

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CRICOVULUI nr. 30, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC AMA ARHITECTURA CONCEPT SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

10.01.2019



Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatele [redacted] cetățean [redacted] domiciliata în [redacted]
[redacted] posesoare a [redacted] emisă de [redacted]
[redacted] la data de [redacted] având cod numeric personal [redacted] și [redacted]
[redacted] cetățean [redacted] domiciliata în [redacted]
[redacted] posesoare a [redacted] emisă de [redacted] la
data de [redacted], având cod numeric personal [redacted] in calitate de proprietare ale
imobilului din str. Cricovului, nr 30, sector 1, București, declaram pe propria răspundere și sub
incidenta art.326 din Codul Penal ca am întreprins toate demersurile in vederea instiintarii
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind
recompartimentarea și reconfigurarea pentru construcția existenta C1 -imobil de locuințe cu
regim de inaltime parter și extinderea unui imobil nou cu regim de inaltime P+1E , precum și
faptul ca imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale in vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice
răspundere ulterioara.

Tehnoredactată pe modelul solicitat de parte și autentificată de Societatea Profesionala
Notariala Silvana – Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, astăzi, data autentificării, într-un
singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și în
3(trei)exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și
2(două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

DECLARANTE,

[redacted]

[redacted]

Anexa nr. 2 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local Sectorului
1 al Municipiului București

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 10.01.2019 (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: **STRADA CRICOVULUI, NR. 30**

Argumentare: **OPTIMIZAREA SPATIULUI EXISTENT,
AMELIORAREA IMAGINII DE ANSAMBLU SI CERINȚA BENEFICIARULUI**

Inițiator: **ROTARU IVONA, ROTARU ADELINA-ELENA**

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada 24.01.2019 - 06.02.2019

(ziua/luna/anul)

(ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: BD. Banu Mană, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD




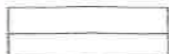

10012019

Datele vor fi înscrise într-un panou de minimum 60x90cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile
Ordnului 2701/2010.

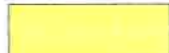

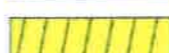


LEGENDA

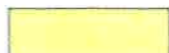

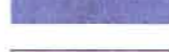



Limite

-  Limita terenului ce a generat P.U.D.
-  Limite de proprietate
-  Limita zonei studiate



Regim inaltime

-  Constructii existente P-P+1E
-  Constructii existente P+2E
-  Constructie propusa P+1E

Zonificare functionala

-  Subzona L1e - locuinte individuale situate pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare
-  Carosabil -strada principala acces
-  Trotuar
-  Parcare auto in incinta
-  Acces carosabil
-  Acces pietonal

Restrictii

-  Edificabil propus
-  Aliniament



Indicatori existenti

POT =49,56%
 CUT =0.49
 S teren=230,00 mp
 S construita existenta=114,00 mp
 S desfasurata existenta=114,00mp

Indicatori admisi prin PUG




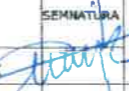
POT =60 %
 CUT =1.2(pentru P+1E)
 Rh =P+2E - 10,00m

Indicatori propusi

POT =45%
 CUT =0.9
 Rh =P+1E, Hmax=7.50m
 S teren=230,00mp
 S construita propusa =100,00 mp
 S desfasurata propusa =200,00 mp
 Spatii verzi = 30% - 69,00mp
 S alei pietonale si carosabile = 61,00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
82	333289.911	581943.111	11.860
83	333300.508	581949.829	16.263
84	333293.153	581962.933	3.072
85	333291.881	581965.729	12.109
86	333281.137	581960.144	19.160

NR. CAD. 263458 S = 230mp

	S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L.			BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1				
	J40/749/2009 CUI 24986370							
	SPECIFICATIE	NUME				SEMINTURA	SACARA:	TITLU PROIECT:
	SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek					1:500	P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
PROIECTAT	urb. Ruxandra Neagu		DATA:	TITLU PLANSĂ:				
DESENAT	urb. Ruxandra Neagu		August 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE				
					PROIECT NR. U.061 FAZA PUD PLANSĂ NR. 4			

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Cricovului , nr 30, sector 1, Bucuresti

PLANSA 10- ILUSTRARE VOLUMETRICA



VEDERE SUD-EST



VEDERE SUD-EST



VEDERE NORD-VEST



VEDERE AERIANA

	S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. J40/749/2009 CUI 24986370		BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1 [Redacted]	PROIECT NR. U.061 FAZA PUD PLANSA NR. 10	
	SPECIFICATIE	NUME			SACARA
	SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek			DATA: August 2018
	PROIECTAT	urb. Ruxandra Neagu			TITLU PLANSA: ILUSTRARE VOLUMETRICA
DESENAT	urb. Ruxandra Neagu				