

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **SOS. CHITILEI, NR.297, SECT.1, BUCURESTI**

INITIATOR : MIRELA IORDAN
ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,**
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :

LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E"

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou-Aritectura Hobby Construct s.r.l.



Investitor
MIRELA IORDAN



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

Subsemnata **IODAN MIRELA, necăsătorită**, domiciliată în [REDACTAT]
[REDACTAT], identificată cu [REDACTAT], eliberată [REDACTAT]
[REDACTAT], prin mandatar **IODAN TOLII**, domiciliat în
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de
[REDACTAT], în baza procurii autentificată sub
nr. [REDACTAT] de notarul public Săndina Tăbărana, în calitate de proprietar al **imobilului**
situat în mun. București, Șos. Chitilei nr. 297, Sectorul 1, intabulat în Cartea Funciară nr.
271161 a mun. București-Sectorul 1, compus din teren în suprafață totală de 450 m.p.
(patrusutecincizecim.p.), din măsurătorile cadastrale terenul are suprafața de 416 m.p.
(patrusuteșasesprezecem.p.), având număr cadastral 271161 acordat de Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară București- Sectorul 1 și construcția edificată pe acesta
C1-locuință, cu o suprafață construită la sol de 33 m.p. formată din 2 (două) camere, având
număr cadastral 271161-C1 acordat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București- Sectorul 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind de-
clarațiile false, declar pe proprie răspundere următoarele:

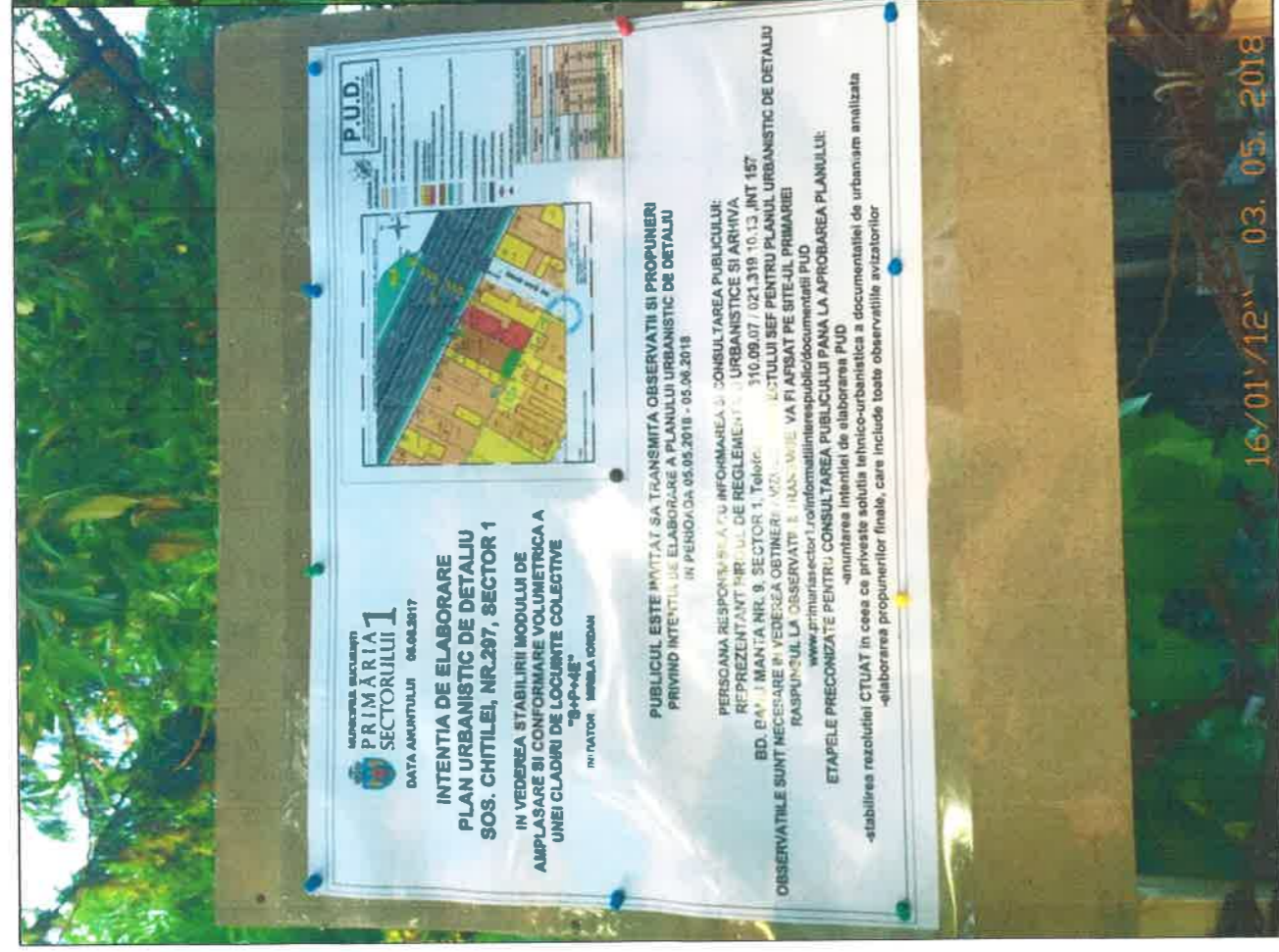
- îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea documentației P.U.D. cu scopul de a aproba contruirea unei locuințe colective medii, cu regim de înălțime S+P+4E+ casa scării ;
- exonerăm Autoritatea Locală a Adiministrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litgii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații ;
- sunt necăsătorită.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară autorizațiilor competente în vederea elaborării documentației de urbanism tip P.U.D. pentru construirea construcției pe terenul situat **în mun. București, Șos. Chitilei nr. 297, Sectorul 1.**

