

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, P+1E

DRUMUL AGATULUI NR. 102E

NR. CADASTRAL 263440 SECTOR 1”

### INIȚIATOR:

MITRU GABRIEL CATALIN

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Drumul Agatului nr. 102E, număr cadastral IE 263440, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA**.

*Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 399mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 399,0mp.*

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sectorului 1 al M.B. prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



**D U P L I C A T**  
**D E C L A R A Ţ I E**

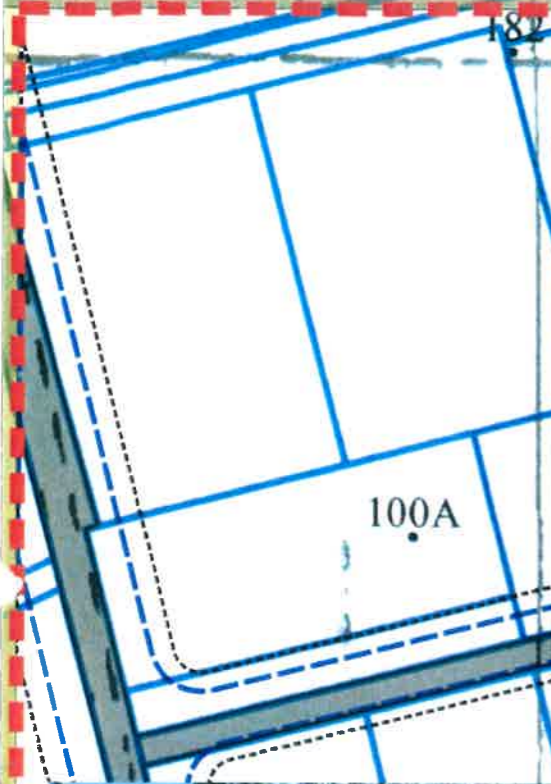
Subsemnatul **GABRIEL CATALIN**, cetăţean **[REDACTAT]**, domiciliat în **[REDACTAT]** posesor al **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** la data de **[REDACTAT]** cod numeric personal: **[REDACTAT]**, în calitate de proprietar al imobilului din municipiul Bucureşti, str.Drumul Agatului nr.102, sector 1, având nr cadastral 263440, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la fals în declaraţii, că am întreprins toate demersurile în vederea înştiinţării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum şi faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea şi veridicitatea datelor puse la dispoziţia autorităţii locale în vederea adoptării documentaţiei şi de respectare a prevederilor consultării populaţiei, respectiv înştiinţarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD şi exonerez autorităţile administraţiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară

Dau prezenta declaraţie spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 Bucureşti.

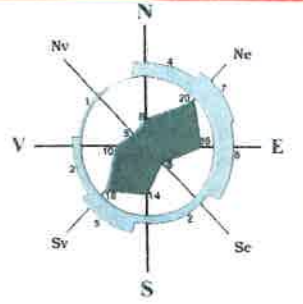
Tehnoredactată si autenticată la Societatea Profesională Notarială Biroul Notarilor Publici ROTĂRESCU şi ŞTEFĂNESCU, într-un exemplar original care ramâne în arhiva biroului notarial şi în 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, iar două s-au eliberat părţii.

**DECLARANT,**  
**[REDACTAT]**

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, STR. DRUMUL AGATULUI NR. 102E, S. 1

