

**ANUNT DE INTENTIE**  
**Privind elaborarea Planului Urbanistic Detaliu**  
**pentru realizare Imobil Locuinte**  
**Str. Fluviului nr 7, Sector 1, Bucuresti**

**INITIATOR**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

Alina Roman  
Str. Al Deziului nr 5, N.A. nr 3  
Bucuresti

**ELABORATOR**

Nume, prenume / Denumire:  
Adresa / Sediul:

**S.C. ASTRAGAL**  
Strada Transilvaniei nr 35, Sector 1,  
Bucuresti

**OBIECTIVE SI ARGUMENTARE**

Alina Roman, in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Fluviului nr 7, Sector 1, Bucuresti, doreste realizarea unui imobil de locuinte cu Rh = P+2E+E3-4R  
Funcțiunea propusa aduce un plus calitatii spatiului urban, care se afla in plin proces de transformare.

Mod de utilizare propus:

Rh. max. = P+2E+E3-4R  
H.max. = 10.5 – 13.5 – 17.5 m  
POT max. = 62%  
CUT max. = 2

Observatiile si propunerile pot fi transmise pe adresa Bd Banu Manta nr 9, sector 1, Bucuresti, telefon +40-21 310 10 13, +40- 21 310 10 14 int 157



arh. Gilda CIOBOTARASU





## DUPLICAT DECLARAȚIE

Sussemnatul, [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] emisă de [redacted] în calitate de proprietar al imobilului situat în București, Sec. 1, Str. Pluviului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 236581 (nr. cadastral veclii 25981) și construcțiile C1- având nr. cadastral 236581-C1, construcția C2- având nr. cadastral 236581-C2, și construcția C3- având nr. cadastral 236581-C3, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [redacted] notat public Grecea Anca Cristina, cu sediul în București,

cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+S+2E+E3,4 retrase, conform Certificatului de Urbanism nr. 1164/35/F/22692 din 25.07.2017 emis de Primăria Sectorului 1 - București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente.

Redactată și semnată într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării.

**DECLARANT,**

[redacted]  
S.S

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

**CIVITAS - Societate Profesională Notarială**

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai (fostă Str. Compozitorilor) nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3,  
parter, Sector 6,

mail> [notaralinastanciu@gmail.com](mailto:notaralinastanciu@gmail.com), [bnpa\\_civitas@yahoo.com](mailto:bnpa_civitas@yahoo.com),

Operator de date cu caracter personal 1021

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1199**

Anul 2018, Luna Decembrie, Ziua 17

În fața mea, STANCIU ALINA-MIHAELA, notat public, la sediul biroului, s-a prezentat [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] emisă de [redacted] data de [redacted] în nume propriu, care după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 15 lei și 2,85 lei TVA cu bon fiscal nr. 10/17.12.2018.

