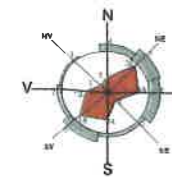


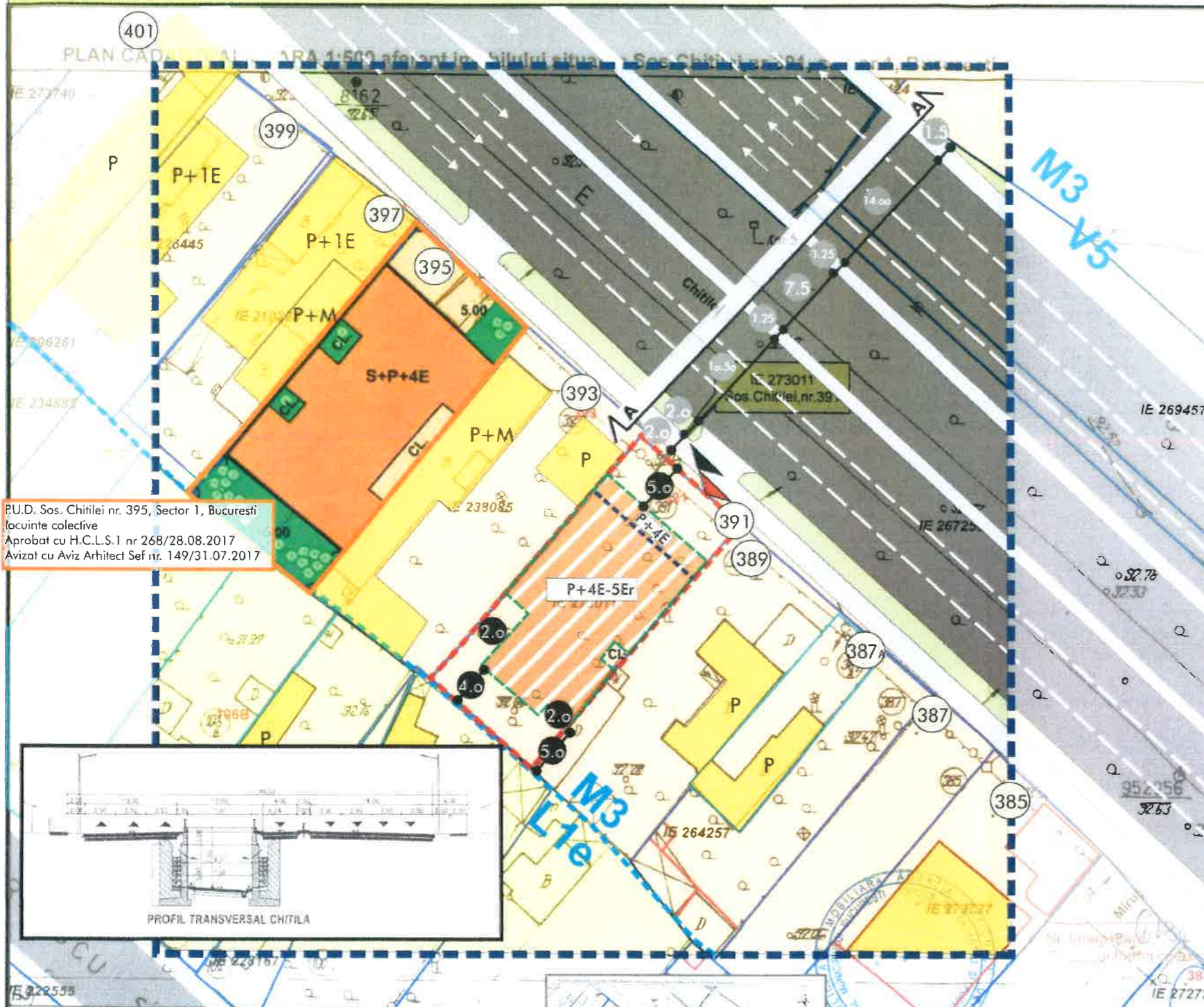
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. CHITILEI NR. 391, SECTOR 1, BUCURESTI

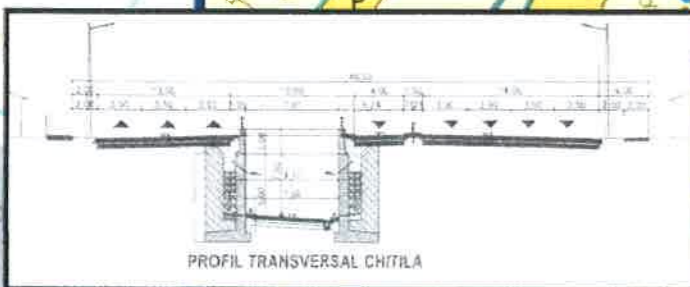


U.04.01. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCIONALA

SCARA 1/ 500



P.U.D. Sos. Chitilei nr. 395, Sector 1, Bucuresti
locuinte colective
Aprobat cu H.C.L.S.1 nr 268/28.08.2017
Avizat cu Aviz Arhitect Sef nr. 149/31.07.2017



