

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTED] domiciliată
în [REDACTED] identificată cu [REDACTED]
[REDACTED], eliberata de [REDACTED] la data de [REDACTED] **în calitate de
proprietară a imobilul situat in Mun. Bucuresti, Șos. Chitilei nr.369, sector 1**, declar prin
prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe
collective/unifamilială, cu regim de **înălțime S+P+4E+ 5E si 6E retrase**, precum și faptul că
imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice
răspundere ulterioară.-----

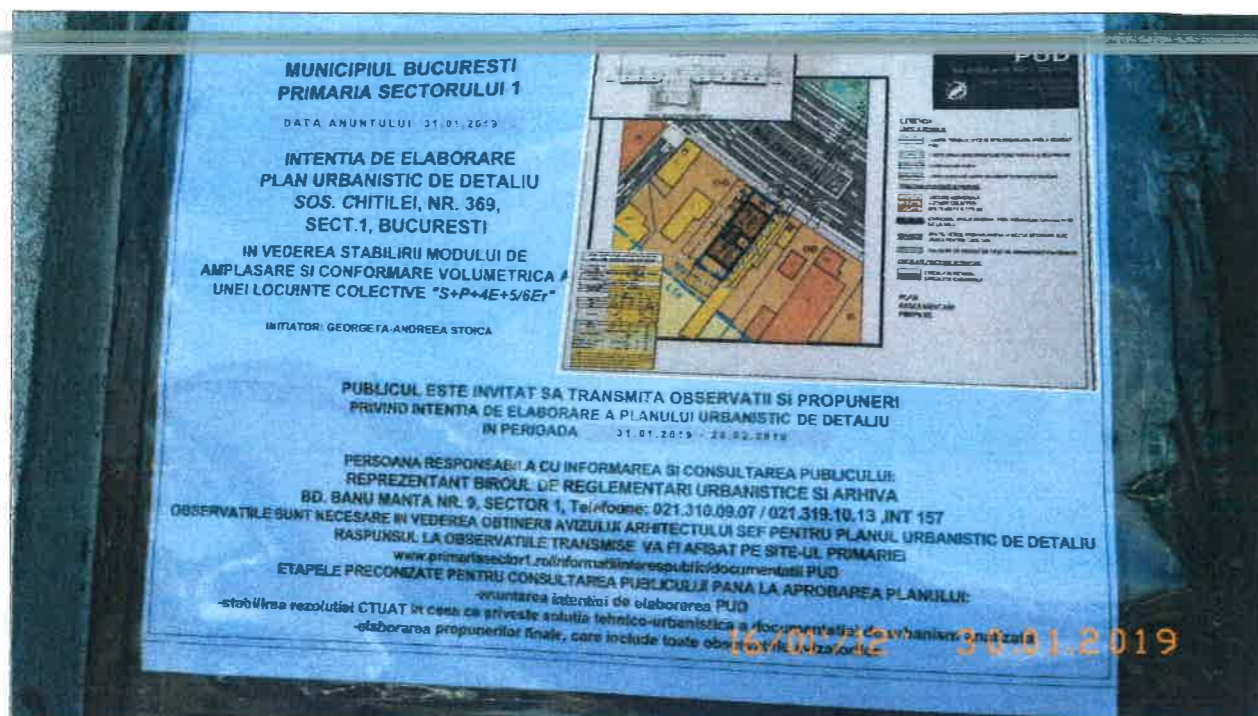
Dau prezenta declaratie pentru a servi la orice alte autoritati competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar
original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în
arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTA

S.S. [REDACTED]

EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "S+P+4E+5E"
SOS. CHITILEI, NR.369, SECT.1, BUCURESTI"
pag 1.