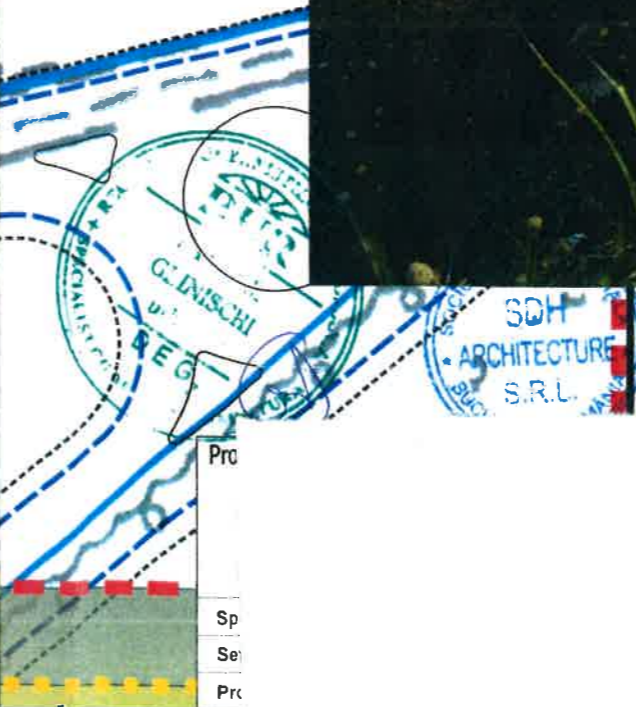


## INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



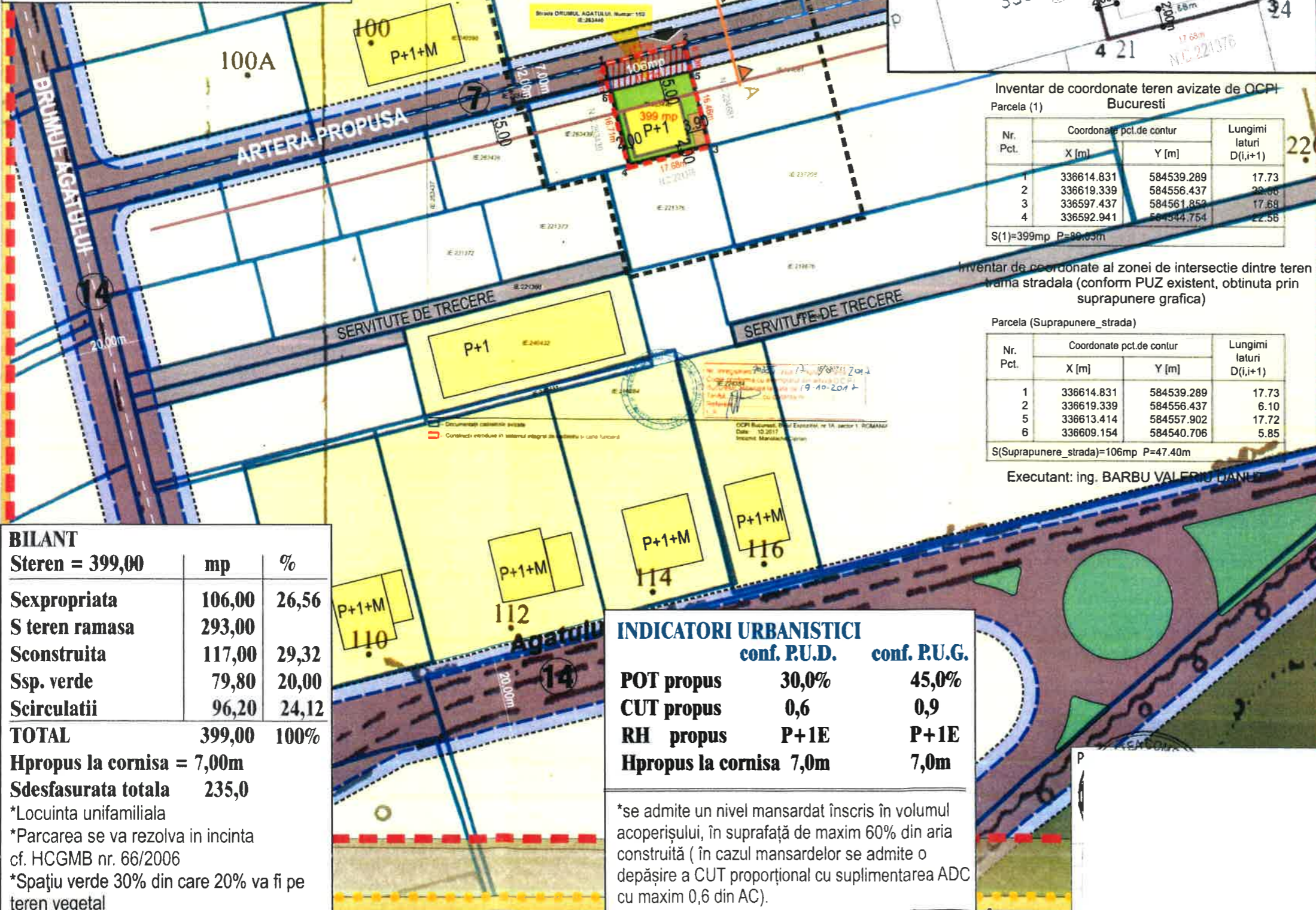
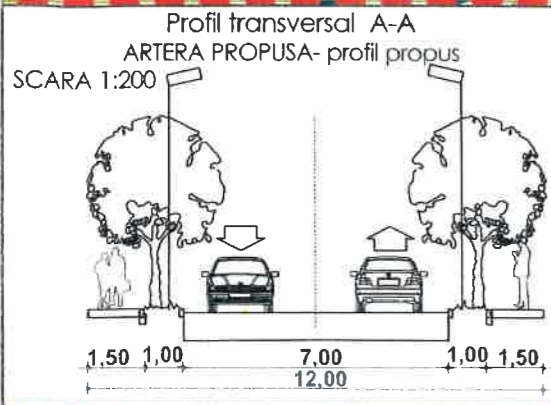
### LEGENDA

