

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind elaborarea documentației

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU – LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E -
București, Drumul Marin Dracea, nr. 9-19 - Lot 2, sector 1**

INIȚIATOR:

Denumire:

ELABORATOR:

Denumire:

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.

Adresa:

Șos. Pantelimon nr. 255, bl. 43, sc., Sector 2, București.

Contact:

Tel.: 0722 564 381
e-mail: cristina@uvconsulting.ro

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

... , în calitate de beneficiar, dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat în Municipiul București, Drumul Marin Dracea, nr. 9-19 - Lot 2, sector 1, în suprafață de 2270 mp în vedrea realizării a trei locuințe unifamiliale în regim maxim de înălțime S+P+2E.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciu Urbanism Documentații PUD, Consultarea Populației.



= DUPLICAT =

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

Timbru sec:

DECLARATIE

Subsemnatul, _____ cetățean
domiciliat în _____

eliberată la data de _____

în calitate de proprietar al terenului intravilan - lot 2, categoria curți-
construcții, în suprafață de 2.270 mp situat în București, Drumul Marin Dracea nr. 9-19,
sector 1, în baza Actului de dezmembrare autentificat sub nr.

**având număr
cadastral 274511 intabulat în CF nr. 274511 a mun. București, sector 1**, declar cunoscând
sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe
toate laturile celei ce a generat P.U.D. Drumul Marin Dracea nr. 9-19, Bucuresti, sector 1

- îmi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la
dispozitia autoritatilor locale în vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor
consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD

- exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Primariei sector 1 București de
orice raspundere ulterioara

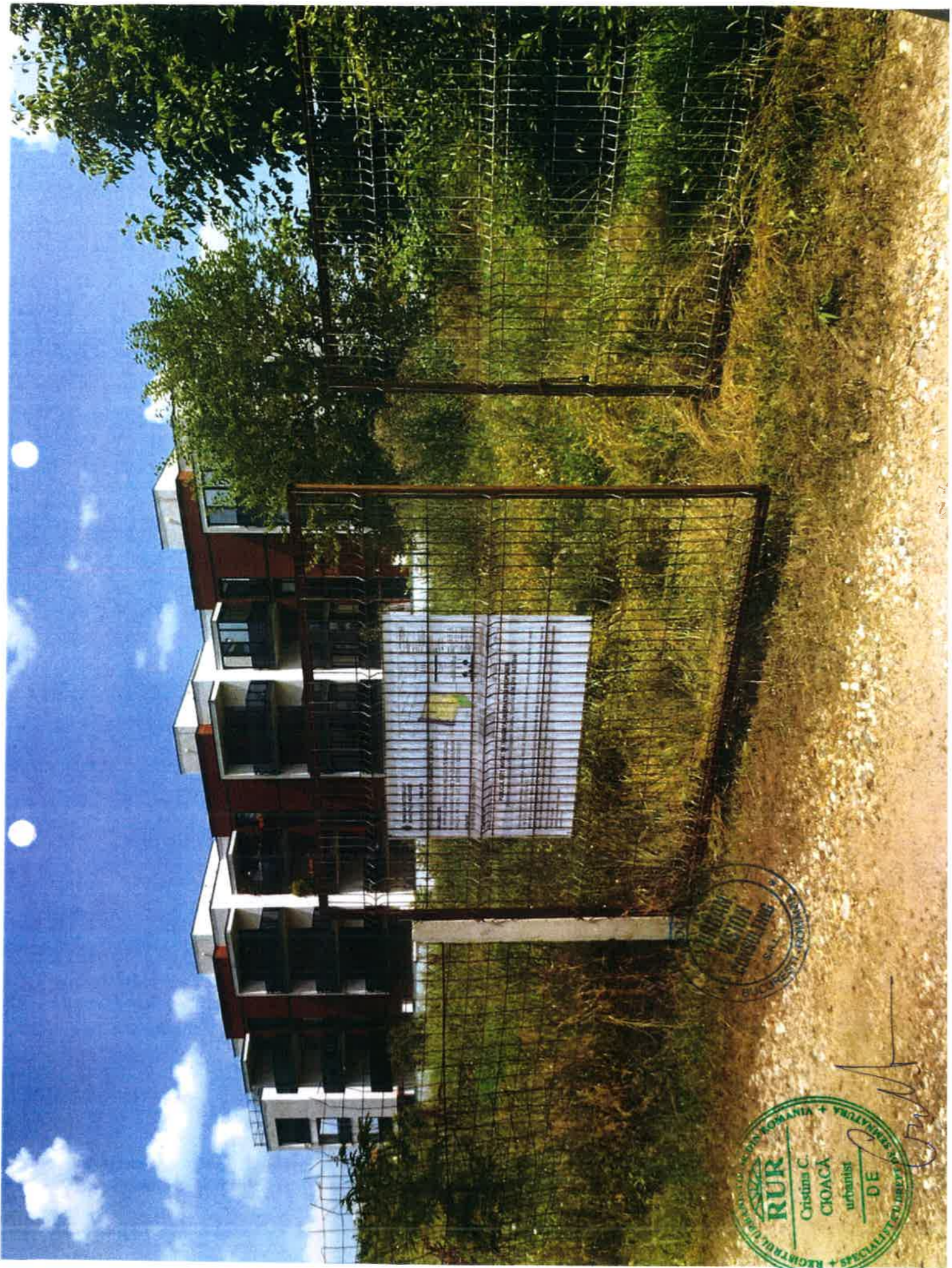
Dau prezenta declaratie fiind necesară la Primaria sector 1 București, precum și oriunde
mai este necesar, în vederea obtinerii documentatiei de urbanism (P.U.D) si a autorizatiei de
construire necesare pentru construirea unor locuinte unifamiliale pe terenul situat în Bucuresti,
Drumul Marin Dracea nr. 9-19, sectorul 1.

