

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ERACIE ARION nr. 30 LOT 2, sector 1, București

INITIATOR: ..

ELABORATOR: SC. ROFER STUDIO SRL

în vedere realizării: LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ P+1E+M + ÎMPREJMUIRE
TEREN

Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, cetățean _____, căsătorit cu _____, domiciliat în _____, identificat cu _____;

-în calitate de proprietar al suprafeței de teren intravilan curți-construcții de 400mp (lot 2) situată în București, Șos.Eraclie Arion nr.30, sectorul 1, având nr. cadastral 267314 și CF 267314 deschisă la OCPI București- BCPI Sectorul 1, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe proprie răspundere declar următoarele:

- în conformitate cu art.7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr.259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip P.U.D., **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea subsemnatului, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, conform Certificatului de urbanism nr.922/58/A/8673 din 19.04.2016 în scopul edificării unei/unor construcții ;**

În acest sens, am luat legătură și înștiințat următorii proprietari ai imobilelor învecinate:

- la Nord :
- la Sud:
- la Est :
- la Vest :

Totodată, declar că, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le pun la dispoziția autorității competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al Mun. București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.


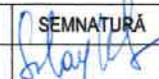
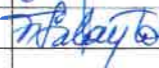
Declar că am citit declarația în întregime, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și aceasta reprezintă voința mea.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții și autentificata la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand ca părții să se elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

DECLARANT,

S.S.



 PROJECTANT S.R.L. S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423		BENEFICIAR: ADRESĂ:	STR. ERACLIE ARION NR. 30, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI	NUMĂR PROIECT SS08/ 2018	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT	NUME Arh. Sandra SALAYTAH Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH	SEMNAȚURĂ  	SCĂRA DATA 07.2018	TITLU PROIECT REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN TITLU PLANȘĂ POZE PANOU	FAZA P.U.D. NR. PLANȘĂ U.8

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Str. ERACLIE ARION nr. 30, Lot 2, Sector 1, Bucuresti



REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- CURTI CONSTRUCTII
- LOCUINTE Rh < P+2E
- LOCUINTE COLECTIVE Rh >= P+3E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU VERDE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M
- SUPRAFATA TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI IN VEDEREA LARGII STRAZII (cca. 50mp) CONFORM AVIZ TEHNIC DE CONSULTANTA PRELIMINARA DE CIRCULATIE NR. 467N/13.08.2018
- ALINIERE PROPUSA
- ALINIAMENT PROPUS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

S teren = 400mp
 Functie: locuinta
 POT existent = 0%; CUT existent = 0%
 POT max. propus = 60%
 CUT max. propus = 2.5
 RHmax = P+1E+M
 S verde = min 30%
 Locuri de parcare propuse = 2



Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. cad. 267314

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	337007.014	584919.365	24.58
2	337030.794	584913.147	16.40
3	337034.610	584929.100	24.44
4	337010.920	584935.109	16.22

