

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.: *Drumul Regimentului nr. 101*, sector 1,
București

INIȚIATOR: [REDACTAT]

ELABORATOR: [REDACTAT]

În vederea realizării: *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ*
S+P+1E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa
Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Întocmit



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

semnatul **LAZAR CRISTIAN IONU**, cetățean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] posesor al [redacted] emisă
[redacted] a data de [redacted] cu valabilitate până la data de [redacted]
având [redacted] în calitate de coproprietar asupra **terenului situat în
Mun. București, str. Drumul Regimentului nr.101, sector 1, în suprafață de
851 mp**, identificat cu numărul cadastral **220219**, înscris în **CF nr. 220219**, a
localității București sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub [redacted]
din data de [redacted] de notar public [redacted] cu sediul în [redacted]

[redacted] declar prin prezenta, cunoscând prevederile Codului Penal, cu
modificările și completările ulterioare, privind falsul în declarații, următoarele:-----

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toată latura celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de
locuințe colective cu regim de înălțime S+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice
răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea actelor puse la dispoziția autorității
locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării
populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și
exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice
răspundere ulterioară. -----

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente. -----

Eu, [redacted] declar că am verificat și am citit în întregime
prezenta declarație, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acesteia, am
constatat că ea corespunde întru totul voinței mele, fiind redactată conform cererii mele
și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, că toate datele sunt
corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit autentificarea declarației
în aceste condiții. -----

Tehnoredactat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului
notarial și trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și două
exemplare au fost eliberate părții.-----

DECLARANT:

Mențiune olografă: Am citit declarația
am înțeles conținutul și efectele juridice

[redacted signature]

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNTULUI: 13.08.2018

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ S+P+1E+M"
INITIATOR: LAZAR CRISTIAN - IONUT



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 14.08.2018 - 29.08.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel.: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14 / Int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:

www.primariasector1.ro/informatii/documentatiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNTULUI: 13.08.2018

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ S+P+1E+M"
INITIATOR: LAZAR CRISTIAN - IONUT



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
in perioada 14.08.2018 - 29.08.2018

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BIROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA,

Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti, tel.: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14 / Int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare.

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei:

www.primariasector1.ro/informatii/documentatiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- anuntarea intentiei de initiere a unui PUD

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- LEGENDA:**
- limita zona studiata
 - limita teren care a generat PUD - limita PUD
 - edificabil de principiu propus S+P+1E+M
 - limita balcoane, console, bovindouri
 - constructii invecinate (existente sau aprobate)
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale / alei interioare
 - spatii verzi
 - accese auto
 - accese pietonale
 - parcele invecinate
 - suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren	851,15 mp	
Suprafata teren afectata de largirea strazii	57,24 mp	
Suprafata neta teren ramasa	793,91 mp	
P.O.T. max.	45 %	357,26 mp
C.U.T. max.	0,9+0,6 din A.C.	928,88 mp
Regim de inaltime	S+P+1E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	238,17 mp
Locuinta individuala (1 apart) - locuri de parcare	2	

