

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHE. IONESCU SISESTInr.224A., sector 1, București

INITIATOR: S.C. MAYA IMOB INVEST S.R.L.

ELABORATOR: S.C. RAUM PROIECT S.R.L.

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
S+P+4E+5Er-S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

http: www.primariasector1.ro

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa, **Societatea MAIA IMOB INVEST SRL**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, str. Caimatei nr.20, bloc demisol, ap.camera 2, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/6557/2006, CUI RO18598331, *având obiect principal de activitate „Dezvoltare, promovare imobiliară”, prin*

cetățean domiciliată în

identificat

eliberată la data de

în calitate de proprietară a imobilului *teren liber de construcții, în suprafață de 1.421 mp situat în intravilanul municipiului București, șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 224, 224 A, sector 1, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea imobilului de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E+5E retras / S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

Totodată declar că în vederea dovedirii consultării populației, am afisat panoul de identificare a investitiei si am înștiințat proprietarul imobilului din sos Gh.Ionescu Sisesti nr. 224 C, prin Biroului Executorului Judecătoresc.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde trebuința o va cere.

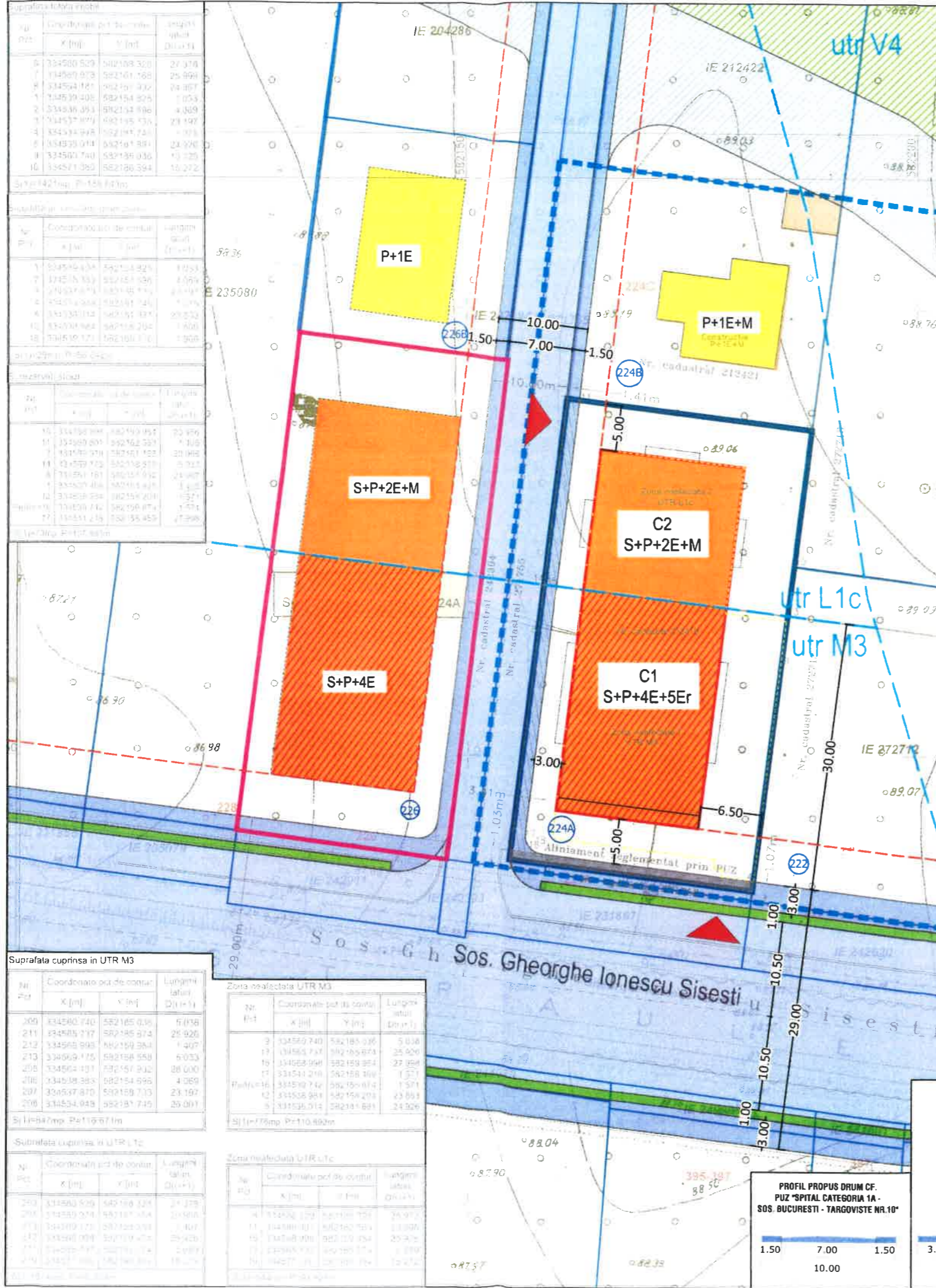
Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ