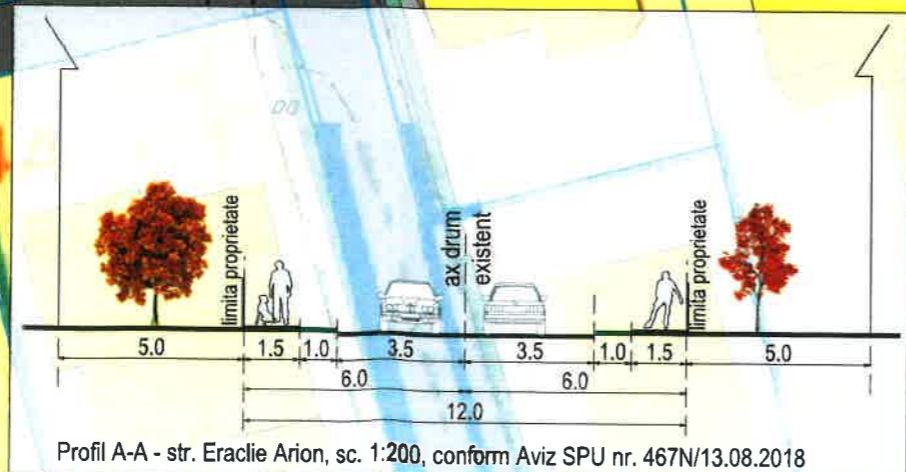
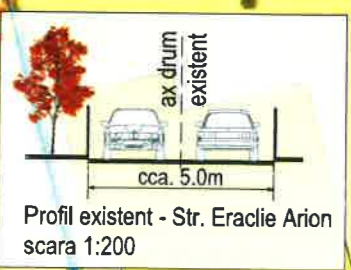
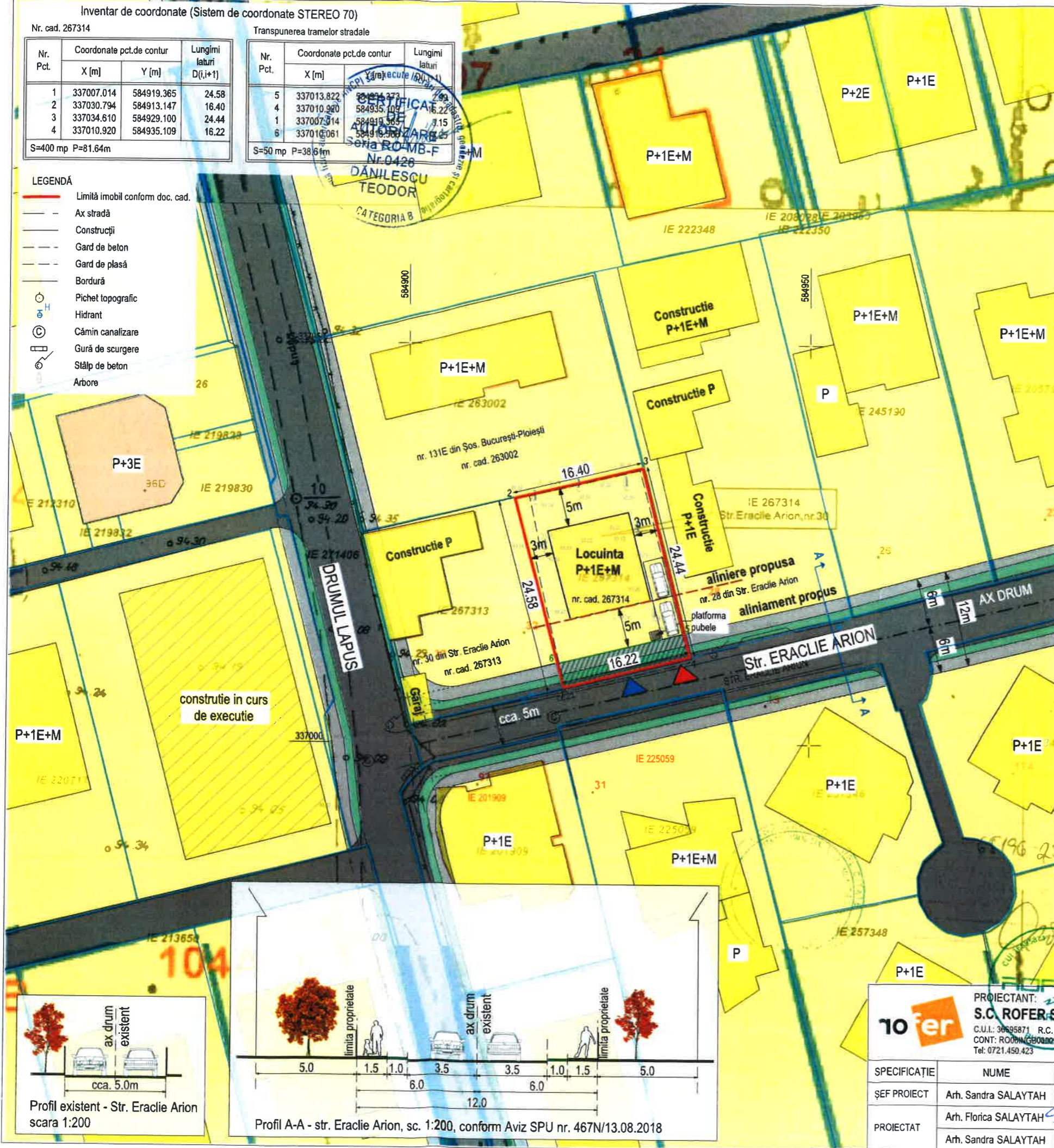
S=400 mp P=81.64m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	
5	337013.822	584935.109	16.22
4	337010.920	584935.109	16.22
1	337007.014	584919.365	24.58
6	337010.920	584935.109	16.22