LOCUINTA S+P+1E+M

Drumul Regimentului nr. 101, S 1

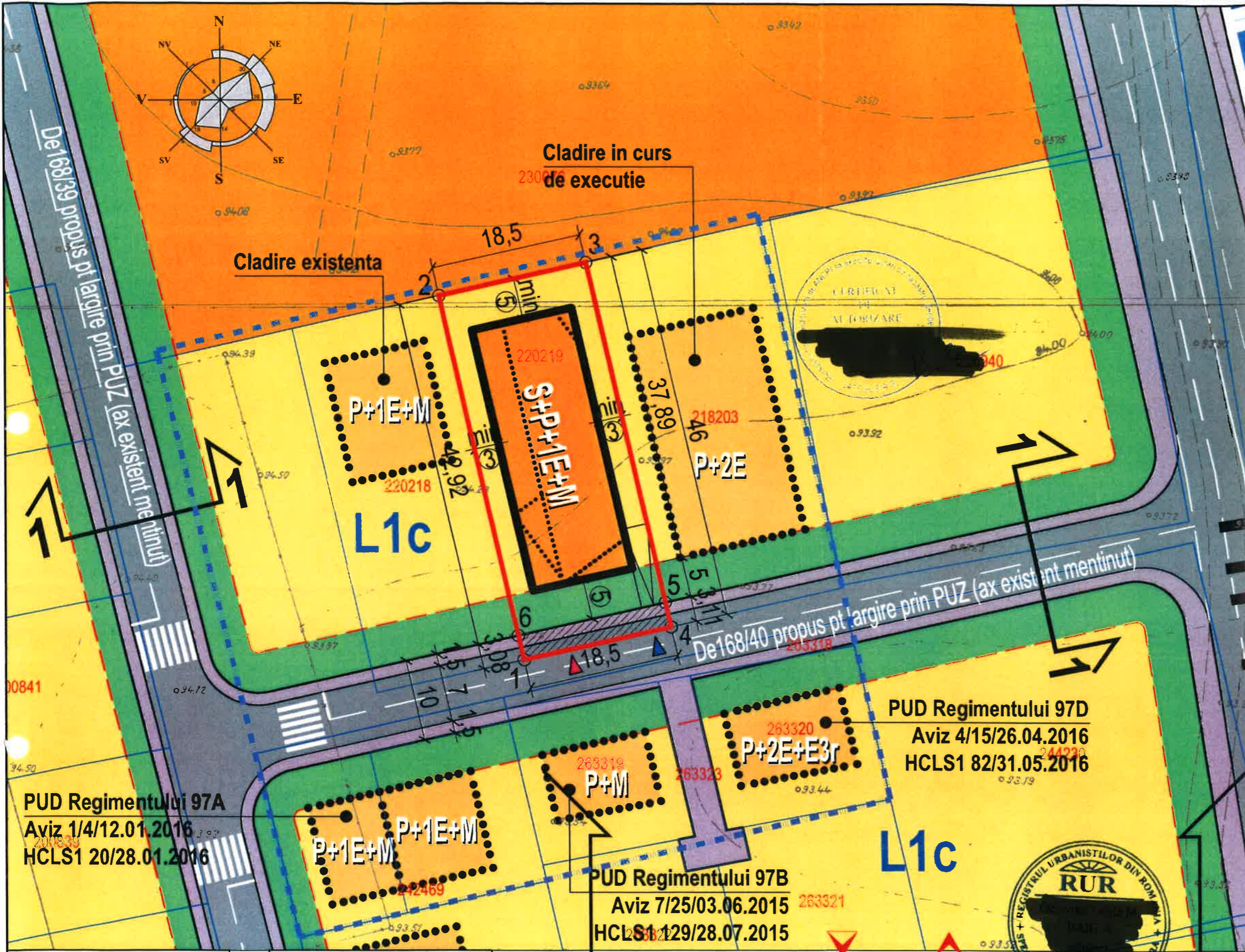
Planşa nr.: **A07**

Scara: **1:500**

Beneficiar: **LAZAR ADELA - MARIA**
LAZAR CRISTIAN - ION

Proiect No: **U06/2018**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect			REGLEMENTARI
Intocmit			URBANISTICE
Redactat			



INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	583359.3224	334870.3625
2	583349.2327	334915.2393
3	583367.2826	334919.2992
4	583377.3733	334874.4225

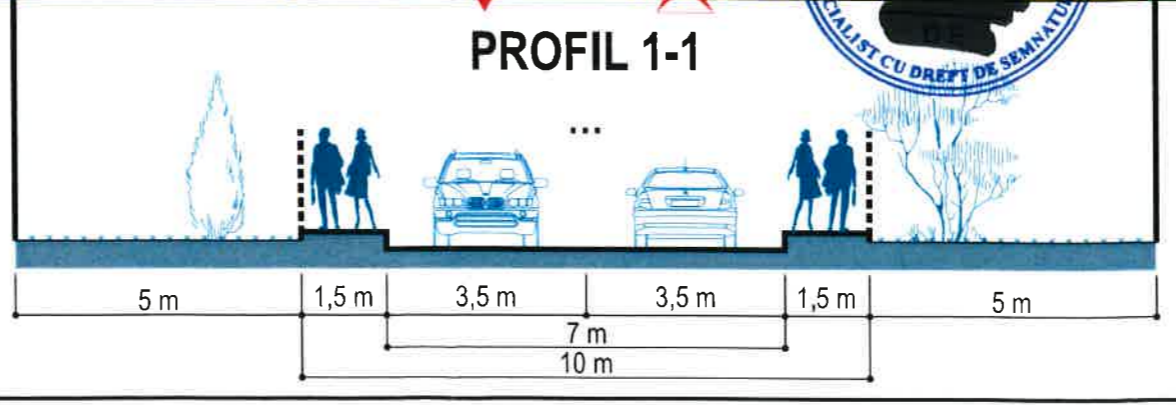
Suprafata masurata **851,15 mp**
Suprafata din act = **851 mp**

