

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI nr. 22-26 sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

în vedere realizării: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+Ds+P+5E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AENOR

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10.13; Fax: +40-21-319 10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]
[REDACTAT], în calitate de
proprietar al imobilului din Drumul Plaiul Câmpinei nr. 22-26, Sectorul 1,
intabulat în Cartea Funciară nr. 223826 (nr. C.F. vechi 17096) a mun.
București – Sectorul 1, având număr cadastral 223826 (nr. cadastral vechi
8590/2) acordat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București,
declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a
generat P.U.D. pentru construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime
S+Ds+P+5E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației,
respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și
exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 – București de
orice răspundere exterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile interesate.

Redactată și dactilografiată la **Societatea Profesională Notarială “Săndina
Tăbărana și Cosma Aurel”**, astăzi data autentificării prezentului înscris, într-un
singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT]
s.s.indescifrabil

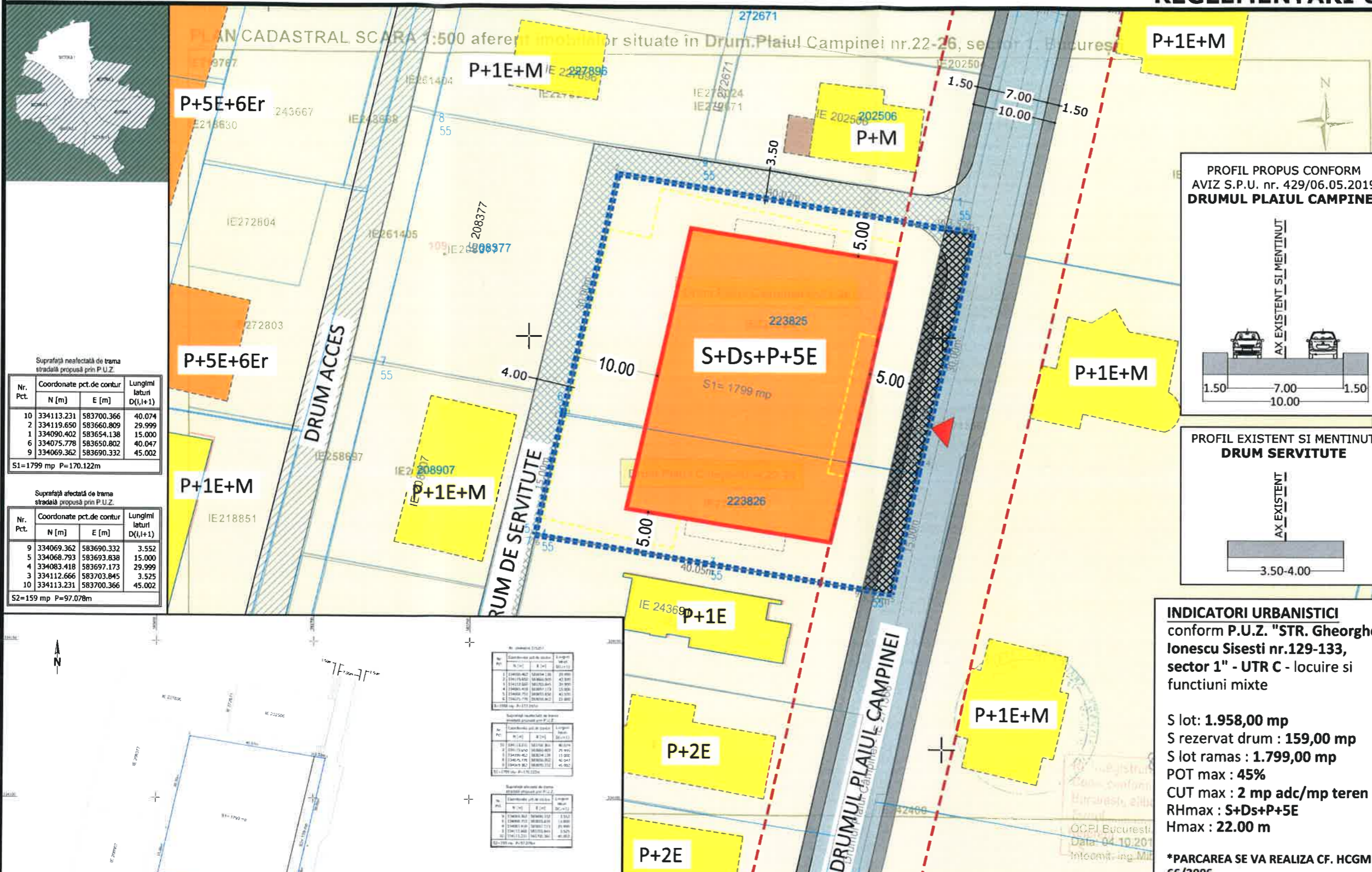


SOCIETATEA DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII
ARX DESIGN

P. U. D. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.22-26, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+Ds+P+5E

REGLEMENTARI URBANISTICE **N**



Suprafață neafectată de trasa străzii propusă prin P.U.Z.

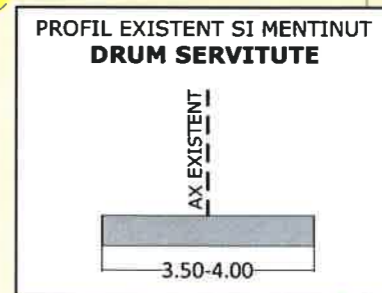
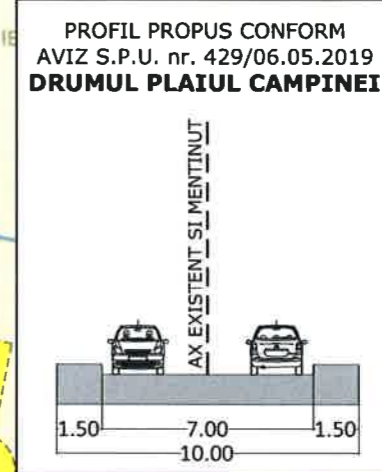
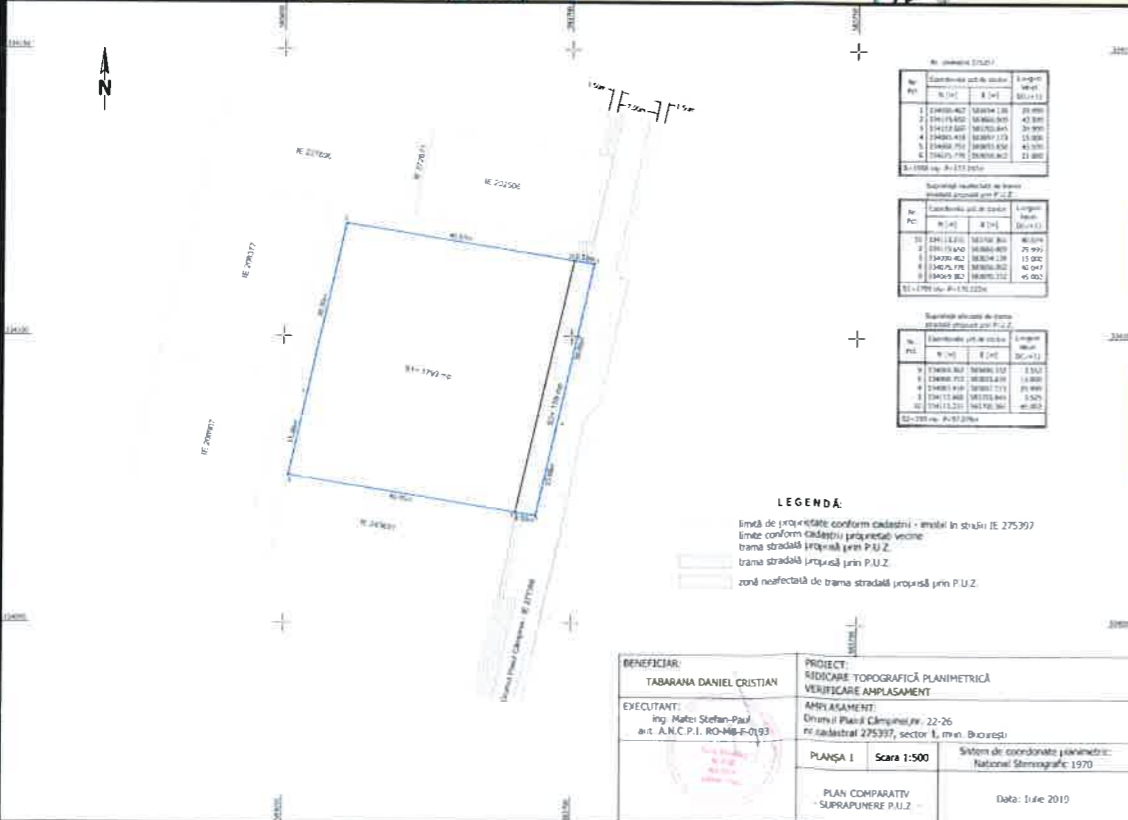
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
10	334113.231 583700.366	40.074
2	334119.650 583660.809	29.999
3	334090.402 583654.138	15.000
6	334075.778 583650.802	40.047
9	334069.362 583690.332	45.002

