

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – șos.Ghe.Ionescu Sisești nr.17, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. HUZUR STUDIO S.R.L.
adresă: str.Simu Anastasie nr.4, sector 1, București

în vederea realizării:
“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P+4E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER”

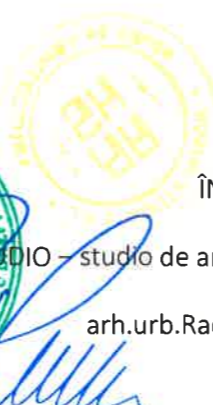
ARGUMENTARE: Se dorește realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuire colectivă și spații comerciale la parter cu regim de înălțime P+4E. Accesul principal în teren se va realiza din str.Petre S. Aurelian.

OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul.Banu Manta nr.9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., consultarea populației.

dată | 13.08.2019



ÎNTOCMIT,

HUZUR STUDIO – studio de arhitectură

arh.urb.Radu Simion

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] eliberată [REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în **București, șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 17, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 802 mp (conform măsurătorilor cadastrale), având numărul cadastral 11591/3, înscris în Cartea Funciară nr. 242338 a localității București, sector 1, categoria de folosință curți construcții**, conform actului de lotizare autentificat sub [REDACTAT] și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații declar pe proprie răspundere că **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care au generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente, la OCPI București precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactată și editată la B.I.N. "NOTAREM", cu sediul în București, strada Av. Radu Beller nr. 22, sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva notarială și trei duplicate din care două se eliberează părții, iar unul rămâne în arhiva biroului notarial.