Documentatii cadastrale avizate
Construcii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Nota:
Terenul din Sos. Chitilei Nr. 391 are reglementare cu caracter obligatoriu.
Terenurile invecinate au reglementare cu caracter orientativ si orice interventie asupra acestora se vor reglementa prin noi documentatii de urbanism (P.U.D./P.U.Z.).
Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren studiat -P.U.D.
- Limita P.U.D. aprobat cu H.C.L.S.1 nr. 268/28.08.2017
- Limite parcele
- Limite UTR-uri cf. P.U.G. Bucuresti

ZONIFICARE FUNCIONALA

- Zona locuire individuala/colectiva
- Zona spatii verzi amenajate

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT

Cf. P.U.G. Bucuresti - UTR M3
P.O.T. = 60%; C.U.T. = 2.5, Rh=P+4E
Hmaxim = H- dintre aliniamente

- Edificabil propus
- Balcon/consola(1.00 metri)
- Retrageri minime obligatorii (metri)
- Acces auto/pietonal (caracter orientativ)

Note:
-necesarul de locuri de parcare cf. art.5 de H.C.G.M.B. nr. 66/2006
- spatii verzi (20% pe sol natural si 10% pe placa)



Sup.teren = 406,00mp
P.O.T.maxim = 60%
C.U.T.maxim = 2.5
R.M.maxim = P+4E-5Er
Hmaxim=H dintre aliniamente

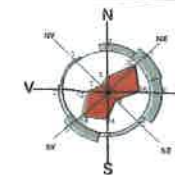
Parcela/teren (273011)			
№. Pat.	Coordonate pat. de contur	Lungimi laterale D(i, i-1)	
	X [m]	Y [m]	
A1	332947.331	580207.544	6.417
A2	332943.101	580212.370	18.435
A3	332928.974	580200.525	13.091
A4	332918.353	580192.223	1.772
A5	332920.073	580190.338	4.788
A6	332923.214	580187.324	6.830
A7	332927.695	580182.169	3.427
A8	332930.187	580184.522	14.235
A9	332940.320	580193.861	4.954
A10	332944.674	580197.105	6.785
A11	332949.893	580201.441	2.189
A12	332951.628	580202.775	6.197
A13	332947.527	580207.309	0.313
B(A1)	406mp		P=83.343m

LACRARU & LACRARU ARHITECTI ASOCIAT

Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU	verificat: urb. A. RADULESCU	obiectiv: imobil locuinta colectiva P+4E-5Er,
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU		adresa: Sos. Chitilei nr. 391, Sector 1, Bucuresti
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU		specialitatea: urbanism
Beneficiar: BAMSE CONSTRUCT S.R.L. si EL NIDO PROJECT S.R.L.	scara: 1:500 data: 09 NOV 2018	U04.01.Reglementari urbanistice - Z.F.
Razvan LACRARU birou individual de arhitectura 0722238620 razvanlacraru@yahoo.com	proiect: CH.53.2 desen: U04.01	TAZA P.U.D.

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU SOS. CHITILEI NR. 391, SECTOR 1, BUCURESTI



U.05.01.ILUSTRARE DE ARHITECTURA



perspectiva directa acces in imobil - prin parcare



perspectiva laterala dreapta (sens de mers Bucuresti)



perspectiva laterala partial stanga (sens de mers Chitila)

perspectiva laterala partial stanga (sens de mers Chitila, trotuar latura Carrefour)



perspectiva laterala dreapta acces lot



perspectiva directa acces lot

VARIANTA 2 - FINISAJ - EXTERIOR - TEXTURA LEMN



LACRARU & LACRARU ARHITECTURA ASOCIATA		verificat		obiectiv:	
Proiectat: arh. RAZVAN LACRARU		urb. A. RADULESCU		imobil de locuinta colectiva P+4E+5ER	
Proiectat: arh. MIHAELA LACRARU				adresa:	
Proiectat: urb. ADRIAN RADULESCU				Sos. Chitilei 391, Sector 1, Bucuresti	
Beneficiar		data		specialitatea: urbanism	
BAMSE CONSTRUCT S.R.L.		18		U05.01. Ilustrare de arhitectura V2	
si		JAN 2019			
EL NIDO PROJECT S.R.L.		1			
Razvan LACRARU		editia			
birou individual de arhitectura		1			
0722238620 razvanlacraru@yahoo.com		CH.53.2		U05.01	
proiect		desen		faza	
P.U.D.					