

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA, P+2E

STR. DRUMUL VARFUL PLESITA NR. 19 cf. C.V.C. /

str. Drumul PISCUL ENEI NR. 3 cf. adresa P.M.B.

NR. CADASTRAL 243586 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil* pe terenul din Str. Drumul Varful Plesita nr. 19 conform C.V.C. și conform adresei Direcția Patrimoniu PMB terenul se afla situat în str. Piscul Enei nr 3, număr cadastral IE 243586, cu **funcțiunea LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA**.

Suprafata terenului pe care se dorește realizarea documentatiei de urbanism este de 300mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 300,0mp.

Observatiile sunt necesare în vederea elaborării P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al M.B. prin Serviciul Urbanism.

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi





Pa cerut autentificarea prezentului in scris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnata , domiciliata in , identificata cu , emisa de , la data de , cunoscând

prevederile legale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele -în calitate de proprietară a imobilului din Strada Drumul Vârful Pleșița, nr.19, Sector 1, București, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sector 1 București.

Tehnoredactat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ -**

, cu sediul , in exemplar unic biroului notarial in , in exemplar unic care ramane in arhiva notarului.

**DECLARANTA,
SS.INDESCIFRABIL**

**ROMANIA
U.N.N.P.R-CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ SCHUSTER & SCHUSTER**

Nr de licenta 1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr .1419

16 04 2018

În fața mea, notar public, s-a prezentat la sediul biroului notarial:

, domiciliata in , identificata cu , emisa de , la data de , in nume propriu

care, dupa ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa ei, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar

In temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificarile ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul 50 lei + TVA, cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,

LS SS

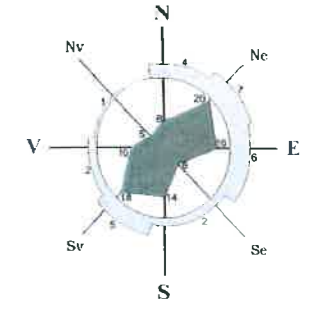
PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN 3 (TREI) EXEMPLARE, DE : , NOTAR PUBLIC, ASTAZI, DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL. NOTAR PUBLIC