Beneficiar: **BUITRU GABRIEL CATALIN**  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 399,00mp  
 S. teren (cf. măsurători cadastrale) = 399,00mp



Nota:  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU  
 CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN  
 SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE,  
 PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI ALIILOR

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, STR. DRUMUL AGATULUI NR. 102E, S. 1



Inventar de coordonate teren avizate de OCPI  
Parcela (1) Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336614.831	584539.289	17.73
2	336619.339	584556.437	28.68
3	336597.437	584561.852	17.69
4	336592.941	584544.754	22.56

S(1)=399mp P=90.03m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama stradala (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

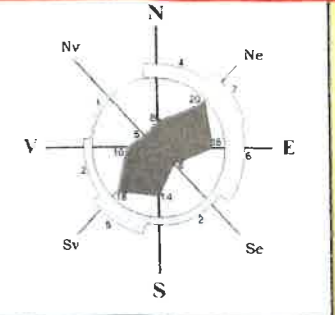
Parcela (Suprapunere\_strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336614.831	584539.289	17.73
2	336619.339	584556.437	6.10
5	336613.414	584557.902	17.72
6	336609.154	584540.706	5.85

S(Suprapunere\_strada)=106mp P=47.40m

Executant: ing. BARBU VALERIU DANUT

## REGLEMENTARI URBANISTICE



## LEGENDA

Beneficiar: [REDACTED]  
S. teren (cf. acte de proprietate) = 399,00mp  
S. teren (cf. măsurători cadastrale) = 399,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- TERENURI CONSTRUITE
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- FOND FORESTIER
- ▲ ACCES AUTO
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUSE - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ANEXA GOSPODAREASCA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- 2,00 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ARTERE PROPUSE cf. PUZ Zona de Nord
- SUPRAFATA PROPUSA PENTRU EXPROPRIERE

### BILANT

Steren = 399,00	mp	%
Ssexpropriata	106,00	26,56
S teren ramasa	293,00	
Sconstruita	117,00	29,32
Ssp. verde	79,80	20,00
Scirculatii	96,20	24,12
<b>TOTAL</b>	<b>399,00</b>	<b>100%</b>
Hpropus la cornisa = 7,00m		
Sdesfasurata totala	235,0	

\*Locuinta unifamiliala  
\*Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr. 66/2006  
\*Spațiu verde 30% din care 20% va fi pe teren vegetal

### INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	30,0%	45,0%
CUT propus	0,6	0,9
RH propus	P+1E	P+1E
Hpropus la cornisa	7,0m	7,0m

\*se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită ( în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC).