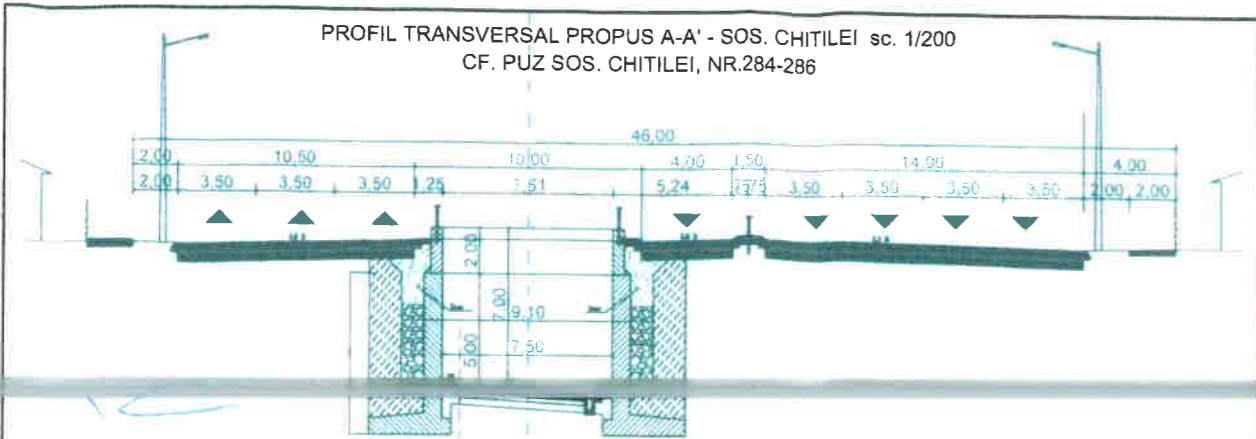
PUD

Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1, BUCURESTI

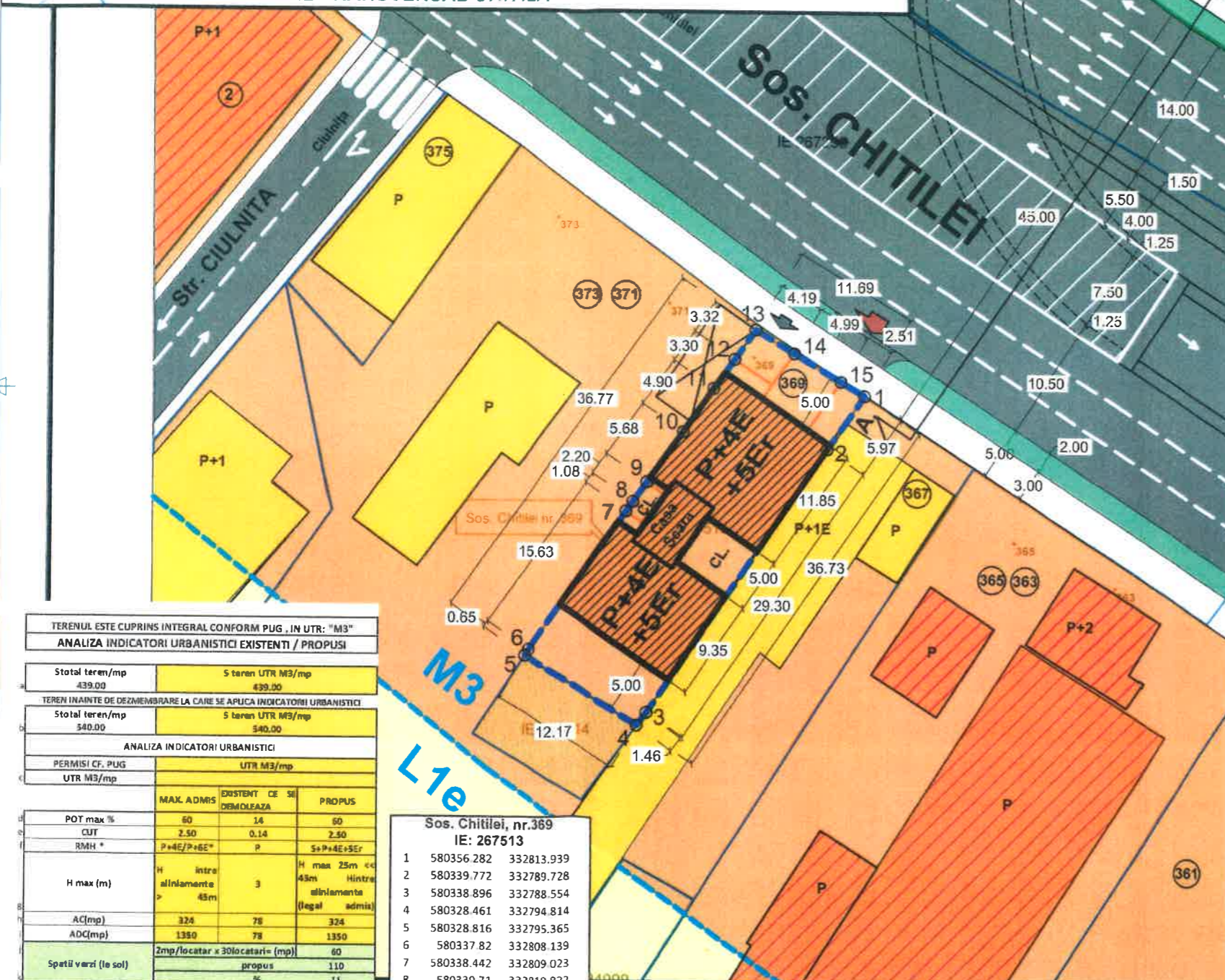
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE:
"S+P+4E+5Er"