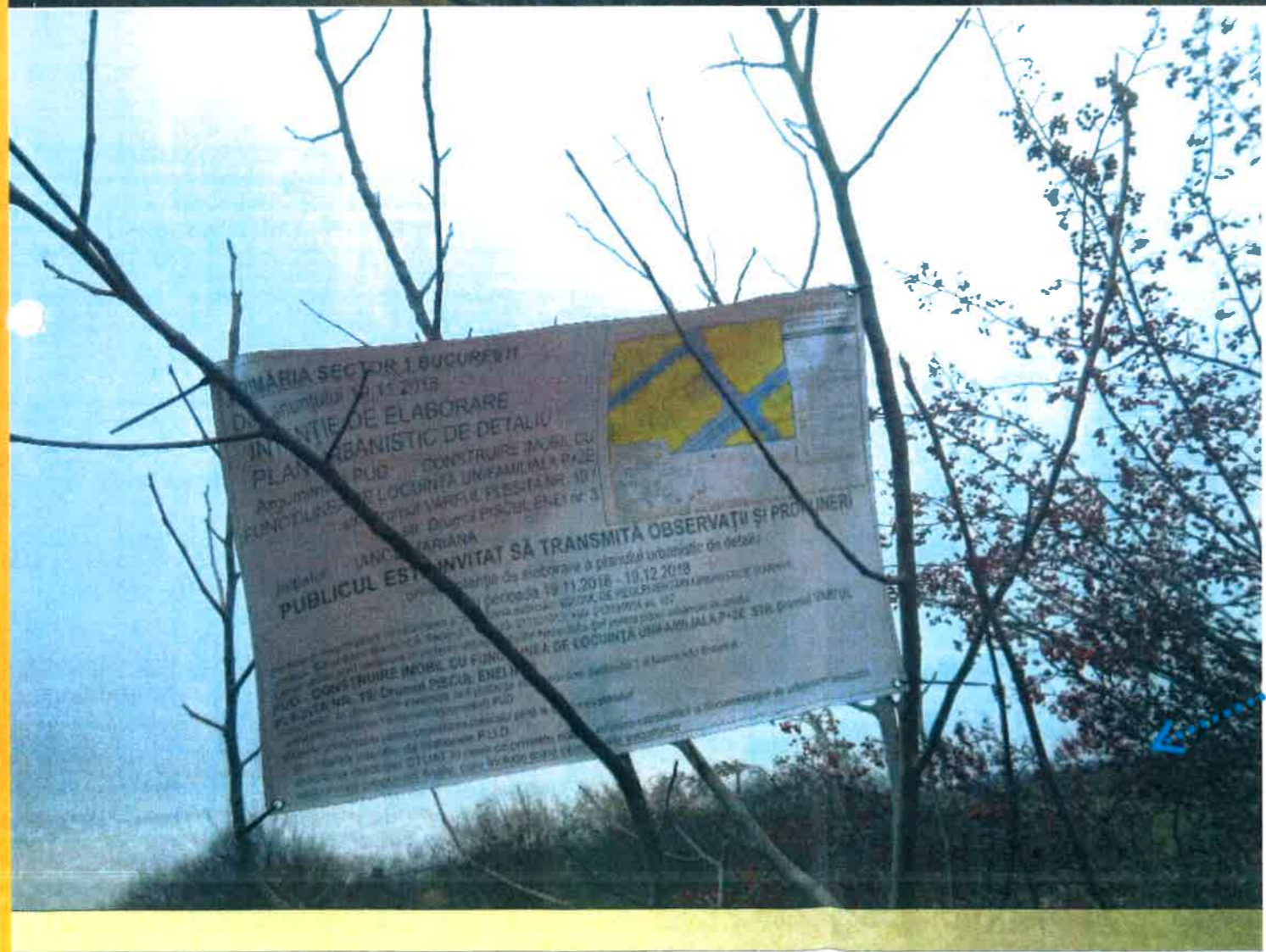
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL PIScul ENEI NR. 3 SECTOR 1 BUCURESTI

INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU



S. teren din acte = 300,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 300,0mp
 Nr. cadastral = 243586
 cf. C.V.C. terenul se afla pe strada **Dr. Vârful Plesita nr.19**
 cf. adresa **Directia Patrimoniu PMB** terenul se află situat în **Drumul Piscul Enei nr. 3**



Nota:
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General: S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DRUMUL PIScul ENEI NR.3	PR. NR. U08/2018
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	PI. 08
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL PISCUL ENEI NR. 3 SECTOR 1 BUCURESTI