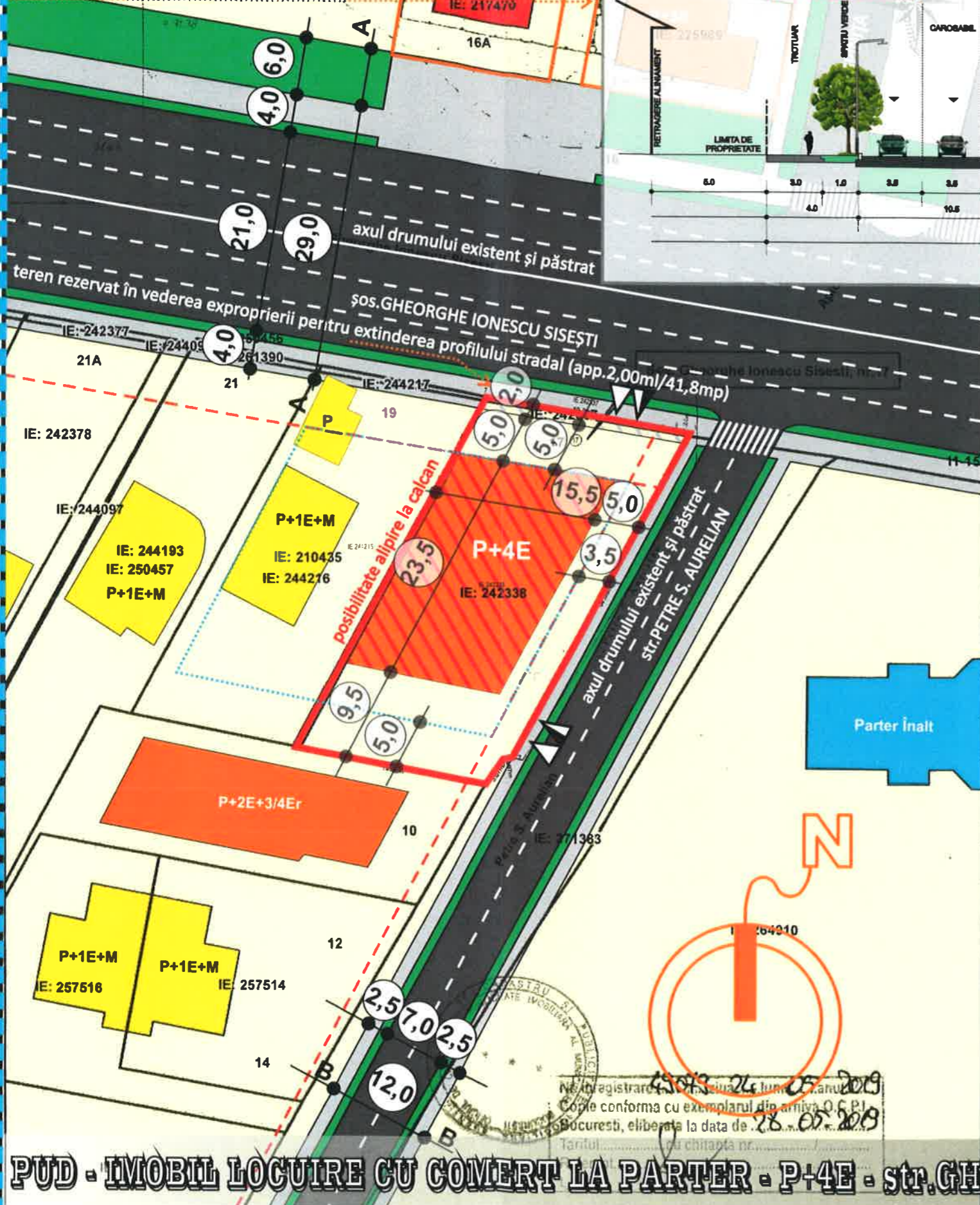
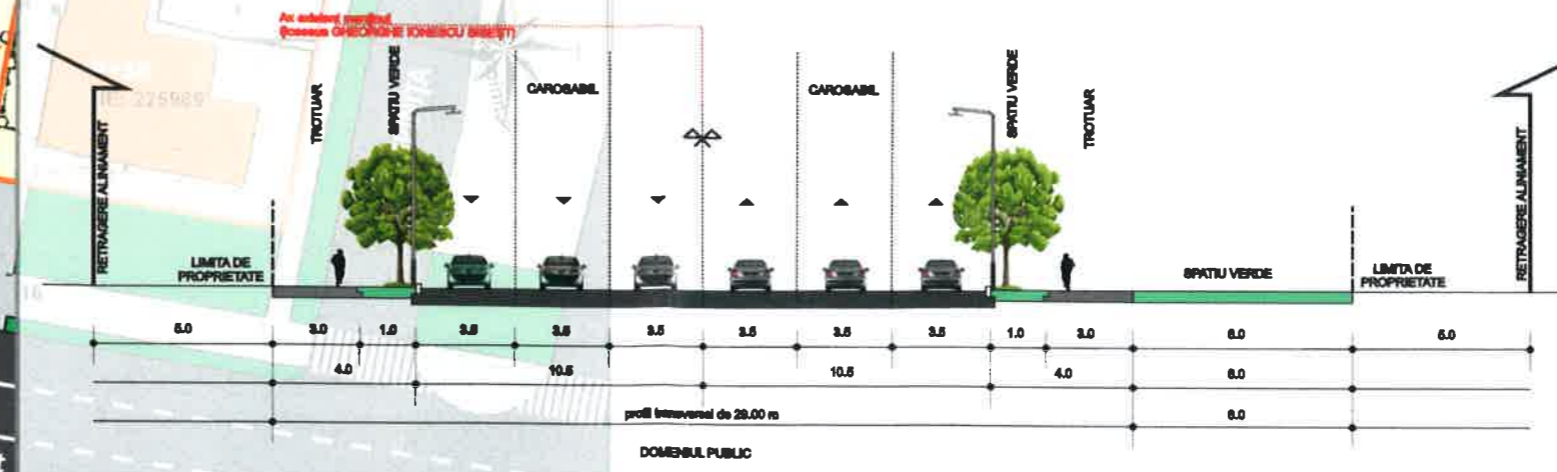
DECLARANT,
[REDACTAT]