TEREN AFECTAT DE TRAMA STRADALA

"Sistem de Proiectie Stereografic 1970"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	583359.3224	334870.3625
4	583377.3733	334874.4225
5	583376.6914	334877.4553
6	583358.6471	334873.3659

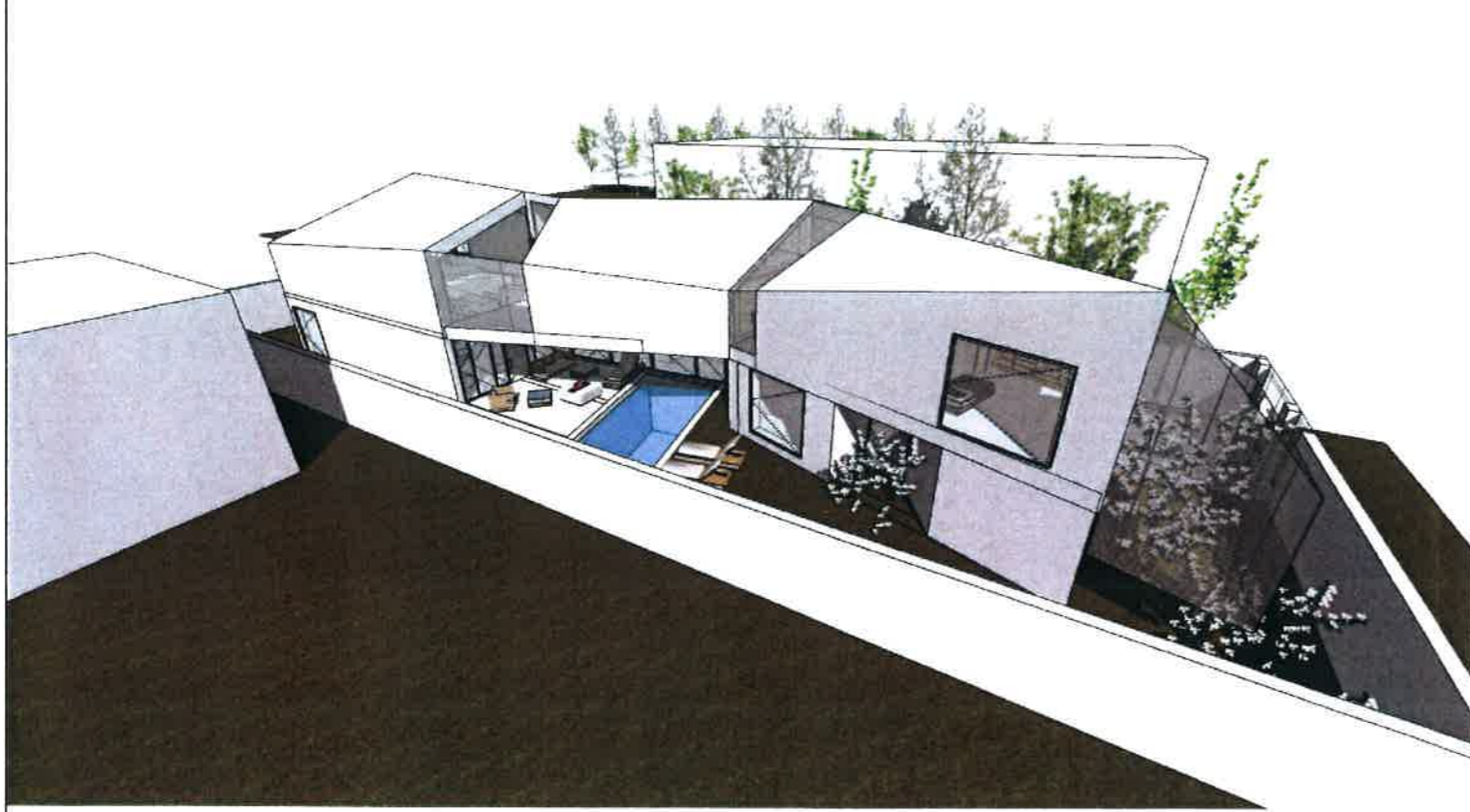
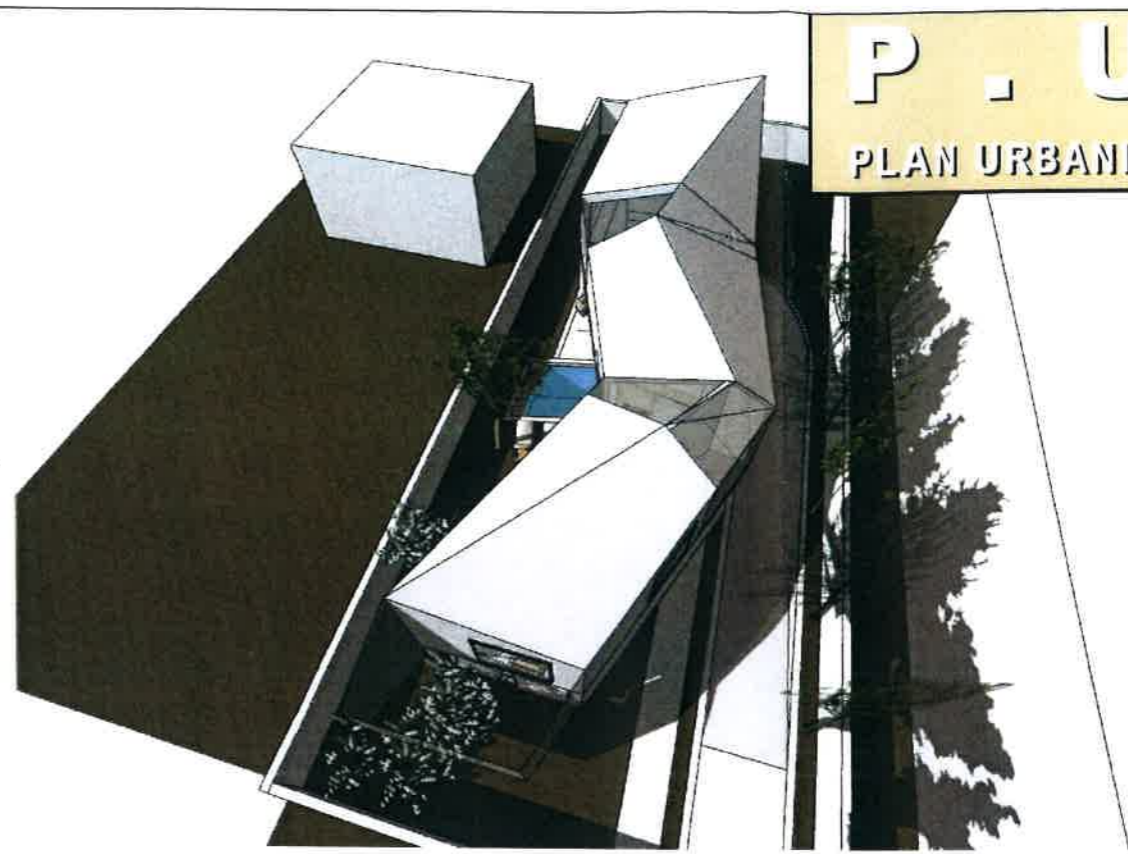