**NOTAR PUBLIC,**

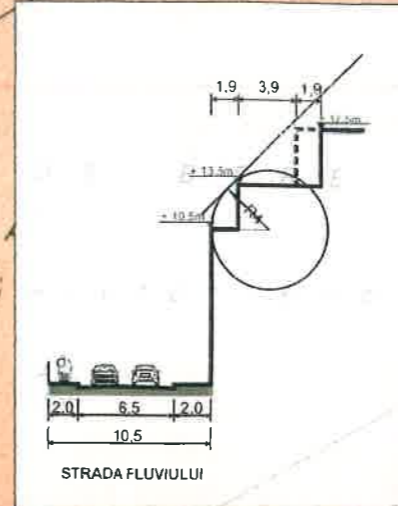
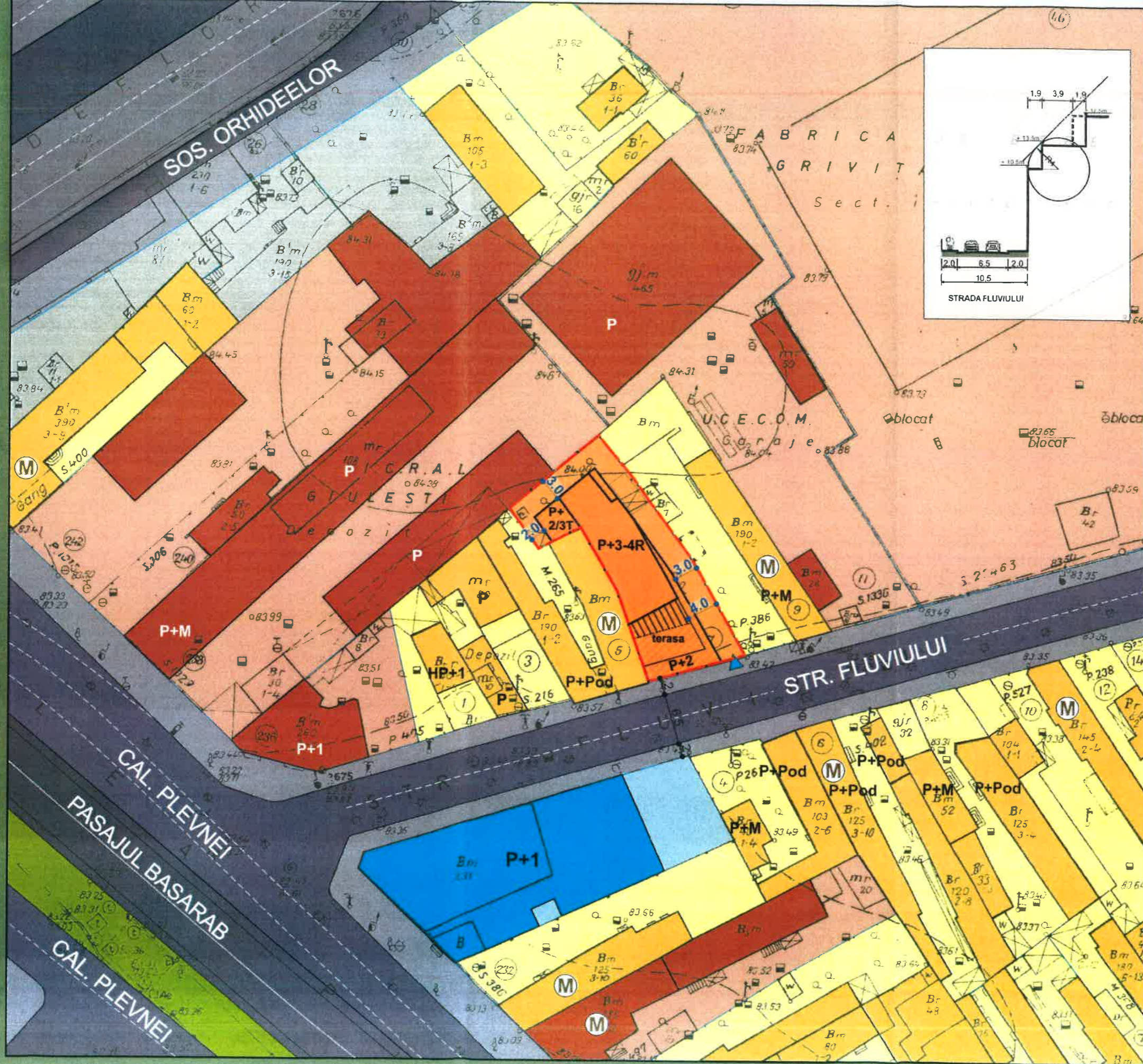
STANCIU ALINA-MIHAELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în [redacted] de STANCIU ALINA-MIHAELA, notat public, astăzi, data autentificării actului, cu aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLICE, STANCIU ALINA-MIHAELA







LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, birouri
- Cultura
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Linie Tramvai
- Cladiri monument istoric (conform Listei Monumentelor Istorice 2015)