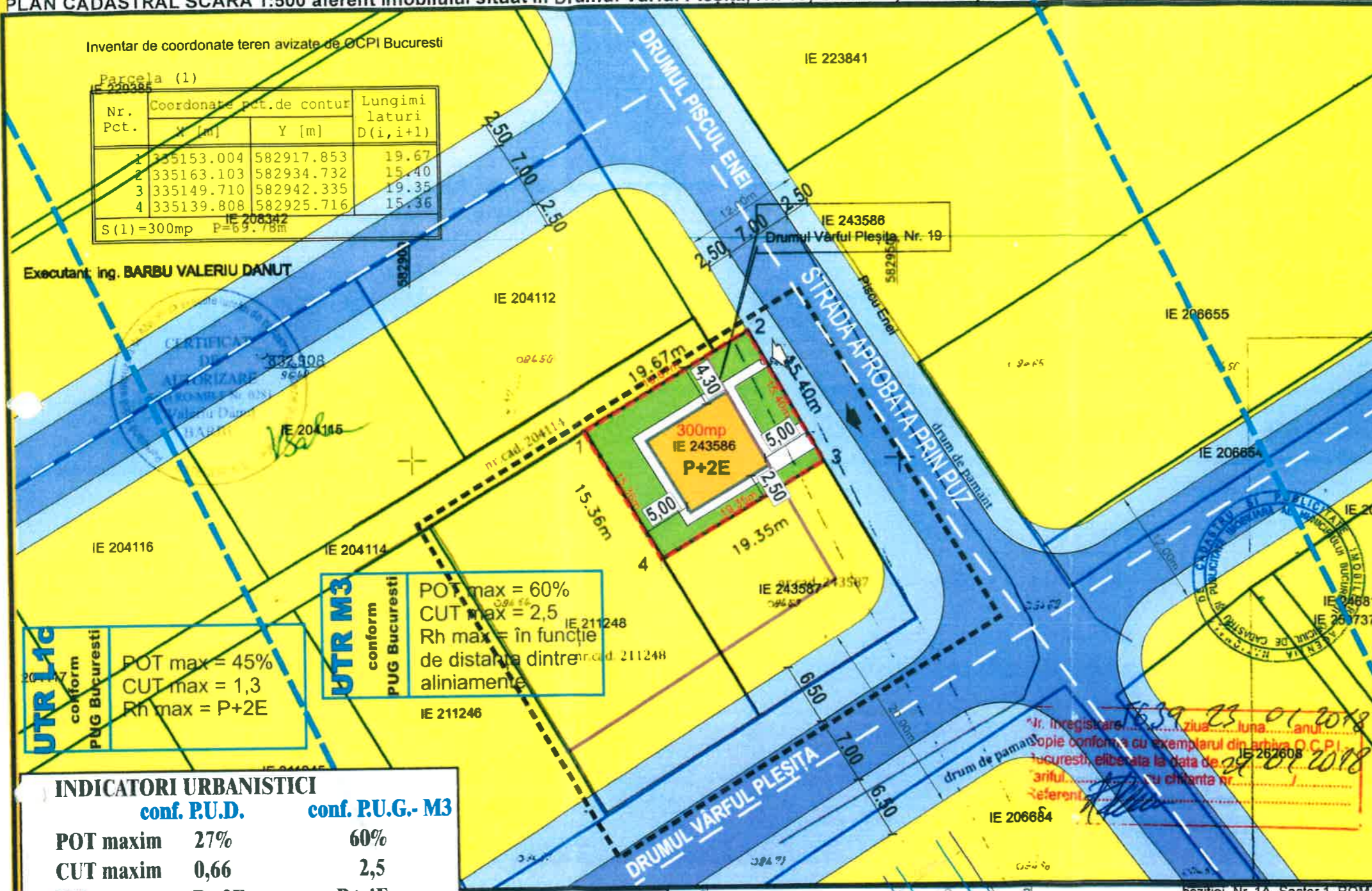
PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Drumul Vârful Plesita, Nr. 19, Sector 1, Bucuresti

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	335153.004	582917.853	19.67
2	335163.103	582934.732	15.40
3	335149.710	582942.335	19.35
4	335139.808	582925.716	15.36

