

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Grigore Manolescu, nr. 22, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit, / 20 2012

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnații _____, cetatean _____ domiciliat în _____, identificat cu _____, emisa de _____ și _____ cetatean _____ domiciliată în _____ identificata cu _____ emisă de _____ la data de _____ căsătoriti sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimonială, **în nume propriu și în calitate de mandatar ai soților,** cetatean _____ domiciliat în _____ și _____ cetatean _____ domiciliată în _____ căsătoriți sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala, **în baza procurii autentificată sub nr.** _____ cu sediul în _____

toti în calitate de _____ ai imobilului situat în Mun. Bucuresti, str. Grigore Manolescu nr. 22, sector 1, identificat cu nr. cadastral 272580, intabulat în Cartea Funciara nr. 272580 a Mun. Bucuresti sector 1, în baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. _____ de _____ cu sediul în cadrul _____ cunoscand dispozitiile art. 326 Cod Penal, **declaram** pe proprie raspundere urmatoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate de pe toate laturile terenului care urmeaza sa genereze PUD conform Certificatului de Urbanism nr. 191/CVAV/M/44996 din 12.11.2018 emis de Primaria sector 1 Bucuresti, privind construirea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv înștiințării vecinilor de pe toate laturile terenului care urmeaza sa genereze PUD și exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

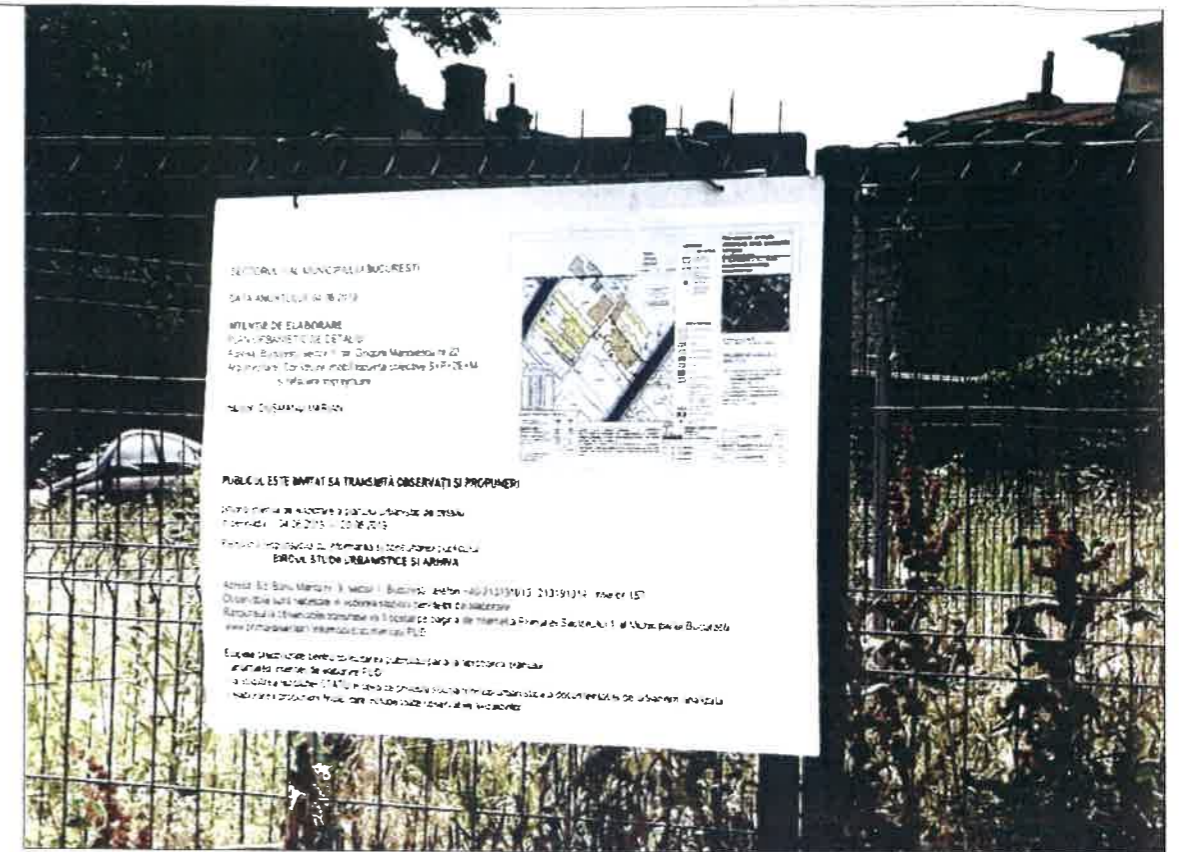
Dam prezenta declaratie spre a servi autoritatilor competente.