Redactată de parte și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială "Săndina Tăbărana și Cosma Aurel"**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ
IODAN MIRELA
prin mandatar,
IODAN TOLII
s.s.indescifrabil

EVIDENȚA AMPLASAMENT PANOULUI DE CONSULTARE POPULARĂ PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCȚIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E"
SOS. CHITILEI, NR.297, SECT.1, BUCUREȘTI"
pag 1.

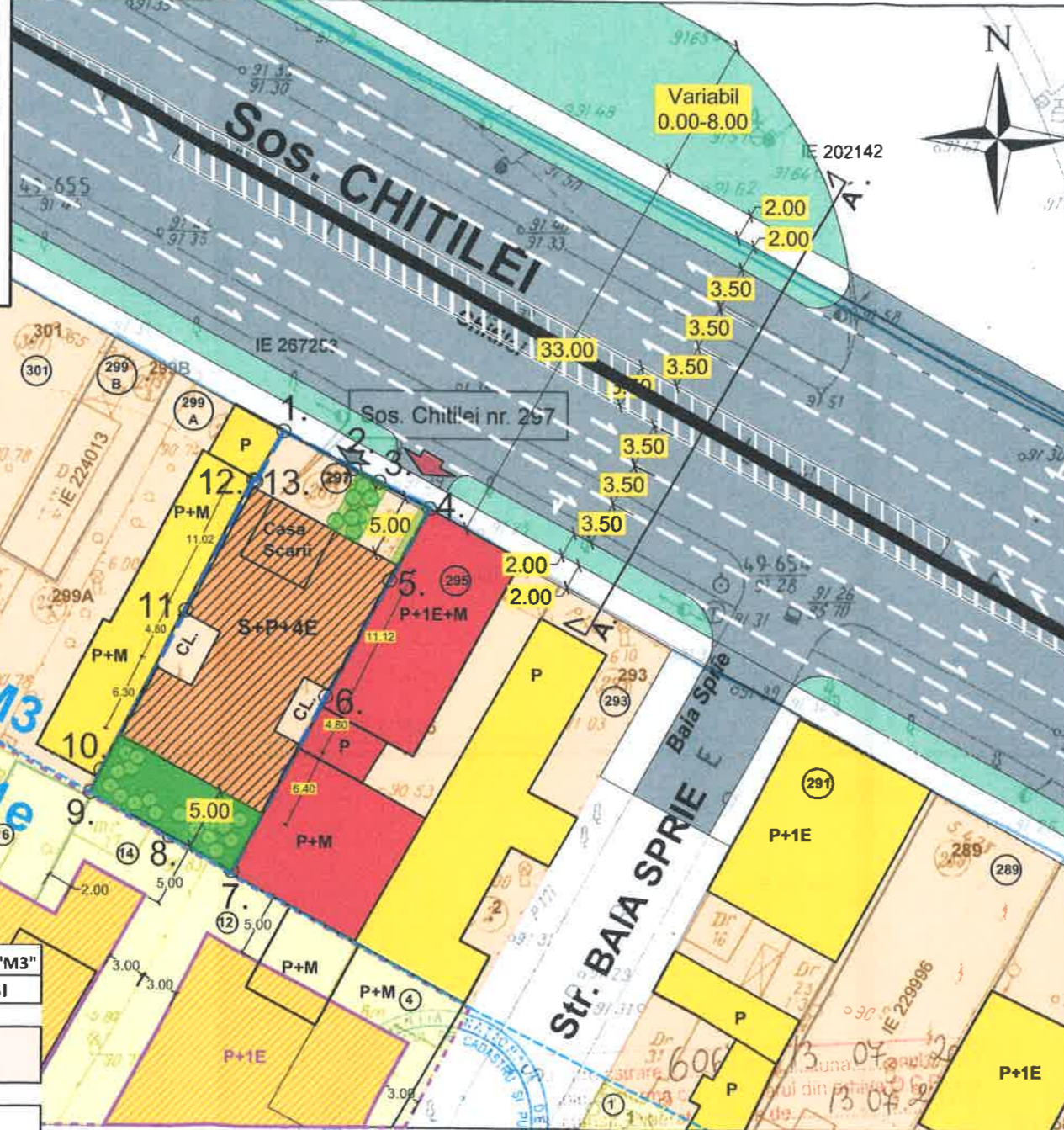


INVENTAR DE COORDONATE
Calculul analitic al suprafeții pentru imobilul-teren situat
în Sos. Chitilei nr. 297, sector 1

Parcela	Nr. pct.	Est	Nord	Suprafața (mp)
1	500883.721	332533.694		
2	500883.235	332530.485		
3	500891.229	332529.445		
4	500891.175	332527.576		
5	500892.078	332521.325		
6	500891.073	332521.793		
7	500879.333	332489.912		
8	500874.399	332501.792		
9	500868.431	332505.228		
10	500869.481	332506.930		
11	500876.201	332519.501		
12	500881.424	332529.766		
13	500881.402	332529.474		



SUPORT PLAN CADASTRAL
SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Sos. Chitilei nr. 297, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITELE STUDIULUI**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
 - LIMITE PROPRIETATI CU REGLEMENTARI URBANISTICE AVIZATE ANTERIOR

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- FUNCTIUNI MIXTE BIROURI / SERVICII
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA S+P+4E
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 12 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri);
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 12 LOCURI PARCARE + 2 VIZITATORI
-LA NIVELUL SOLULUI : 14 LOCURI PARCARE



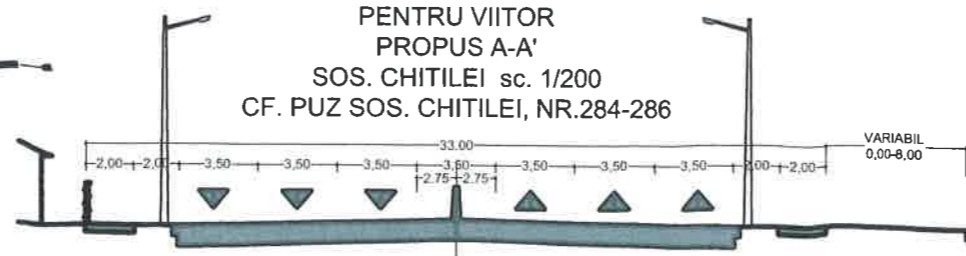
TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG - MB, IN UTR: "M3"
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

S total teren/mp	S teren / mp - UTR M3
416.00	416.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR M3/mp		
