

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Drumul Sarmas, nr.11-13 lot 2, sector 1,București”

INITIATOR:

ELABORATOR:

Sediu:

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime D+P+2E+M si funcțiunea de locuire colectiva.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

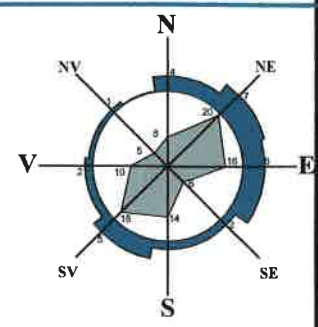
adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



PANOU AMPLASAT PE 28.06.2018



LEGENDA

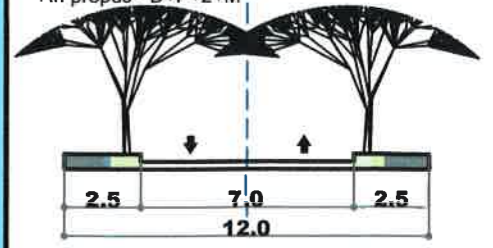
Limita de proprietate/ teren reglementat Str. Drumul Sarmas sector 1, Buc

NC 272193

ZONIFICARE FUNCTII:
 Parcelar
 L1c - locuinte inc. maxim P+2 niveluri
 V4 - Spatii verzi pentru captarea carsurilor de apa
 Limita subzona V4 conform plan cadastral

CONSTRUCTII EXISTENTE:
 Locuinte individuale
 Constructii pozitionate orientativ
CIRCULATII:
 Circulatii caro
 Circulatii pietc
 Drum de hala
 Aliniere propi

Acces carosa
REGLEMENTARI P
 Edificabil ma:
 Constructie I orientativ
 Edificabil propus in documentatia PUD invecinata
 Constructie pozitionata orientativ, propusa in documentatia PUD invecinata
 *Edificabilul propus va respecta si se va alina la noul aliniament rezultat dupa extinderea Drumului Sarmas, rezultat in urma ridicarii topografice.
 Constructiile se vor retrage 6 m din axul Drumului Sarmas.
 Subzona L1c - conform PUG Bucuresti
 P.O.T max =45%
 C.U.T max =1.3 (pr cladirile cu mansarda CUT max 1.57)
 Rh propus - D+P+2+M



Profil propus Drumul Sarmas conform HCGMB 66/2006