S=50 mp P=38.64m

LEGENDA

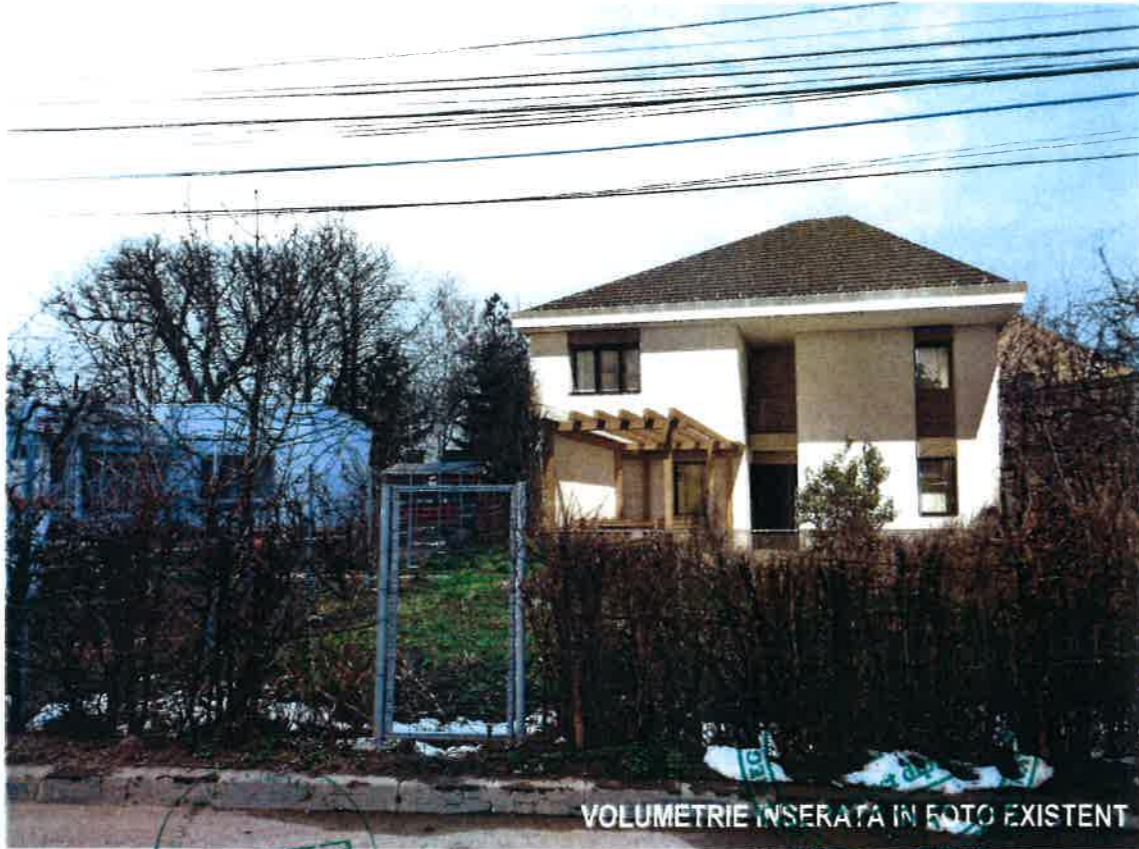
- Limită imobil conform doc. cad.
- Ax stradă
- Construcții
- Gard de beton
- Gard de plasă
- Bordură
- Pichet topografic
- Hidrant
- Cămin canalizare
- Gură de scurgere
- Stâlp de beton
- Arbore



<p>PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 30695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO001/2006/1309/2007/4386 ING BANK Tel: 0721.450.423</p>	BENEFICIAR:	NUMĂR PROIECT			
	ADRESĂ:	SS08/2018			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH			REALIZAREA LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+M si IMPREJMUIRE TEREN	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA	TITLU PLANȘĂ	NR. PLANȘĂ
	Arh. Sandra SALAYTAH		09.2018	PLAN REGLEMENTARI	U.5



SITUAȚIE EXISTENTĂ



VOLUMETRIE INSERATĂ ÎN FOTO EXISTENT

10fer			PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. <small>C.U.I.: 36695471 R.C. 14074347/2016 CONT: RO61INGB09099906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423</small>	BENEFICIAR: ADRESĂ:	STR. ERACLIE ARION NR. 30, LOT 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI	NUMĂR PROIECT SS08/ 2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	REALIZAREA LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E+M și ÎMPREJMUIRE TEREN	FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH	<i>Salaytah</i>		TITLU PLANȘĂ	VOLUMETRIE INSERATĂ ÎN FOTO EXISTENT	NR. PLANȘĂ U.7
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH	<i>FloricaSalayTah</i>	DATA 09.2018			

11