S(1) = 300mp P = 69.78m

Executant: ing. BARBU VALERIU DANUT



UTR L1G conform PUG Bucuresti
POT max = 45%
CUT max = 1,3
Rh max = P+2E

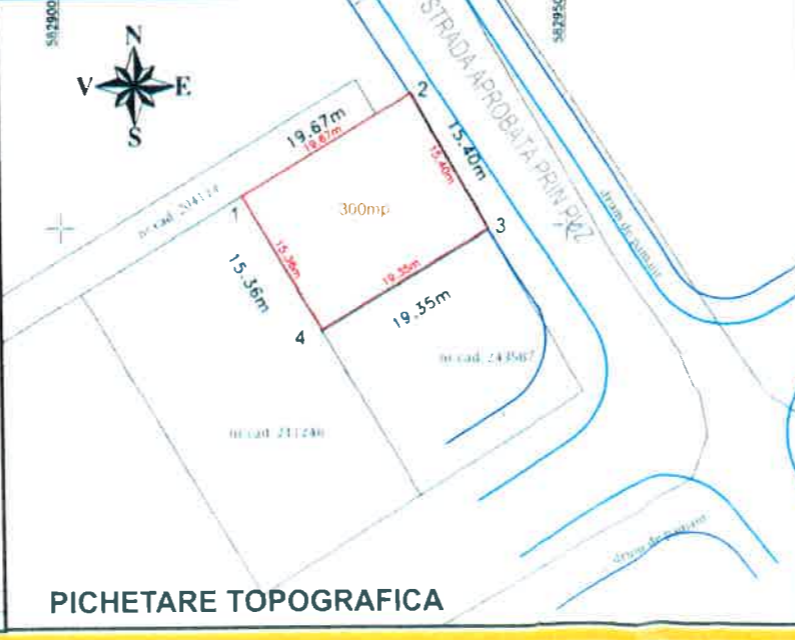
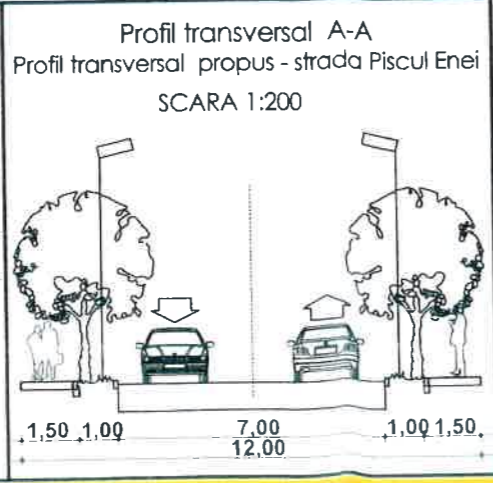
UTR M3 conform PUG Bucuresti
POT max = 60%
CUT max = 2,5
Rh max = în functie de distanta dintre aliniamente

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D. conf. P.U.G.- M3

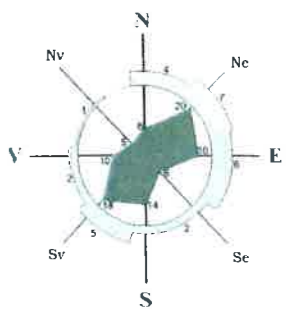
POT maxim	27%	60%
CUT maxim	0,66	2,5
RH	P+2E	P+4E
Hmax.	10,0m la cornisa	

nota: 70% cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8,0m)

BILANT		
Steren masurata = 300,00	mp	%
Sconstruita propusa	80,00	26,66
Ssp. verde	164,50	54,84
Scirculatii	55,50	18,50
TOTAL	300,00	100%
Hmax. = 10,0m la cornisa		
Sconstruita totala	80,00	
Sdesfasurata totala	198,00	
*Locuinta unifamiliala		
*Parcarea se va rezolva in incinta		



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500



S. teren din acte = 300,0 mp
S. teren din masuratori topografice = 300,0mp
Nr. cadastral = 243586
cf. C.V.C. terenul se afla pe strada **Dr. Vârful Plesita nr.19**
cf. adresa **Directia Patrimoniu PMB** terenul se află situat în **Drumul Piscul Enei nr. 3**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE U.T.R.
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ARTERA CAROSABILA PROPUSA
- ARTERA PIETONALA PROPUSA

