

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. șos. Căminului nr. 23, sector 1, București

INITIATOR: ...

ELABORATOR: ..!

în vedere realizării: IMOBIL COCWINTE COLECTIVE -  
2S+P+4E+5,6ER - 2S+P+N<sub>2</sub>+2E+M

Observatii si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul:

\_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_ (conform propriei declarații), cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_, având \_\_\_\_\_, în calitate de titular al „\_\_\_\_\_, persoană juridică \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, având număr de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ și Cod Unic de Înregistrare \_\_\_\_\_, conform Certificatului de Înregistrare în scopuri de TVA seria \_\_\_\_\_, eliberat la \_\_\_\_\_ de Agenția Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Finanțelor al României), continuatoare a activității economice desfășurate de acesta, pentru care a fost înregistrat ca plătitor de TVA sub nr. \_\_\_\_\_ atribuit la \_\_\_\_\_, în baza Certificatului de Înregistrare în scopuri de TVA seria \_\_\_\_\_ emis la \_\_\_\_\_ de Administrația Națională de Administrare Fiscală – Ministerul Economiei și Finanțelor al României,

- în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Chitilei numărul 23, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 262121 a Municipiului București, sector 1, compus din teren având nr. cadastral 262121 și construcții edificate pe acest teren, pe care îl dețin în proprietate, prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_; Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_; Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, rectificat cu Încheierea de rectificare nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, toate de Notar Public \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_

cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la declarații neadevărate, declar prin prezenta, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+4E+5,6Er-2S+P+Mz+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

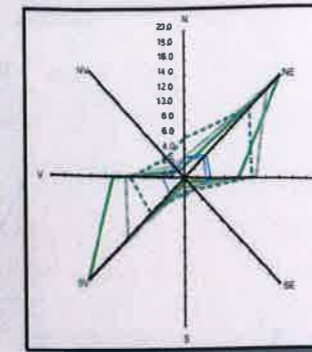
Dau prezenta declarație sore a servi oriunde va fi necesar.

\_\_\_\_\_  
Profesiune \_\_\_\_\_



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE  
2S+P+4E+5,6ER  
2S+P+Mz+2E+M  
BUCURESTI

Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1A si M3.

Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de P+4 cu accente inalte.

Subzona L1A- locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4.995
2	3	5.48
3	4	4.821
4	5	7.011
5	6	26.197
6	7	6.106
7	8	67.426
8	9	39.797
9	10	24.696
10	11	10.297
11	12	6.795
12	13	8.799
13	14	10.359
14	15	8.8
15	16	2.550
16	17	5.550
17	18	3.197
18	19	3.493
19	1	5.598

