

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ING. DUMITRU ZOSSIMA nr. 7, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SORIN GEORGE TULCĂ - BIA

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ D+P+1E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
art. SORIN GEORGE TULCĂ



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERQQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului din București strada lng.D-tru Zossima nr.7, sector 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 cod penal privind declarațiile false, declar pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu), și îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD (Planul Urbanistic de Detaliu) și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la instituțiile competente.

Redactat la Biroul Notarial din București, strada Baba Novac nr.6, bl.T2, sc.D, parter, ap.61, sector 3, într-un exemplar.

Semnătura,
S.S. [REDACTAT]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
FLOREA IRENE EMANUELA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
București, str. Baba Novac nr.6, bl. T2, sc.D, parter, ap.61, sector 3
Înregistrat ca operator de date personale sub nr.3797
Licență de funcționare nr.2482/2186/10.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.807
Anul 2019, luna aprilie, ziua 22

În fața mea, **IRENE EMANUELA FLOREA**, notar public, la sediul biroului, astăzi, data de mai sus, s-a prezentat :

[REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art.12 lit. b din Legea 36/1995, republicată cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 60 lei + 11,40 lei TVA cu chitanta nr.768/2019.

Notar public,

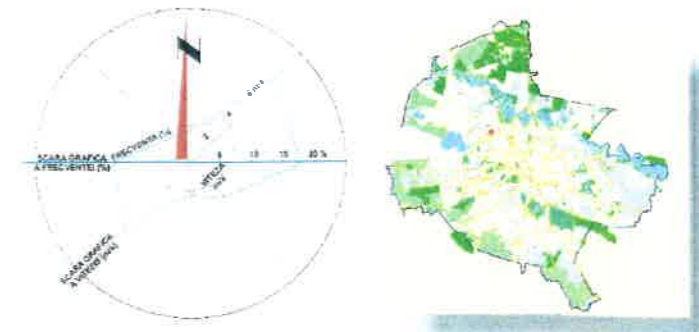
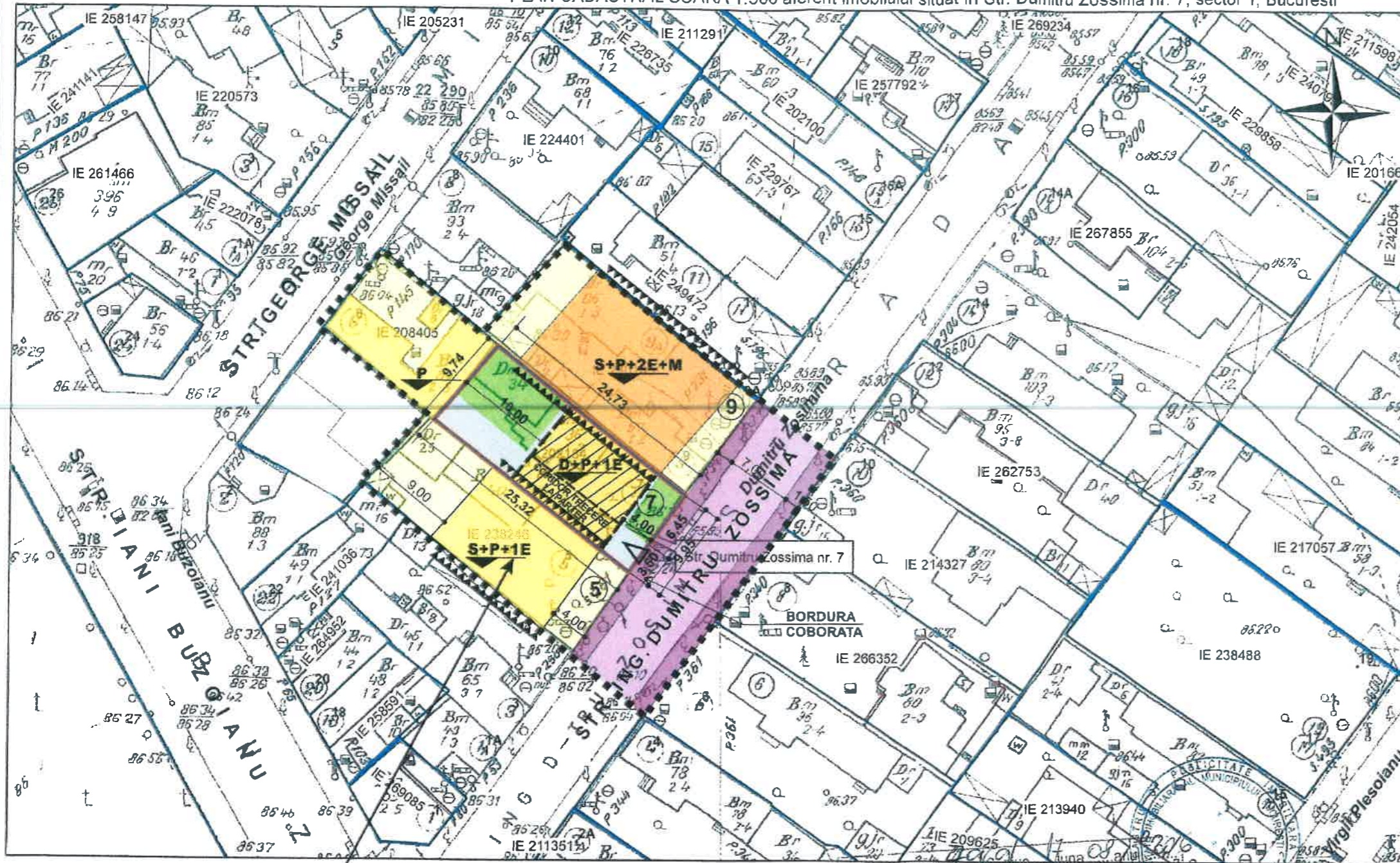
S.S. Irene Emanuela Florea

