

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Drumul Sarmas, nr.11-13 lot 1, sector 1,București”

INITIATOR:

ELABORATOR:

Sediu:

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime D+P+2E+M si funcțiunea de locuire colectiva.

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul _____, cetățean _____, având _____
cu domiciliul în _____ în calitate de administrator al _____
_____ cu sediul în _____
_____, înregistrată la _____ sub nr. _____, având _____
_____, solicit autentificarea prezentului înscris:

In calitate de reprezentant legal

societate ce detine in proprietate imobilul situat in Bucuresti, Drumul Sarماس nr. 11-13,
lot 1, Sector 1, declar pe propria raspundere urmatoarele:

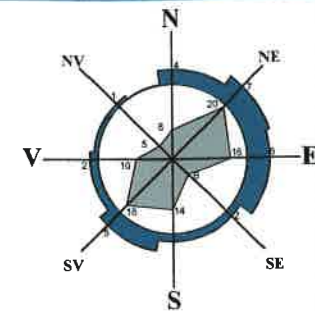
1. Am întreprins toate demersurile în vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+M;
2. Imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectarea a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
3. Exonerăm Autoritatea Locală a Administratiei Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente, in vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei constructii.



PANOU AMPLASAT PE 28.06.2018

5.REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat Str. Drumul Sarmas nr.11-13 lot 1 sector 1, Bucuresti

NC 272194 - S teren = 2.507mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Parcelar
- L1c - locuinte individuale si cele maxim P+2 niveluri situate in noile
- V4 - Spații verzi pentru protecția curs
- Limita subsona V4 conform plan cadastral

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Locuinte individuale
 - Constructii pozitionate infc imaginii satelit
- CIRCULATII :**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Drum de halaj existent
 - Aliniere propusa orientativ

Acces carosabil propus

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Edificabil maxim
- Constructie locuinte colectivi orientativ
- Edificabil propus in documentatia PUD invecinata
- Constructie pozitionata orientativ, propusa in documentatia PUD invecinata

*Edificabilul propus va respecta si se va alina la noul aliniament rezultat dupa extinderea Drumului Sarmas, rezultat in urma ridicarii topografice.

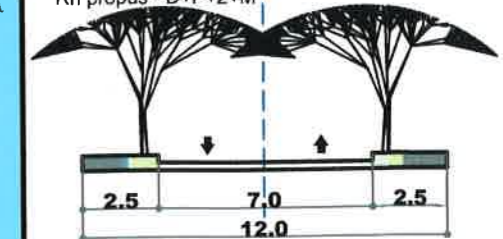
Constructiile se vor retrage 6 m din axul Drumului Sarmas.

Subzona L1c - conform PUG Bucuresti

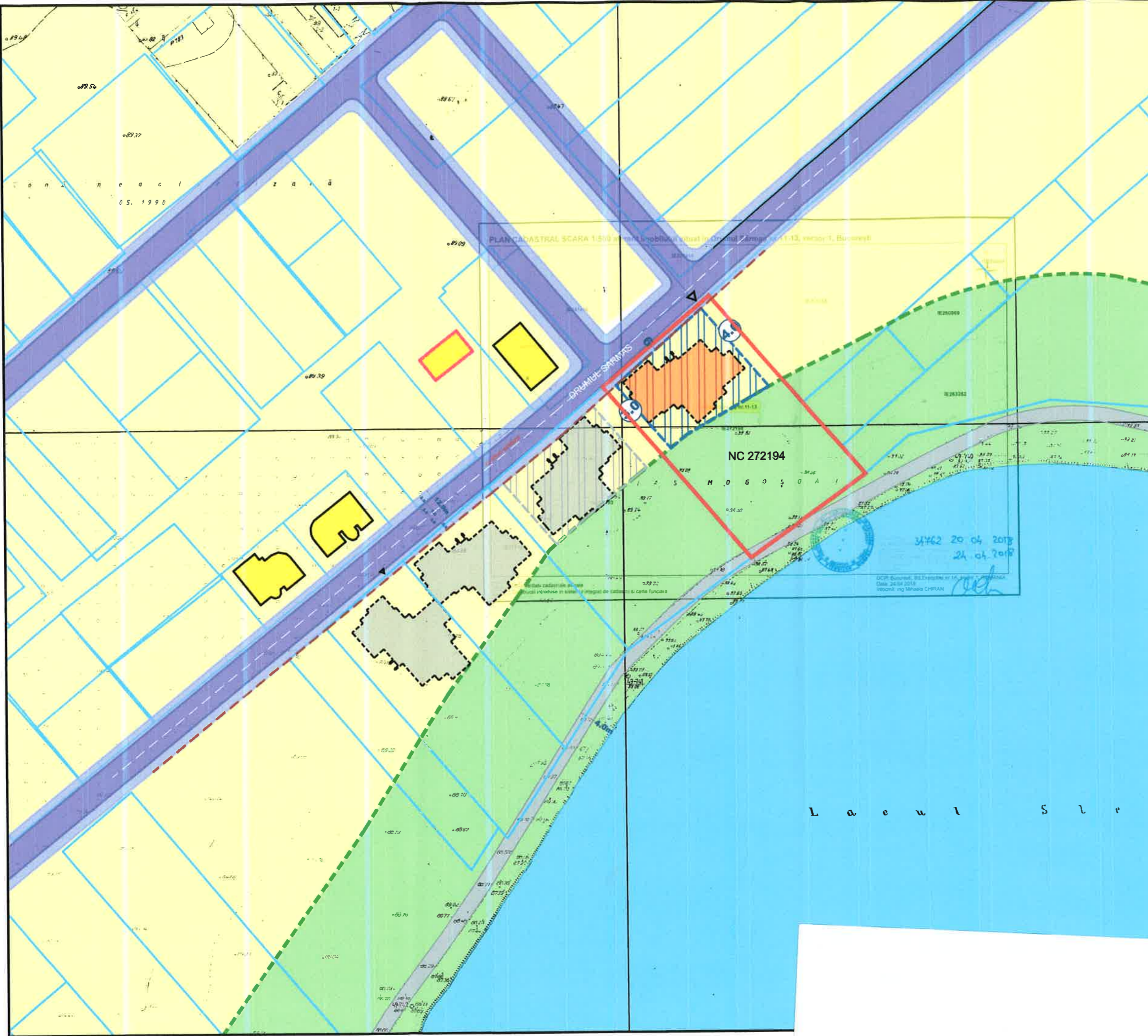
P.O.T max =45%

C.U.T max =1.3(ptr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)

Rh propus - D+P+2+M



Profil propus Drumul Sarmas conform HCGMB 66/2006





1