S1=1799 mp P=170.122m

Suprafață afectată de trasa străzii propusă prin P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
9	334069.362 583690.332	3.552
5	334068.793 583693.838	15.000
4	334083.418 583697.173	29.999
3	334112.666 583703.845	3.525
10	334113.231 583700.366	45.002

S2=159 mp P=97.078m



INDICATORI URBANISTICI conform P.U.Z. "STR. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.129-133, sector 1" - UTR C - locuire si functiuni mixte

S lot: 1.958,00 mp
 S rezervat drum : 159,00 mp
 S lot ramas : 1.799,00 mp
 POT max : 45%
 CUT max : 2 mp adc/mp teren
 RHmax : S+Ds+P+5E
 Hmax : 22.00 m

*PARCAREA SE VA REALIZA CF. HCGMB 66/2006

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - ANEXE
 - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
 - DRUM SERVITUTE
 - DRUM PIETRIS / PAMANT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - LIMITA DE PRINCIPIU DEMISOL
 - LIMITA DE PRINCIPIU BALCOANE
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM AVIZ S.P.U. NR. 429/06.05.2019

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	809,55	45
CIRCULATII	449,75	25
SPATIU PLANTAT	539,70	30
SUPRAFATA TOTALA	1.799,00	100

Nr. cadastral 275397

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	N [m] E [m]	
1	334090.402 583654.138	29.999
2	334119.650 583660.809	43.599
3	334112.666 583703.845	29.999
4	334083.418 583697.173	15.000
5	334068.793 583693.838	43.599
6	334075.778 583650.802	15.000

S=1958 mp P=177.197m

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT: **URB. A. BOGDAN**

PROIECTAT/DESENAT: **URB. D. S. OANTA**

PROIECT: **P.U.D. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.22-26**
 Sector 1, Bucuresti
 CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+Ds+P+5E

FAZA: **P.U.D.**

PR. NR: **.../2019**

BENEFICIAR: [REDACTED]




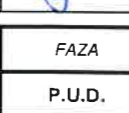
DATA: **2019**

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA: **1 : 500**

PLANSA NR: **2**



 PROIECTANT ARHITECTURA SC PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING SRL Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2 RC J40/4135/2003 CUI RO15312922 E-Mail: proiectare@ppae.ro Web: www.ppae.ro		TITLU PROIECT: P.U.D. DRUMUL PLAIUL CAMPINEI NR.22-26 CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+DS+P+5E		NR. PR.: .../2019				
BENEFICIAR:  DIN ROMANIA Bogdan-Alexandru PINTILIE		ADRESA PROIECT: Sector 1, Bucuresti Drumul Plaul Campinei nr. 22-26		FAZA: P.U.D.				
SPECIFICATIE arh. BOGDAN PINTILIE	SEMNATURA 	SCARA: -	TITLU PLANSA: Ilustrare tema IMAGINE EXTERIOARA					
SEF PROIECT arh. ANA-CRISTINA PINTILIE	SEMNATURA 	DATA: 08.2019	PLANSA NR.: ...					
PROIECTAT arh. ANA-CRISTINA PINTILIE	SEMNATURA 							
DESENAT arh. ANA-CRISTINA PINTILIE								
DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA	REVIZIA
190813	PPAE	Bra_Pi.C	P.U.D.	A	-	-	-	00