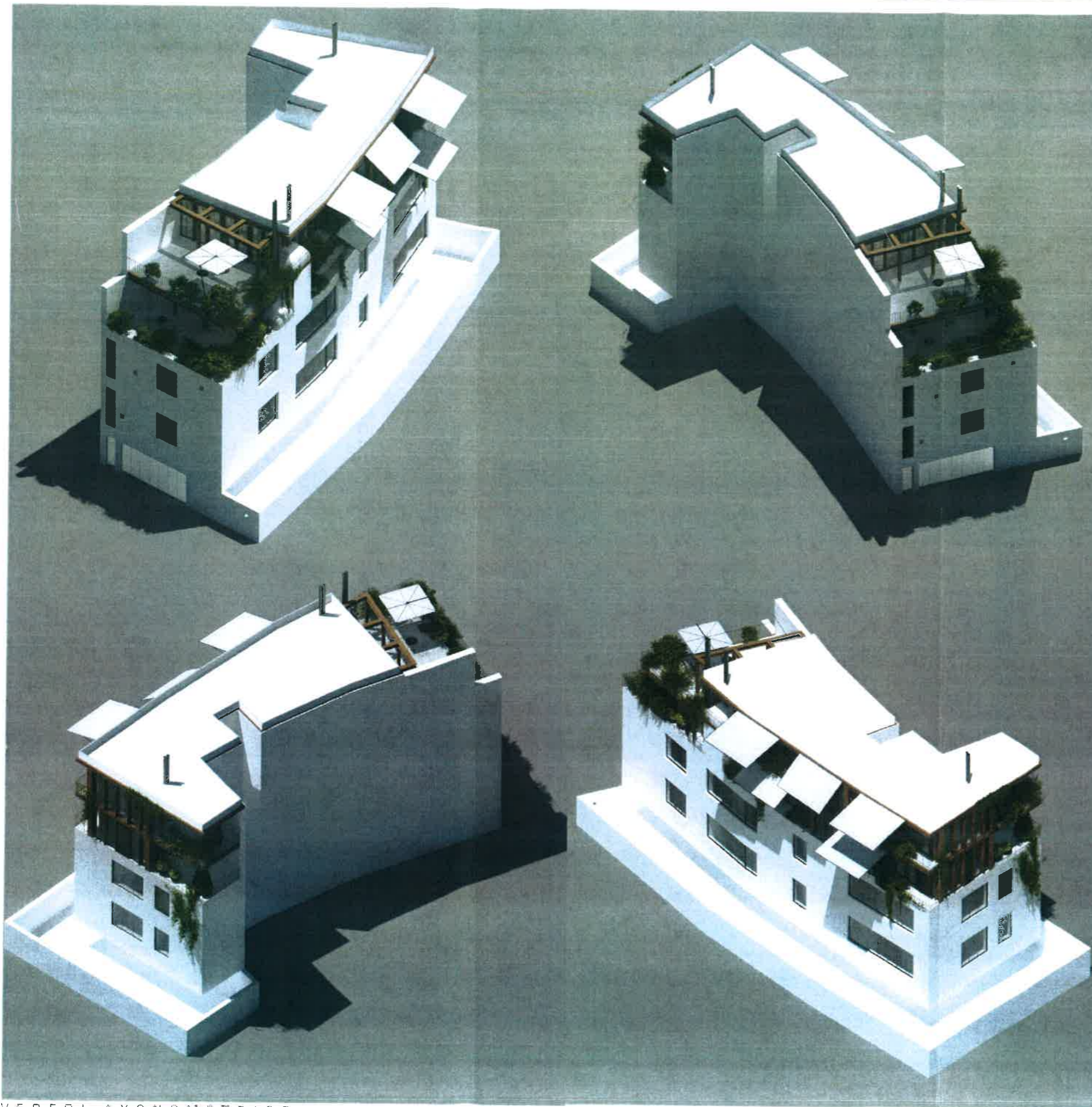
- Edificabil propus
- Terasa peste nivel
- Acces auto propus
- Pergola

S. teren = 390,00 mp (376,00mp din masuratori)

POT max. = 62%  
 CUT max. = 2,00 mp. ADC / mp. teren  
 Rh max. = P+2E+E3-4R  
 Hmax = 10,50m - 13,50m - 17,50 m  
 Nr apartamente: 7


**astragal**  
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7		BENEFICIAR:
PLANSA NR. <b>U 10</b>	REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	URB. RALUCA DUICA	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2018	SC: 1/ 500



VEDERI AXONOMETRICE



 <b>astragal</b>		STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40/8232/2003	
PROIECT NR.  <b>300</b>	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI  BENEFICIAR: ██████████		
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7			
PLANSĂ NR.  <b>U 11</b>	ILUSTRARE TEMA INTOCMITA DE DOOISTUDIO		
PROIECTAT /	URB. RALUCA DUICA		
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		
FAZA: PUD	DATA: APRILIE 2018	SC: -	