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS A-A' - SOS. CHITILEI sc. 1/200
CF. PUZ SOS. CHITILEI, NR.284-286



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CE SE REGLEMENTEAZA, CARE A GENERAT PUD
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf. RLU PUG MB
- Limite parcele vecine
- Limite constructii vecine actualizare la momentul studiului

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1A LOCUIRE INDIVIDUALA
- M3 LOCUIRE COLECTIVA
- M3 SPATII MIXTE IN UTR M3
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE PRIN PUD (inclusiv balcoane H>3M DE LA SOL))
- SPATIU VERDE PROPUSE AMENAJARE LOC DE ODIHNA SI DE JOACA PENTRU LOCATARI
- CULOARE DE PROTECTIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "M3"			
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE			
Stotal teren/mp	5 teren UTR M3/mp	439.00	439.00
TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE LA CARE SE APLICA INDICATORII URBANISTICI			
Stotal teren/mp	5 teren UTR M3/mp	540.00	540.00
ANALIZA INDICATORII URBANISTICI			
PERMISI CF. PUG	UTR M3/mp		
UTR M3/mp			
	MAK. ADMIS	EXISTENT CE SE DEMOLEAZA	PROPUSE
POT max %	60	14	60
CUT	2.50	0.14	2.50
RMH *	P+4E/P+6E*	P	S+P+4E+5Er
H max (m)	H intru alinamente > 45m	3	H max 25m < 45m H intru alinamente (legal admis)
AC(mp)	324	78	324
ADC(mp)	1350	78	1350
Spatii verzi (le sol)	2mp/locatar x 30locatari= (mp)		propus 110
			% 11
Platforme si trotuare amenajate - betonate	nenormat (mp) *		156
	%		29
Bilan territorial (%)	n = d+kvm (%)		100

Sos. Chitilei, nr.369
IE: 267513

1	580356.282	332813.939
2	580339.772	332789.728
3	580338.896	332788.554
4	580328.461	332794.814
5	580328.816	332795.365
6	580337.82	332808.139
7	580338.442	332809.023
8	580339.71	332810.822
9	580342.982	332815.464
10	580345.805	332819.469
11	580347.707	332822.167
12	580349.62	332824.881
13	580353.216	332822.724
14	580357.492	332820.159
15	580359.645	332818.868

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 8 APARTAMENTE
conform art 5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
*5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):
5.3.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
5.3.2 Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.
*8 APARTAMENTE +20% VIZITATORI= NECESAR 8+2= 10 LOCURI PARCARE
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: LA NIVELUL SOLULUI: 10LOCURI PARCARE



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT					08/2018	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar			Proiect
office@birou-architectura.ro / www.birou-architectura.ro BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 37 39						S.G.A.C.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E+5Er			PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		REGLEMENTARI URBANISTICE			PUD.09

PUD

Sos. CHITILEI, Nr.369, SECT.1 , BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI
LOCUINTE COLECTIVE:
"S+P+4E+5E"

ILUSTRARE TEMA-
INSERTII 3D IN SIT



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICA TOR EXPERT					08/2018	1:500
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. <small>office@biou-architectura.ro / www.biou-architectura.ro BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax:(004) 021 667 77 39</small>			Beneficiar			Proiect S.G.A.C.B./IT
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sef proiect	Arh. urb. Carmen Botez		PUD - LOCUINTA COLECTIVA "S+P+4E+5E"			PUD
Proiectat	Arh. urb. Carmen Botez		Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. urb. Carmen Botez		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT			PUD.11