Redactată de parte și autentificată în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate.

DECLARANT

Ss





[Handwritten signature]

10/10/2018



**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
REGLEMENTĂRI**

LEGENDA

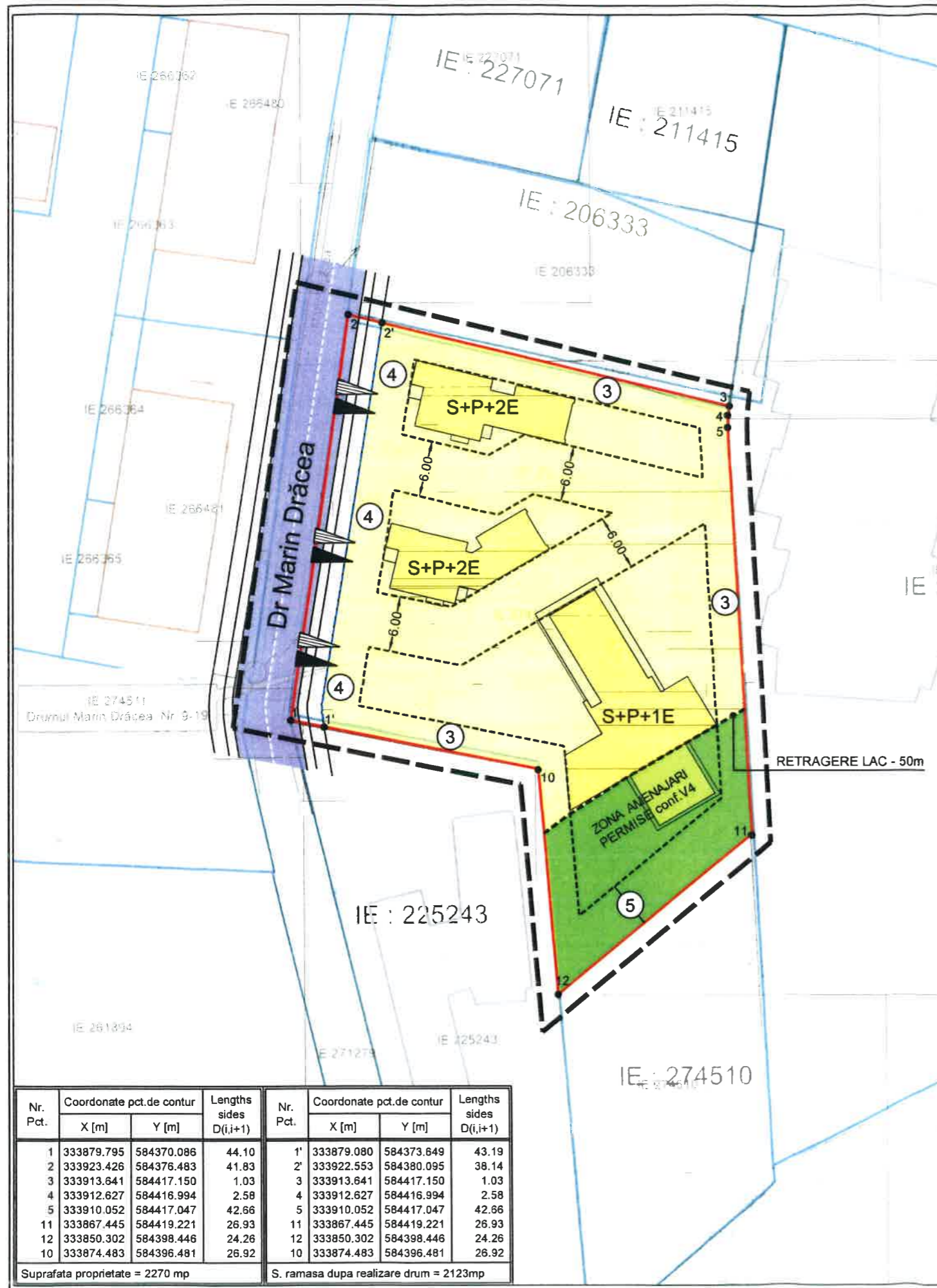
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENETAT P.U.D.-UL
- ALINIAMENT conf. PUD Dr. Eugen Brote nr.47 Aviz Arh. Sef 3/17/2014 - documentație expirată, dar care și-a produs efectele
- EDIFICABIL
- RETRAGERE LAC (50m)
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- V4
- DRUM
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