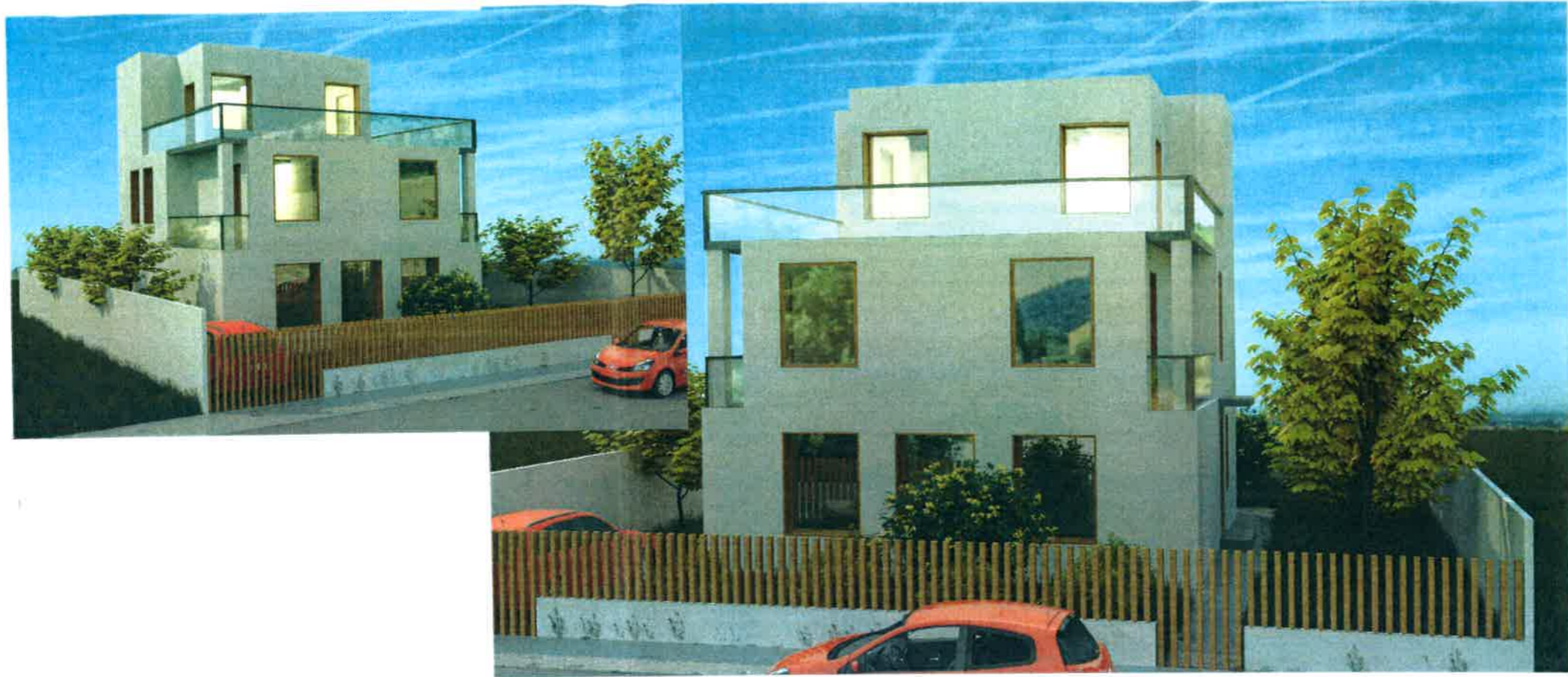
Nota: NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar:
Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DRUMUL PISCUL ENEI NR.3**
PR. NR. **U08/2018**

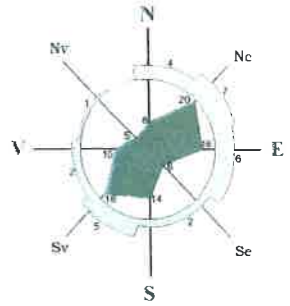
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi			PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**DRUMUL PISCUL ENEI
NR. 3 SECTOR 1 BUCURESTI**

ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D



S. teren din acte = 300,0 mp
 S. teren din masuratori topografice = 300,0mp
 Nr. cadastral = 243586
 cf. C.V.C. terenul se afla pe strada **Dr. Vârful Pleșița nr.19**
 cf. adresa **Directia Patrimoniu PMB** terenul se află situat
 în **Drumul Piscul Enei nr. 3**



Nota:
 NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR ABSOLVA PROIECTANTUL
 DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU
 UTILIZATE, PARTIAL SAU INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE
 IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

Proiectant General:		S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar:	PR. NR.
				Denumire proiect:	U08/2018
				CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA LOCUINTA DRUMUL PISCUL ENEI NR.3	
Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIA 3D	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		PI. 07	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi				