

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Muntele Găina.....nr. 87..., sector 1, București

INITIATOR: 

ELABORATOR: S.C. BEAUVILLE LAND-ART DESIGN S.R.L.

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ P+1E ȘI
IMPREJMUIRE TEREN

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,




PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean român, domiciliat în Republica Moldova,

[REDACTAT] prin mandatar

[REDACTAT], domiciliată în

[REDACTAT] data încheierii nr. 06.2009 de S. [REDACTAT]

[REDACTAT] numărul prezentei autentificări nr. 06.2115.05.2018.

[REDACTAT] prin notar public Ludmila Dima, cu sediul în București, în calitate de proprietar al *imobilului situat în municipiul București, str. Drumul Muntele Găina nr. 87, sector 1, având număr cadastral 212115 (număr cadastral vechi 18477/2), intabulat în CF nr. 212115 (CF vechi nr. 51659) a localității București, sector 1*, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde treburința o va cere.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANT,

GARAZ ARTUR

prin mandatar

APĂTEANU NARCIS-RUXANDRA-MADELEINE

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului : 08.10.2018

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa : BUCURESTI, SECTOR 1, STR. DRUMUL MUNTELE GANA NR.87

Argumentare: P.U.D. CONSTRUIRE MOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
SI IMPREJMUIRE TEREN

Initiator :

Elaborator: S.C. BEAUVILLE LAND-ART-DESIGN S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

Prinrnd intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
In perioada 08.10.2018 - 08.11. 2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

Adresa: Bd. Barbu Manta nr.9, sector 1 Bucuresti, telefon: +40213101013, +40213191014, Int.157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii carintelor de elaborare.

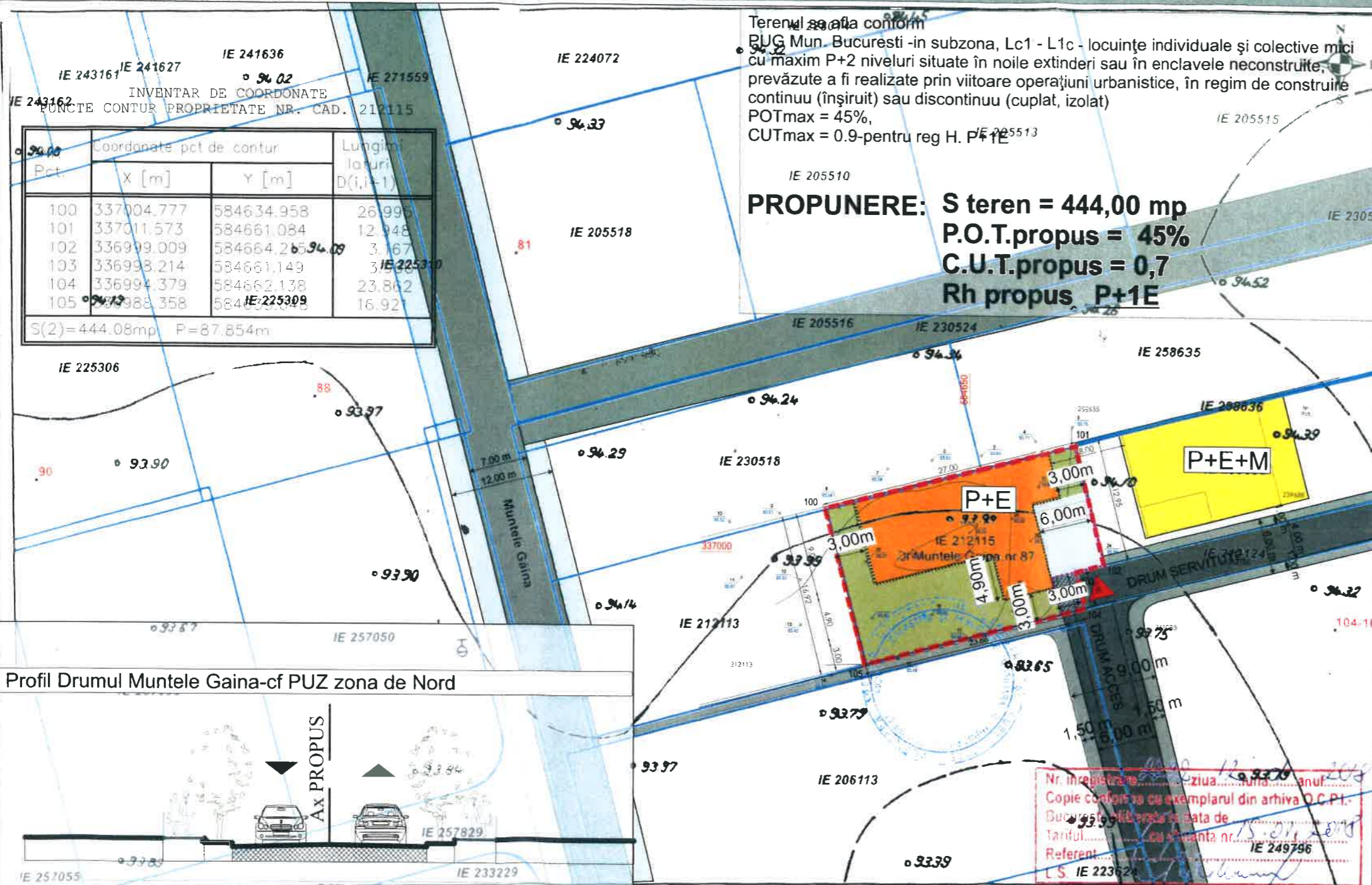
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etaple preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Anuntarea intentiei de elaborare PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Drumul Muntele Gaina nr.87, sect. 1, Bucuresti



Terenul se afla conform
BUG Mun. Bucuresti -in subzona, Lc1 - L1c - locuinte individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite,
prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire
continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
POTmax = 45%,
CUTmax = 0.9-pentru reg H. P+1E

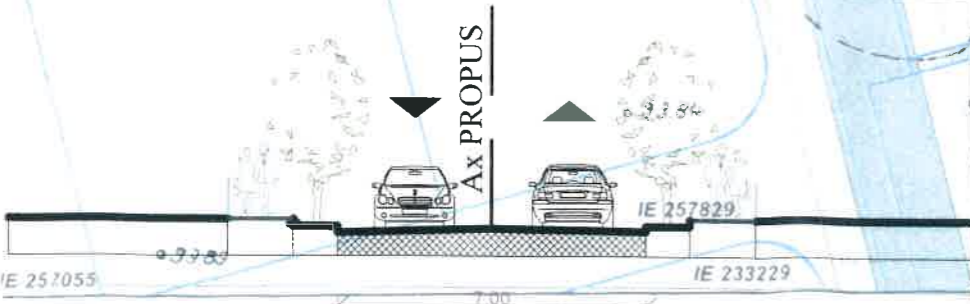
PROPUNERE: S teren = 444,00 mp
P.O.T.propus = 45%
C.U.T.propus = 0,7
Rh propus P+1E

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE CONTUR PROPRIETATE NR. CAD. 212115

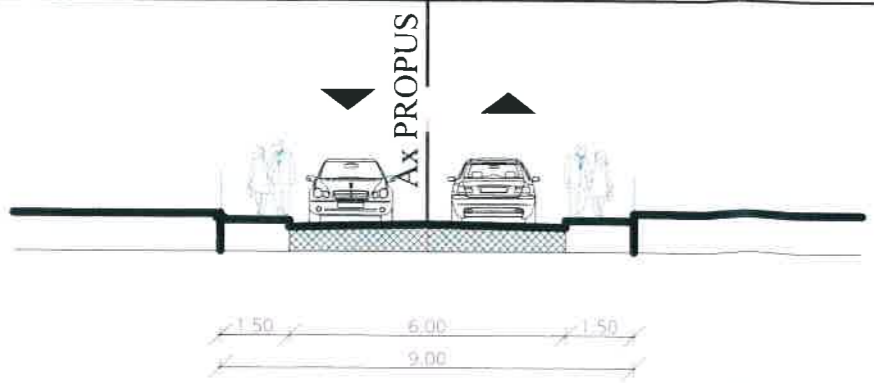
Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi loturi D(i,i+1)
100	337004.777	584634.958	26,995
101	337011.573	584661.084	12,948
102	336999.009	584664.265	3,167
103	336998.214	584661.149	3,167
104	336994.379	584662.138	23,862
105	336988.358	584634.958	16,921

S(2)=444.08mp P=87.854m

Profil Drumul Muntele Gaina-cf PUZ zona de Nord



Profil drum acces cf HCGmb 66/2006



BILANT TERITORIAL :

Denumire	Cantitatea, mp
Aria teren privat	444,00
Suprafata construita la sol	198,40
Suprafata desfaurata construita	295,15
Aria trotuare, platforme, pereuri, gard	110,60
Aria spatiilor verzi, mp/%	135,0 / 30,40
P.O.T.	44,70%
C.U.T.	0,67
Locuri de parcare auto in incinta	2

Nr. inregistrare: 129820/2018
Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI.
Ducus la liberata la data de 15.01.2018
Tariful: ca suma nr. IE 249796
Referent: L.S. IE 223524

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 15.01.2018
Intocmit: Gabriela Craciunescu

PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

- ### LEGENDA
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATI
 - LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA
 - TERENURI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELELOR SUBZONA L1c
 - CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUSA PRIN PUD
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA - LOCUIRE P+E+M
 - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
 - COTE
 - ACCES AUTO SI PIETONAL PE LOT
 - SPEATII VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL PARCELEI
 - PLATFORMA CIRCULATIE AMENAJATA IN INCINTA PROP.
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE-TROTUAR
 - PLATFORMA MANEVRE AUTO

Nota: Nr. locurilor de parcare se va calcula cf. HCMB nr.66/2006.

<p>S.C. BEAUVILLE LAND ART DESIGN S.R.L. C.U.I. 16709646 J29/1735/25.08.2004 Ploiesti, Str. Rapsodiei nr.8, jud.Prahova Tel: 0728855285 / 0723312739</p>	Proiect: 04 / 2018	Beneficiar: [Redacted]
	Data: MAI 2018	Adresa: Str.Drumul Muntele Gaina, nr.87, sector 1, Bucuresti. Nume proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN
SEF PROIECT : Urb. IOANA CATANA	PROIECTANT : Urb. IOANA CATANA	Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT : Urb. ANDRA CORNEA		Scara: 1 : 500

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Drumul Muntele Gaina nr.87, sect. 1, Bucuresti



Terenul se afla conform
PUG Mun. Bucuresti -in subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu
maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavile neconstruite,
prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire
continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)
POTmax = 45%,
CUTmax = 0.9-pentru reg H. P+1E

PROPUNERE:

S teren = 444,00 mp
P.O.T.propus = 45%
C.U.T.propus = 0,7
Rh propus P+1E



S.C. BEAUVILLE LAND ART DESIGN S.R.L.
C.U.I. 16709646 J29/1735/25.08.2004
Ploiesti, Str. Rapsodiei nr.8, jud.Prahova
Tel: 0728855285 / 0723312739

Proiect: 04 / 2018

Data: MAI 2018

Beneficiar:

Adresa:
Str.Drumul Muntele Gaina, nr.87,
sector 1, Bucuresti.

Nume proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA
UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN

Titlu plansa:
**PROPUNERE
ILUSTRARE TEMA**

Faza: P.U.D.

Scara: 1 : 500

U 07