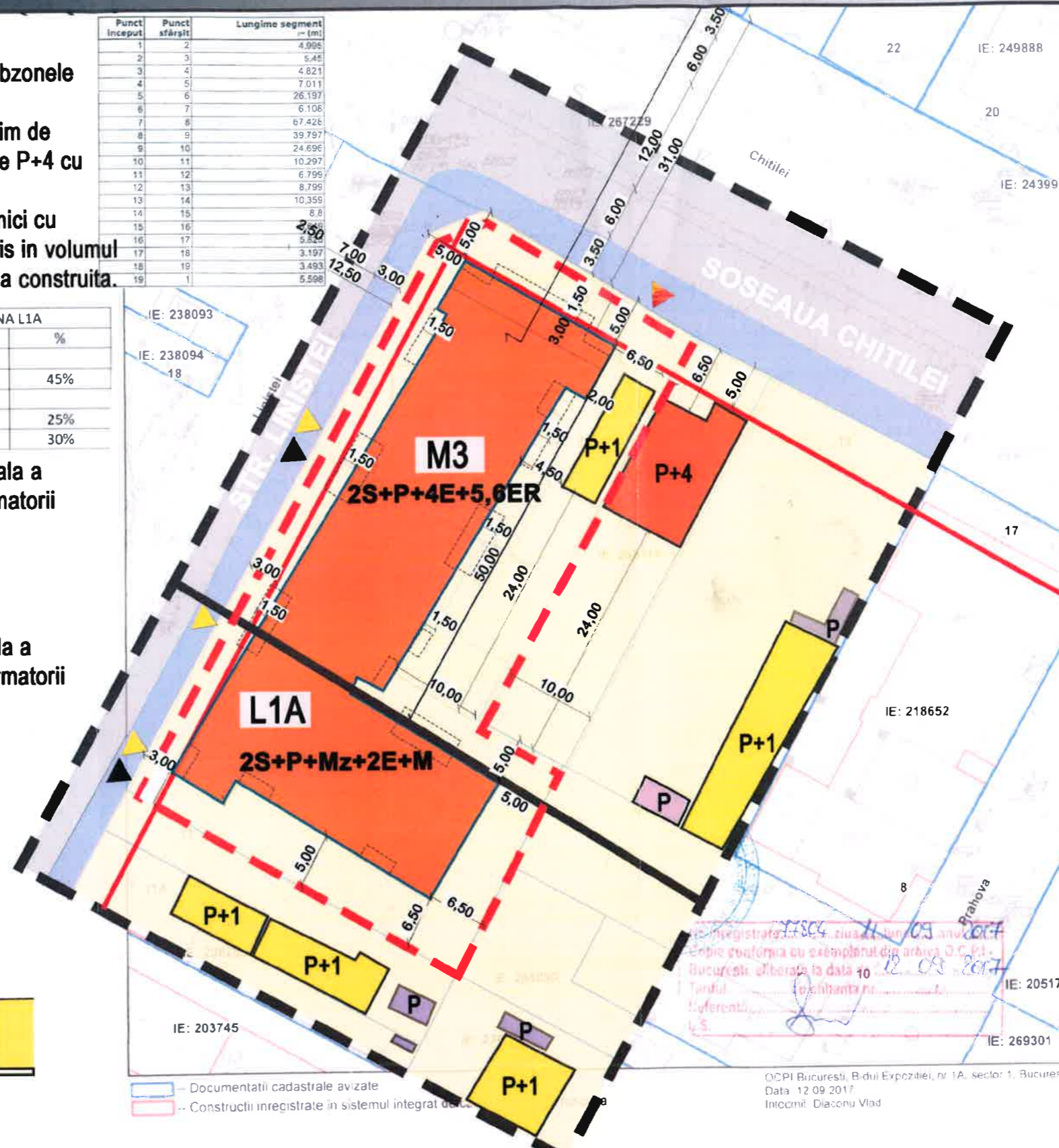
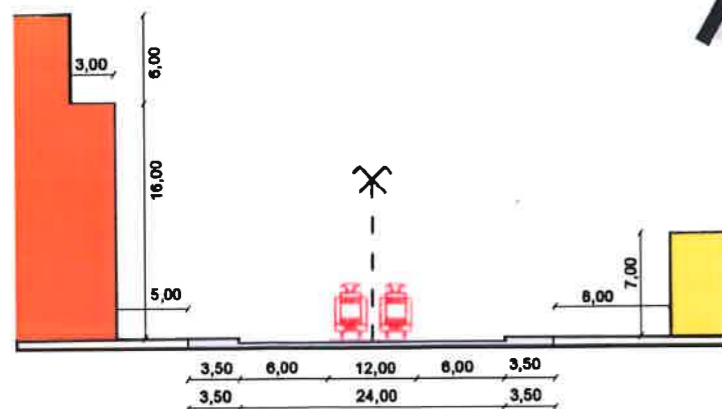
BILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1A	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1540		807	
S. CONSTRUITA	924	60%	363	45%
S. DESFASURATA	3856		1049	
S. ALEI	154	10%	202	25%
S. VERDE	462	30%	242	30%

1540 mp, ce reprezinta 65,6% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=60%  
CUTmax=2,5  
Hmax=P+4+5,6ER

807 mp, ce reprezinta 34,4% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1A, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=45%  
CUTmax=1,3  
Hmax=P+Mz+2E+M



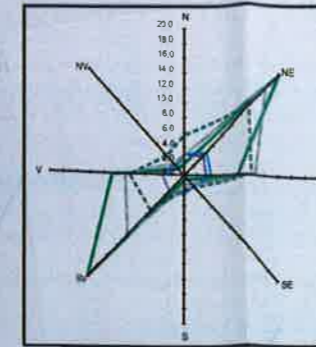
### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE

Registrat la Birou de Registrare a Actelor Notariale din Bucuresti, J. 109  
Conform cu exemplarul din arhiva D.C. P.I.  
Bucuresti, eliberat la data 10.12.09.2017  
Tantumul notariului este de 1,5%  
IE: 205171

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI, NR. 23, SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE  
2S+P+4E+5,6ER  
2S+P+Mz+2E+M  
BUCURESTI

23 Șoseaua Chitilei  
București, Municipiul București

Google, Inc.

Street View - sept. 2012



## LEGENDA

### RETELE EDILITARE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- ▭ LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ▭ PARCELAR
- ▭ CIRCULATII PIETONALE
- ▭ CIRCULATII CAROSABILE
- ▭ LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▭ LOCUINTE COLECTIVE
- ▭ RETEA ELECTRICA
- ▭ RETEA GAZ
- ▭ RETEA TELEFONIE
- ▭ CANALIZARE
- ▭ APA CURENTA