FUNȚIUNE		POT max	CUT max	Rh max
LOCUIȚE INDIVIDUALE	L1d	20%	0.7	S+P+2E
	V4	15%	0.2	S+P+2E

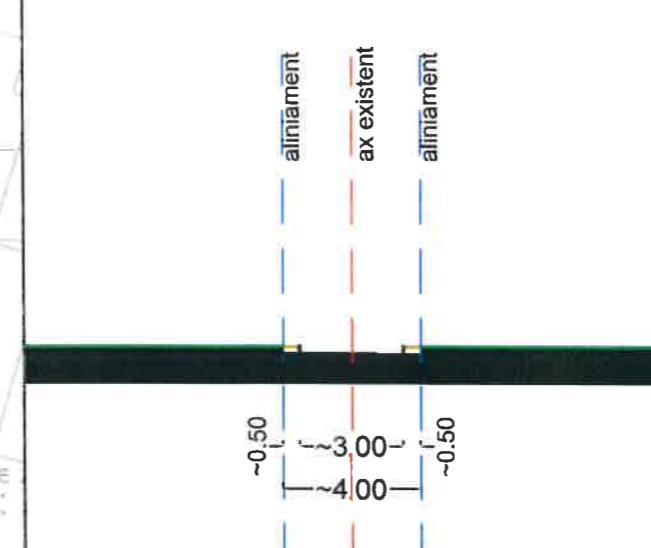
UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT
CONSTRUCȚII	454	20,00
CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI TERASE	908	40,00
SPAȚIU VERDE pe teren natural	681	30,00
SPAȚIU VERDE pe placă	227	10,00
TOTAL	2 270	100,00

NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

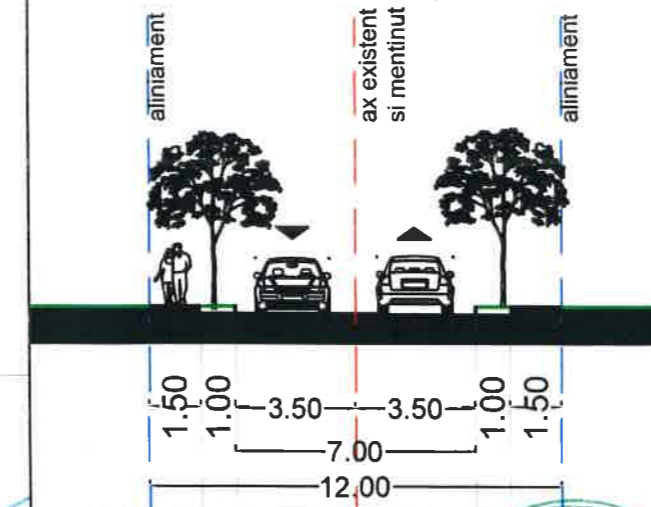
NOTĂ: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul



Profil transversal Dr. Marin Drăcea - existent -



Profil transversal Dr. Marin Drăcea conf. PUD Dr. Eugen Brote nr.47 - Aviz Arh. Sef 3/17/2014 documentație expirată, dar care și-a produs efectele



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lengths sides D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lengths sides D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	333879.795	584370.086	44.10	1'	333879.080	584373.649	43.19
2	333923.426	584376.483	41.83	2'	333922.553	584380.095	38.14
3	333913.641	584417.150	1.03	3	333913.641	584417.150	1.03
4	333912.627	584416.994	2.58	4	333912.627	584416.994	2.58
5	333910.052	584417.047	42.66	5	333910.052	584417.047	42.66
11	333867.445	584419.221	26.93	11	333867.445	584419.221	26.93
12	333850.302	584398.446	24.26	12	333850.302	584398.446	24.26
10	333874.483	584396.481	26.92	10	333874.483	584396.481	26.92

Suprafata proprietate = 2270 mp S. ramasa dupa realizare drum = 2123mp

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.
CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015

Cristina C. CIOACĂ
urbanist
SEMNAȚURA

ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19, SECTOR 1, BUCUREȘTI

SCARA 1:500	TITLUL PLANȘEI: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI
DATA 06.2019	FAZA PUD 3.



**PUD DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19,
SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**PLAN DE AMPLASAMENT
ILUSTRARE DE TEMĂ**



NOTĂ: Parcajele vor fi configurate în conformitate H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006

NOTĂ: Reglementările din prezenta documentație au valoare juridică exclusiv pe terenul care a generat PUD-ul

S.C. URBAN VISION CONSULTING S.R.L.
CUI 35347232 J40/15499/21.12.2015



	NUME ȘI PRENUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	urb. CRISTINA CIOACĂ	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	urb. CRISTINA CIOACĂ	
DESENAT	urb. ALBERT HEISLER	

TITLUL PROIECTULUI:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DRUMUL MARIN DRĂCEA, NR. 9-19, SECTOR 1, BUCUREȘTI

SCARA	TITLUL PLANȘEI:
1:200	PLAN AMPLASAMENT ILUSTRARE DE TEMĂ
DATA 06.2019	