13.08.2019

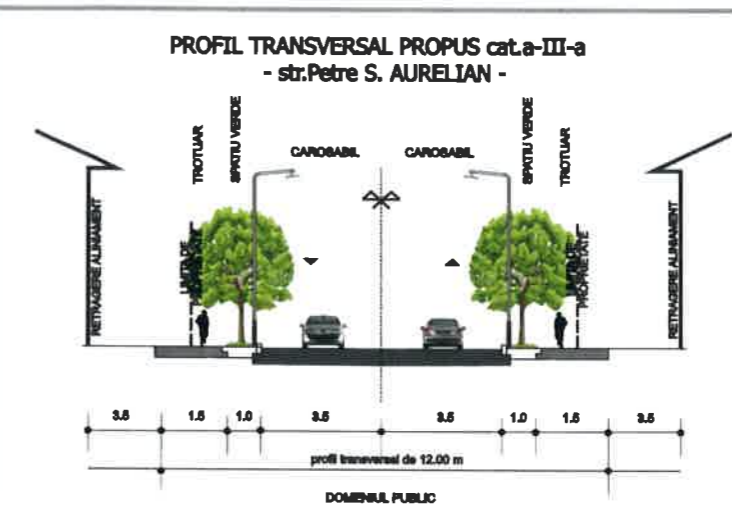


P+2E - AVIZ DE URBANISM nr.4/16.08.2016 iescu Sisesti, nr.17 sector 1, Bucuresti.
 Sos.Gheorghe Ionescu Sisești NR.16A - S1
 S+P+3E - AVIZ DE URBANISM nr.21/9/04.12.2013
 Sos.Gheorghe Ionescu Sisești NR.14B - S1

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ cat.a-I-a
- ȘOSEAUA GHEORGHE IONESCU SISEȘTI -



profil transversal A-A



profil transversal B-B

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		PROPUS	
mp	%	mp	%
Suprafață construită	00.00 0%	Suprafață construită	360.90 45%
Suprafață circulații	00.00 0%	Suprafață circulații	280.70 35%
Suprafață spații verzi/suprafață teren viran	802.00 100%	Suprafață spații verzi amenajate	160.40 20%
Suprafață teren	802.00 100%	Suprafata teren	802.00 100%
POT	0%	POT	45%
CUT	0.00	CUT	1.60

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334144.689	584295.742	37.858
2	334111.390	584277.730	0.969
3	334111.200	584276.780	3.073
4	334108.649	584275.067	19.366
5	334112.306	584256.049	31.154
6	334139.788	584270.723	9.423
7	334148.202	584274.966	19.831
8	334144.896	584294.519	1.240

S(1)=801.80mp P=122.915m

LIMITE

- LIMITĂ PUD
 - LIMITĂ RETRAGERE ALINIAMENT
 - LIMITĂ EDIFICABIL
 - AMPRENTĂ LA SOL A IMOBILULUI
 - PROPUS SPRE CONSTRUIRE DOC.URB.APROBATE ANTERIOR
 - LIM. ZONĂ STUDIATĂ
- FUNCTIUNI**
- ZONĂ PARCELAR CURȚI/CONSTRUCȚII
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE MICI
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MICI
 - ZONĂ CULTURĂ/CULTE
 - ZONĂ SERVICII/INSTITUȚII PUBLICE
 - ZONĂ SPAȚIU VERDE AMENAJAT
 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE/COMERT
 - TEREN REZERVAT EXPROPRIERE
 - zonă circulații CAROSABILE
 - zonă circulații PIETONALE

inventar coordonate stereo "70" TITLUL PLANȘII

PUD - IMOBIL LOCUIRE CU COVERT LA PARTER - P+4E - str.GH.IONESCU SISEȘTI NR.17, BUCUREȘTI S.1

P.O.T.max.=45%|C.U.T.max.=1.6xAc|H max.=16.0m la cornișă|Rh.max.=S+P+4E



DATE IDENTIFICARE:

șos.GH. IONESCU SISEȘTI nr.17 BUCUREȘTI S.1

BENEFICIAR:

ȘEF PROIECT:

arh.urb.Radu SIMION

DESENAT:

arh.urb.Radu SIMION

DESENAT:

arh.Hasan AL-ATTAB

VERIFICAT:

arh.urb.Radu SIMION

LEGENDA

REGULAMENT

DATA:	01.06.2019
FORMAT:	A3(29,7x42)
SCARA:	1:500
NR.PR.:	Hu0119
PLANSA:	U_06



PUD - IMOBIL LOCUIRE CU COMERT LA PARTER - P+4