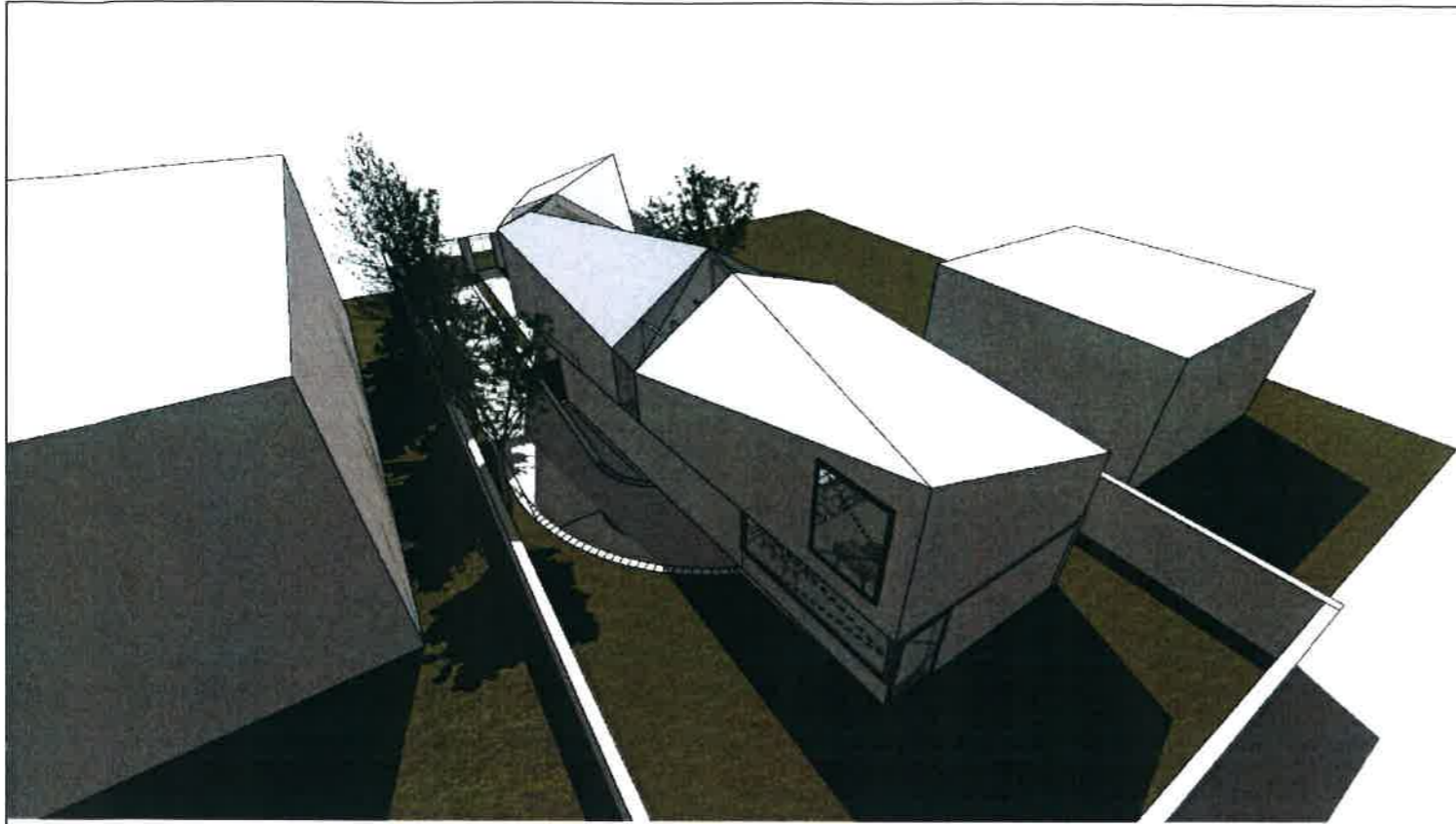
Suprafata afectata = **57,24 mp**



PUD Regimentului 97A
Aviz 1/4/12.01.2016
HCLS1 20/28.01.2016

PUD Regimentului 97B
Aviz 7/25/03.06.2015
HCLS1 129/28.07.2015

PUD Regimentului 97D
Aviz 4/15/26.04.2016
HCLS1 82/31.05.2016



Proiectant arhitectura: SC ATELIER ROBIT SRL
 Sef proiect: d-ni Adriana CANAZA



LOCUINTA S+P+1E+M		Plansa nr.:	
Drumul Regimentului nr. 101, S 1, București		A11	
Proiectant:		Scara:	
SC LOR CONSTRUCT SRL		-	
Beneficiar:		Proiect No.:	
LAZAR ADELA - MARIA LAZAR CRISTIAN - IONUT		U06/2018	
Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect			ILUSTRARE TEMA
Proiectant			- VOLUMETRIE -
Redactat			