Tehnoredactata la Societatea Profesionala Notariala "Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREEA MURA si TOTIS EDUARD ANTON" intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) duplicate au fost eliberate partilor.

DECLARANTI

S.S. _____ și _____ S.S. _____

în nume propriu și în calitate de mandatar ai soților



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectii.biz		BENEFICIAR Dan L. ZAMFIRESCU PROIECT NR.1 GM22-2019	
SPECIFICATIE SELF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA  	SCARA DATA 06.2019	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22 TITLUL PLANSA AMPLASARE PANOU PUD	
				DE FAZA P.U.D.	PLANSA NR. U11



Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE

S+P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1.

Str. Grigore Manolescu, nr. 22, s1, București

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 579 m² (cf. masuratorilor cadastrale)

REGLEMENTARI conform R.L.U. aferent P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)

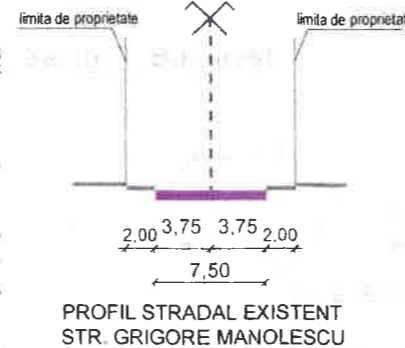
Hmax.cornisa = 10,00m

LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- NUMAR POSTAL
- COTELE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