Prezentul Duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de notar public Irene Emanuela Florea, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Dumitru Zossima nr. 7, sector 1, Bucuresti



P.U.D. MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E
STR. ING. DUMITRU ZOSSIMA NR. 7 SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▨ PROPUNERE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E
- ▨ LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ▨ LOCUINTE COLECTIVE CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT CU DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- ▨ SPATII VERZI
- ▨ PLATFORMA DALATA

REGLEMENTARI

- ▭ LIMITA EDIFICABIL MAXIM
- ▭ ALIPIRI LA CALCANE
- 4,00 RETRAGERI PROPUSE
- D+P+1E REGIM DE INALTIME

CIRCULATII

- ▭ CAROSABIL
- ▭ PIETONAL
- ▭ ACCES CAROSABIL



- ▭ - contur imobile cadastrate
- ▭ - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

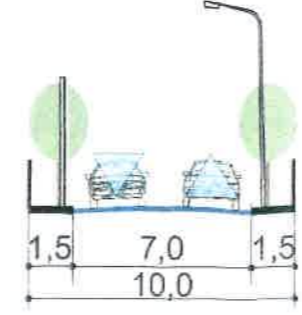
Conform P.U.D. - str. Dumitru Zossima nr. 5
 Aprobat de Consiliul Local sector 1,
 HCL cu nr. 242 / 21.12.2016

Nr. inregistrare...
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva...
 Bucuresti, eliberata la data de...
 ... cu chitanta nr. ...
 OCPI Bucuresti, B. din Expozitie nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 19.08.2016
 Intocmit: Tamara Sereniuc

INDICATORI URBANISTICI
TEREN STR. ING. DUMITRU ZOSSIMA NR. 7 ZONA L1a

- S_{TEREN} = 246,00 mp
- POT = 45%
- CUT = 0,9
- RH = D+P+1E
- H_{max cornisa (streasina)} = 7,00 m

PROFIL TRANSVERSAL
STR. DUMITRU ZOSSIMA



BILANT TERITORIAL

EXISTENT			PROPOS		
SUPRAFATA	MP	%	SUPRAFATA	MP	%
Suprafata construita locuinta parter+anexe	103,14	42	Suprafata construita loc. propusa D+P+1E	111,00	45
Suprafata alei si trotuare	77,54	32	Suprafata alei si trotuare	60,00	25
Suprafata spatii verzi	65,32	26	Suprafata spatii verzi	75,00	30
TOTAL suprafata teren parcela nr. 7	246,00	100	TOTAL suprafata teren parcela nr. 7	246,00	100

EXPERT		SCARA:	BENEFICIAR:	FAZA:
VERIFICATOR		1:500		PUD
VERIFICATOR			DENUMIRE PROIECT:	PROIECT NR.:
VERIFICATOR			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1E	60
			STR. ING. DUMITRU ZOSSIMA NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	PLANSA NR.:
				U5
SEF PROIECT	ARH. SORIN GEORGE TULICA	DATA:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
INTOCMIT	ARH. SORIN GEORGE TULICA	IUNIE 2017		
DESENAT	ARH. SORIN GEORGE TULICA			