Societatea MAIA IMOB INVEST SRL

prin





| BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR M3 | | |
|----------------------------------|----------------|-----|
| | suprafata (mp) | % |
| Constructii | 465.60 | 60 |
| Circulatii carsoabile/pietonale | 77.60 | 10 |
| Spatii plantate | 232.80 | 30 |
| Suprafata totala (cf. pictetare) | 776.00 | 100 |

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR M3
 S din UTR M3: 847.00 mp (cf. pictetare)
 genereaza CUT

POT : 60 %
 CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN
 RHmax: S+P+4E+5Er
 Hmax : 20,00 m la cornisa

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR L1c | | |
|----------------------------------|----------------|-----|
| | suprafata (mp) | % |
| Constructii | 244.80 | 45 |
| Circulatii carsoabile/pietonale | 136.00 | 25 |
| Spatii plantate | 163.20 | 30 |
| Suprafata totala (cf. pictetare) | 544.00 | 100 |

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR L1c
 S din UTR L1c: 574.00 mp (cf. pictetare)
 genereaza CUT

POT : 45 %
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 RHmax: S+P+2E+M
 Hmax : 10,00 m la cornisa
**in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita*

P. U. D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER S+P+4E+5Er - S+P+2E+M Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.224A, sector 1, Bucuresti

U-07

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE UTR - P.U.G
 - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - FUNCTIUNE MIXTA
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALA
 - PARCELA
 - UTR V4 - CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR.10"
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - ARTERA CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR.10"
 - FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUȘ
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES AUTO
 - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
 - TEREN 1 - REZERVAT PENTRU EXTINDERE DRUM PUBLIC - S=29.00mp CF. PICTETARE
 - TEREN 2 - REZERVAT PENTRU REALIZARE STRADA - S=7.00mp CF. PICTETARE

Suprafata cuprinsa in UTR M3

| Nr. pct. | Coordonate put de contact | Lungime laterala D(i+1) | |
|----------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 209 | 334560.740 | 582185.036 | 5.038 |
| 211 | 334565.717 | 582185.074 | 25.926 |
| 212 | 334568.993 | 582185.384 | 1.407 |
| 213 | 334569.175 | 582185.558 | 6.033 |
| 215 | 334562.131 | 582181.912 | 28.000 |
| 216 | 334538.285 | 582154.995 | 4.089 |
| 217 | 334537.870 | 582159.713 | 23.192 |
| 218 | 334534.948 | 582181.745 | 25.007 |

Zona neafectata UTR M3

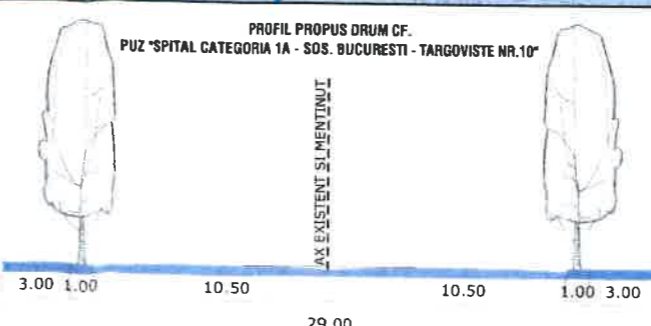
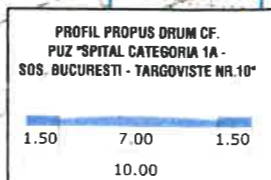
| Nr. pct. | Coordonate put de contact | Lungime laterala D(i+1) | |
|----------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 3 | 334560.740 | 582185.036 | 5.038 |
| 13 | 334565.717 | 582185.074 | 25.926 |
| 16 | 334568.993 | 582185.384 | 27.951 |
| 17 | 334541.216 | 582188.369 | 1.321 |
| 18 | 334539.716 | 582159.674 | 1.571 |
| 12 | 334538.948 | 582158.278 | 23.881 |
| 5 | 334535.014 | 582181.681 | 24.929 |

Subrafata cuprinsa in UTR L1c

| Nr. pct. | Coordonate put de contact | Lungime laterala D(i+1) | |
|----------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 210 | 334560.529 | 582186.328 | 24.278 |
| 214 | 334560.274 | 582181.154 | 23.988 |
| 219 | 334569.173 | 582185.393 | 1.407 |
| 220 | 334568.994 | 582185.478 | 25.426 |
| 221 | 334569.175 | 582181.74 | 2.889 |
| 222 | 334537.870 | 582181.894 | 18.274 |

Zona neafectata UTR L1c

| Nr. pct. | Coordonate put de contact | Lungime laterala D(i+1) | |
|----------|---------------------------|-------------------------|--------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 4 | 334560.529 | 582186.328 | 24.278 |
| 11 | 334560.274 | 582181.154 | 23.988 |
| 15 | 334568.994 | 582185.478 | 25.426 |
| 19 | 334569.173 | 582181.74 | 2.889 |
| 20 | 334537.870 | 582181.894 | 18.274 |