	dupa demolare in curs		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUSE
POT max %	60	0.00	60
CUT (P+4)/(P+6) pt carosabil 22m	2.5	0.00	2.5
RMH *	P+4E / P+6E	0.00	S+P+4E
H max (m)	22	0.00	19
AC(mp)	249.6	0.00	249.6
ADC(mp)	1040	0.00	1040
Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =		83
Spatii verzi (amenajate terase)	min 10% din teren (mp) =		42

* RMH = P+6E pentru Carosabil - 14 m. + trotuare 2x4m =
profil stradal 22 m. (categoria II) = cf RLU si profil stradal existent
26m (actual); profil stradal propus 33m

PROFIL TRANSVERSAL AVUT IN VEDERE
PENTRU VIITOR
PROPUS A-A'
SOS. CHITILEI sc. 1/200
CF. PUZ SOS. CHITILEI, NR.284-286



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SÎNĂȘTINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT				
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	STUDIUL
EXPERT	BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			11/2017
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar	Proiect
BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			IORDAN MIRELA	I.M.C.B./17
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Ediția
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E	PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE	PUD.06



ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D -INSERTII IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DEține DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 1483 Aurelia - Carmen BOTEZ Arhitect cu drept de semnatura	SOCIETATEA BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI - ROMANIA	Verificator EXPERT	Semnatura Cerinta Studia	DATA 17.2017 21.06	SCALA 1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			Beneficiar IORDAN MIRELA	Proiect I.M.C.B./17	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E"		Editia PUD
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		Plansa nr. PUD.9
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ				
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ				

