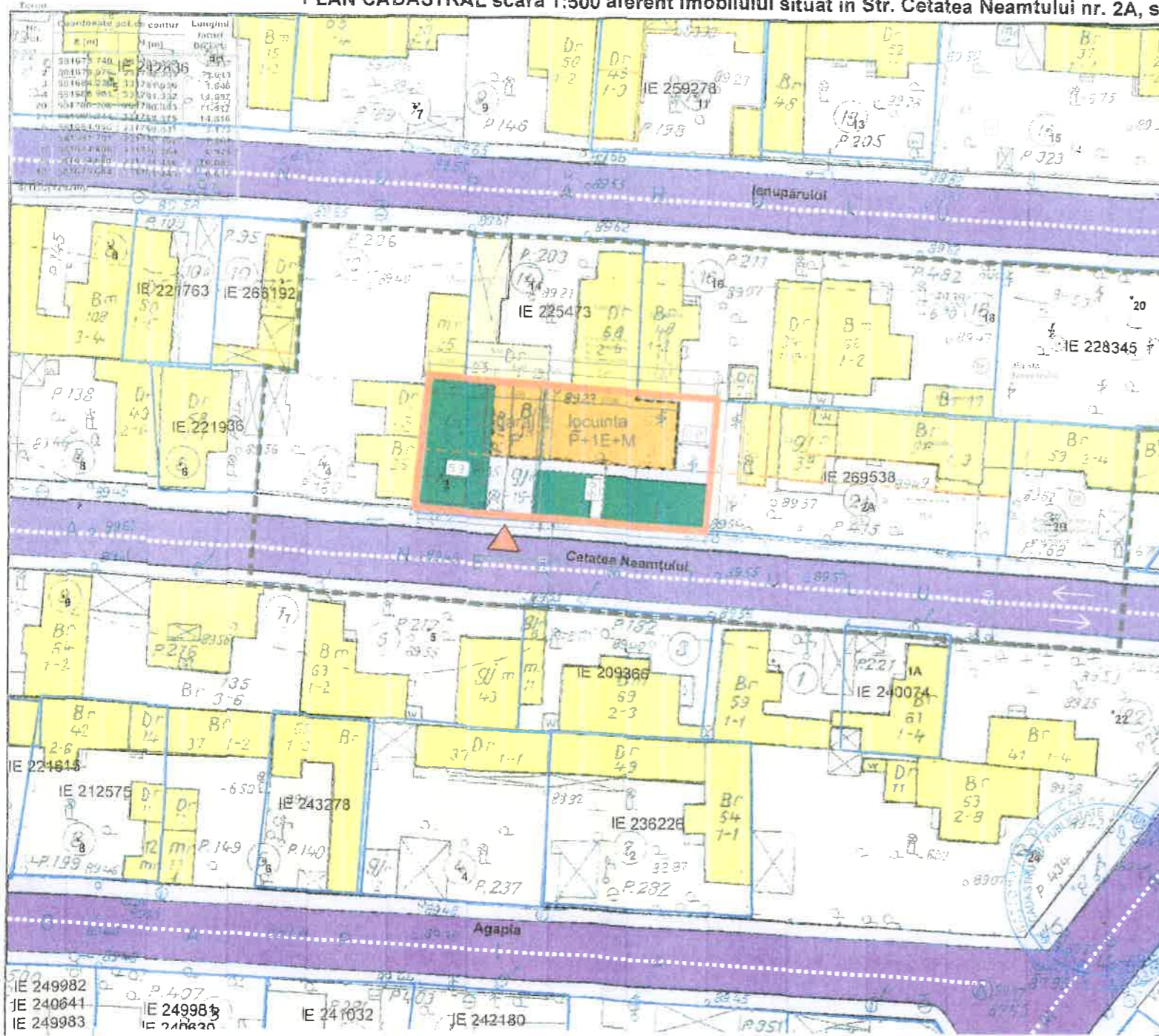
Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-----

DECLARAȚII,





PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Cetatea Neamtului nr. 2A, sector 1, Bucuresti



PROFIL STRADAL propus si existent SC 1:200



PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATI
 - ZONA LI - Conf. PUG
 - EDIFICABIL PROPUS
 - CONSTRUCTIE PROPUSA PRIN PUD
 - CONSTRUCTIE LOCUINTA EXISTENTA
 - P+1
 - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
 - ← COTE
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUA
 - ▶ ACCES AUTO PE LOT

Terenul se afla conform PUG Bucuresti -in subzona, L1a- subzona locuintelor individuale si colective mici situate in afara zonelor protejate.

POTmax = 45%
CUTmax = 0,9
Hmax. = P+2 niveluri

PROPUNERE prin PUD
S teren = 292 mp
P.O.T.max = 45 %
C.U.T.max = 0,9
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = P+1+M



PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL
CONSTRUCTIE IMOBIL
LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M -Str. Cetatea Neamtului, nr. 2, sector 1, Bucuresti

EXISTENT			PROPUIS		
	S (mp)	Procente	S (mp)	Procente	
S. TOTALA	292	100%	292	100%	
CONSTRUCTIE EXISTENTA	0	0%	AMENAJARE LOCUINTA din care	292	100%
			Construit	130	45%
			Spatiu verde pe parcela	105	35%
			Circulatii/parcari/terase acoperite	57	20%

<p>Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon: 0723312739</p>	Proiect: 01/2019	Beneficiar:	Faza: P.U.D.
	Data: Februarie 2019	Adresa: Str. Cetatea Neamtului nr. 2 sector 1 Bucuresti	Scara: 1:500
SEF PROIECT: Arh. URB. ANDRA CORNEA	Nume proiect: Desfiintare constructii existente Reabilitare locuinta individuala P+1E+M		A 04
PROIECTANT: Arh. URB. IOANA CATANA	Titlu planşa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE		
RESENAT: Arh. URB. ANDRA CORNEA			