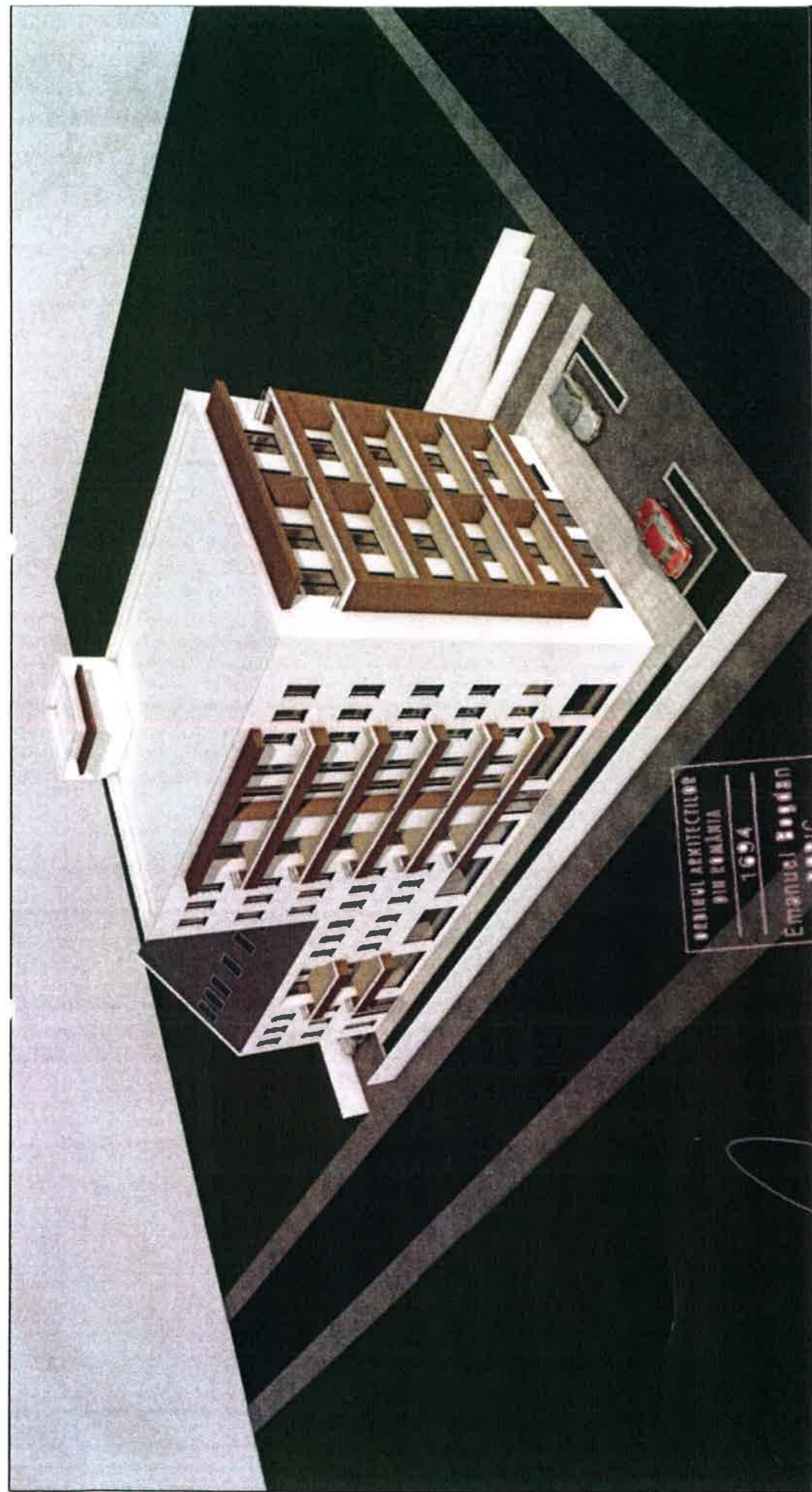
raum proiect

Desenat: urb. D. S. Oanta
 Proiectat: urb. D. S. Oanta
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: **S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.**

Cod:
 Contract:
 Faza: P.U.D.
 Data: 2018
 Scara: 1 : 500
 Planșa nr. U-07

REGLEMENTARI URBANISTICE



| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | PROIECTANT GENERAL VIRGINIA DESIGN S.R.L. J40/20409/1993 | | BENEFICIAR: S.C. MAA IMOB INVEST SRL IMOBIL DE APARTAMENTE, S + P + 5/ S + P + 2 + M. SOS. SISESTI, NR. 224, SECTOR 1, BUCURESTI | | NUMAR PROIECT 010/2018 FAZA: D.A.T.C. | |
| | LICENTA CADIAN 2006 14-40MI-RPH28KKO PROIECTAT arh. B.E.BOBIC INTOCMIT arh. B.E.BOBIC VERIFICAT arh. B.E.BOBIC | | SPECIALITATEA: ARHITECTURA | | NUMAR PLAN: A7 | |
| | | | DENUMIRE PLANSA: IMAGINE EXERIOARA | | DATA: IULIE 2018 | |
| | | | SCARA: 1:200 | | | |