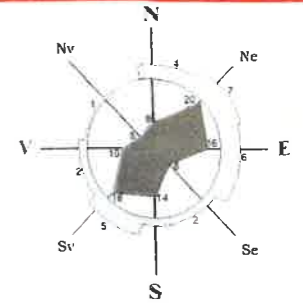
Nota :  
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

P.R. NR. 12/2018

# P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, STR. DRUMUL AGATULUI NR. 102E, S. 1



## ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D

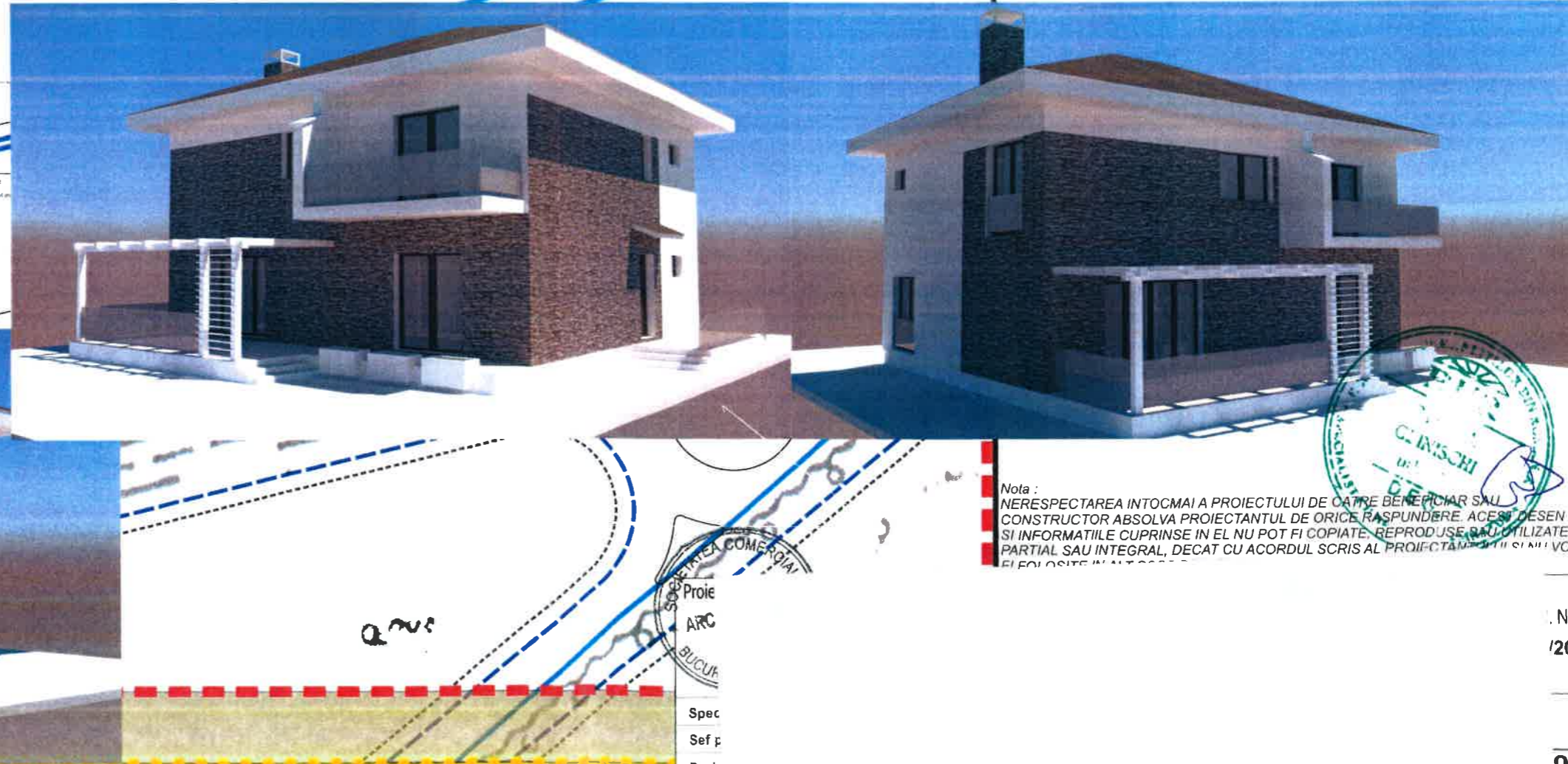
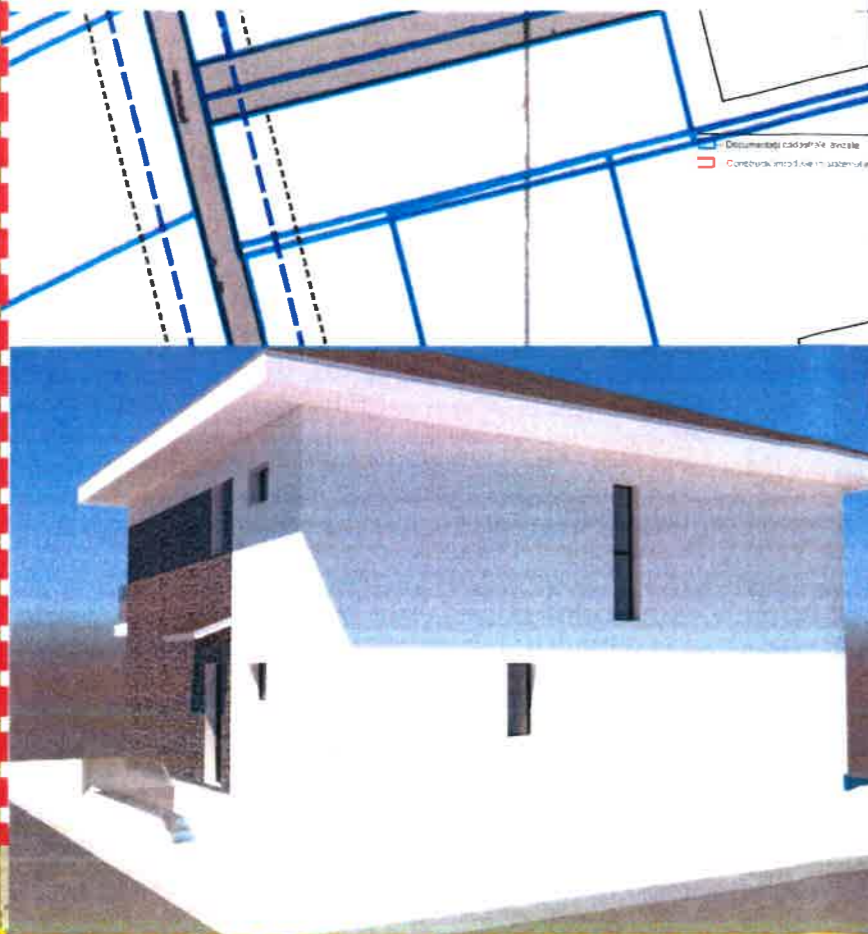


## LEGENDA

Beneficiar: [REDACTED]  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 399,00mp  
 S. teren (cf. măsurători cadastrale) = 399,00mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE

FATADA PRINCIPALA



Nota :  
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CĂTRE BENEFCIAR SAU  
 CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RĂSPUNDERE. ACEST DESEN  
 SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE,  
 PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR  
 FI FOLosite IN ALT scop.

Proie  
 AR  
 BUCUR  
 Spec  
 Sef p  
 Proie