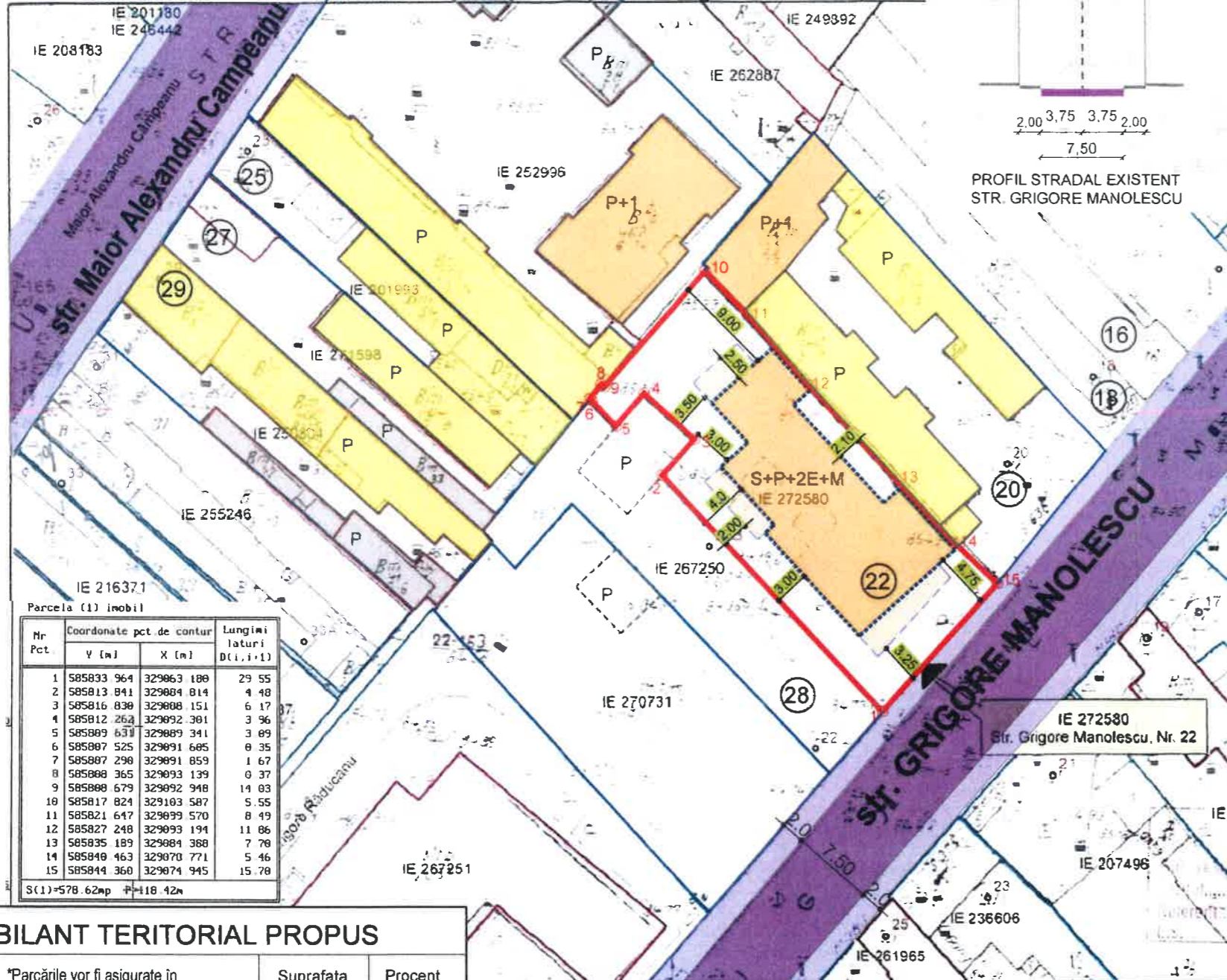
PROFIL STRADAL EXISTENT



ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- COMERT
- CLADIRI ANEXE-PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E+M
- BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE NEPRELUATA IN CADASTRU
- TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES EXISTENT IN PARCELA

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Grigore Manolescu, Nr. 22



Parcela (1) imobil

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	Y [m]	X [m]	
1	585833 964	329863 180	29 55
2	585813 841	329804 814	4 48
3	585816 839	329808 151	6 17
4	585812 263	329892 301	3 96
5	585809 631	329889 341	3 09
6	585807 525	329891 685	8 35
7	585807 290	329891 859	1 67
8	585808 365	329893 139	0 37
9	585808 679	329892 948	14 03
10	585817 824	329103 587	5 55
11	585821 647	329899 570	8 49
12	585827 248	329893 194	11 86
13	585835 189	329884 388	7 78
14	585840 463	329870 771	5 46
15	585844 360	329874 945	15 78

S(1)=578.62mp P=118.42m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	579,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	250,90	43,3%
SUPRAFATA DESFASURATA	903,20	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	132,20	22,7%
SPATII VERZI	196,50	34%
P.O.T.		43,3%
C.U.T.	1.56 (S+P+2E+M)	
NR. TOTAL DE APARTAMENTE	8	
NR. LOCURI DE PARCARE LA NIVEL SUBSOL	10	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
- reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
- folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

OCPI Bucur
Data: 04 10

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271, www.arhitecti.biz

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESEINAT	arh. Andrei Fufezan		06.2019

BENEFICIAR

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22

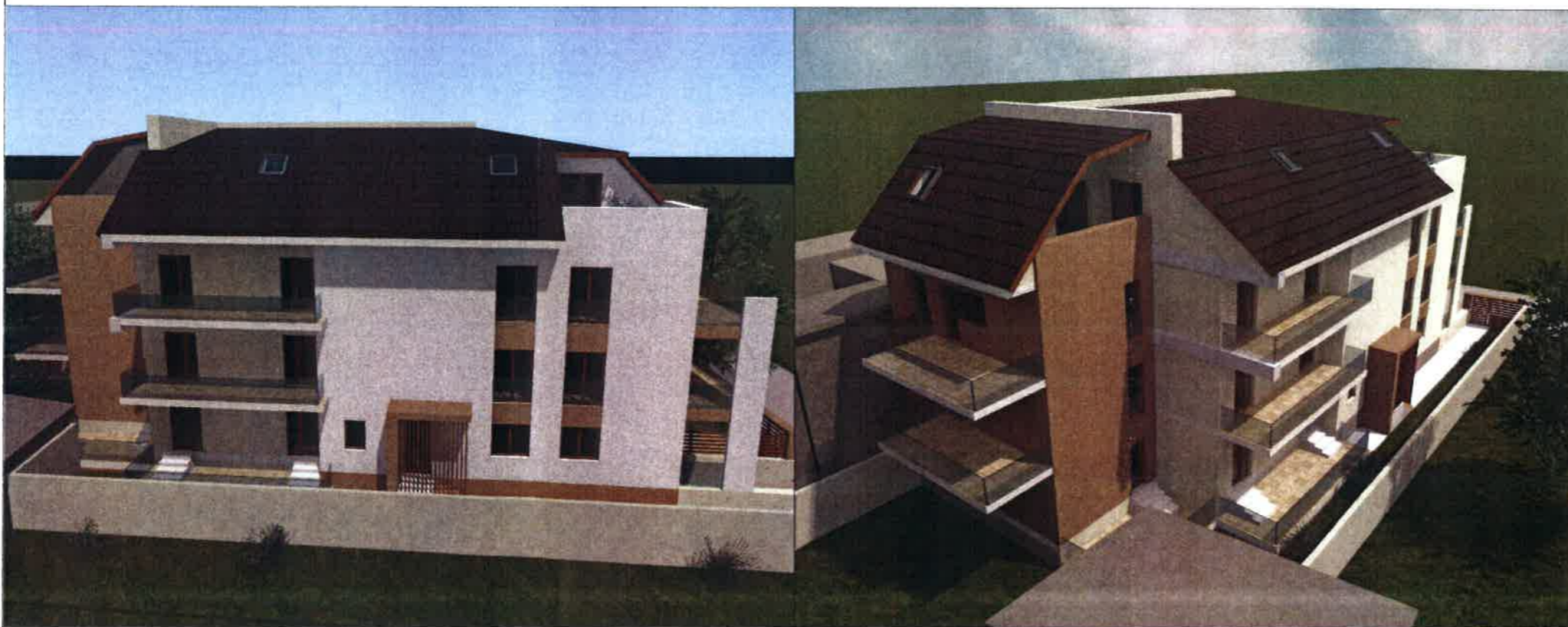
TITLUL PLANSA
PLAN REGLEMENTARI

PROIECT NR.
GM22-2019

Faza
P.U.D.

PLANSĂ NR.
U8






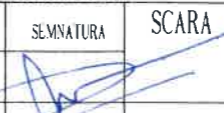
Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE
S+P+2E+M
 BUCUREȘTI, SECTOR 1,
 Str. Grigore Manolescu, nr. 22, s1, București
ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE
IMAGINI 3D



REGLEMENTARI conform R.L.U.
afereant P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
 cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
 perimetrelor de protecție
 P.O.T.maximum = 45%
 C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E (în
 cazul mansardelor, se admite o depășire a
 CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
 maxim 0,6 din AC)
 Hmax.cornisa = 10,00m



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR	
SPECIFICATIE SELF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Zamfirescu arh. Dan Zamfirescu arh. Andrei Fufezan	SEMNATURA 	SCARA DATA 06.2019	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU Bucuresti, sector 1, str. Grigore Manolescu, nr. 22	Faza P.U.D. PLANSA NR U10
TITLUL PLANSA IMAGINI 3D				PROIECT NR. GM22-2019	