

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de Implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intri in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - Str. Grigore Manolescu Nr. 27, sector 1,
Bucuresti

INITIATOR: **[REDACTED]**

ELABORATOR: **SC STUDIO OFFICE KOLECTIV SRL**

in vederea realizarii: **IMOBIL LOCUINTA P+1E+2EM**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti.



PRIMARIA S. SECTOR 1 BUCURESTI (CUI 9004400)
STRADA BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, BUCURESTI
CANTONUL 1194
TEL: +40-21-319.10.13 FAX: +40-21-319.10.06
WWW.PRIMARIASECTOR1.RO

Bel. Banu Manta nr. 9. Sector 1 Bucuresti; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro/informatii-contact.html>



DUPLICAT

S-a cerat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliată în [REDACTED]
[REDACTED] posesoare a [REDACTED]
[REDACTED] emisă de [REDACTED] în calitate de proprietară a
imobilului situat în Mun. București, str. Grigore Manolescu nr.27, sector 1,
apartamentele 3, respectiv 5, având număr cadastral 252120-C1-U7, și numărul
cadastral 252120-C1-U6, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326
Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD
privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P + 1E + 2 EM
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez
autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere
ulterioară.

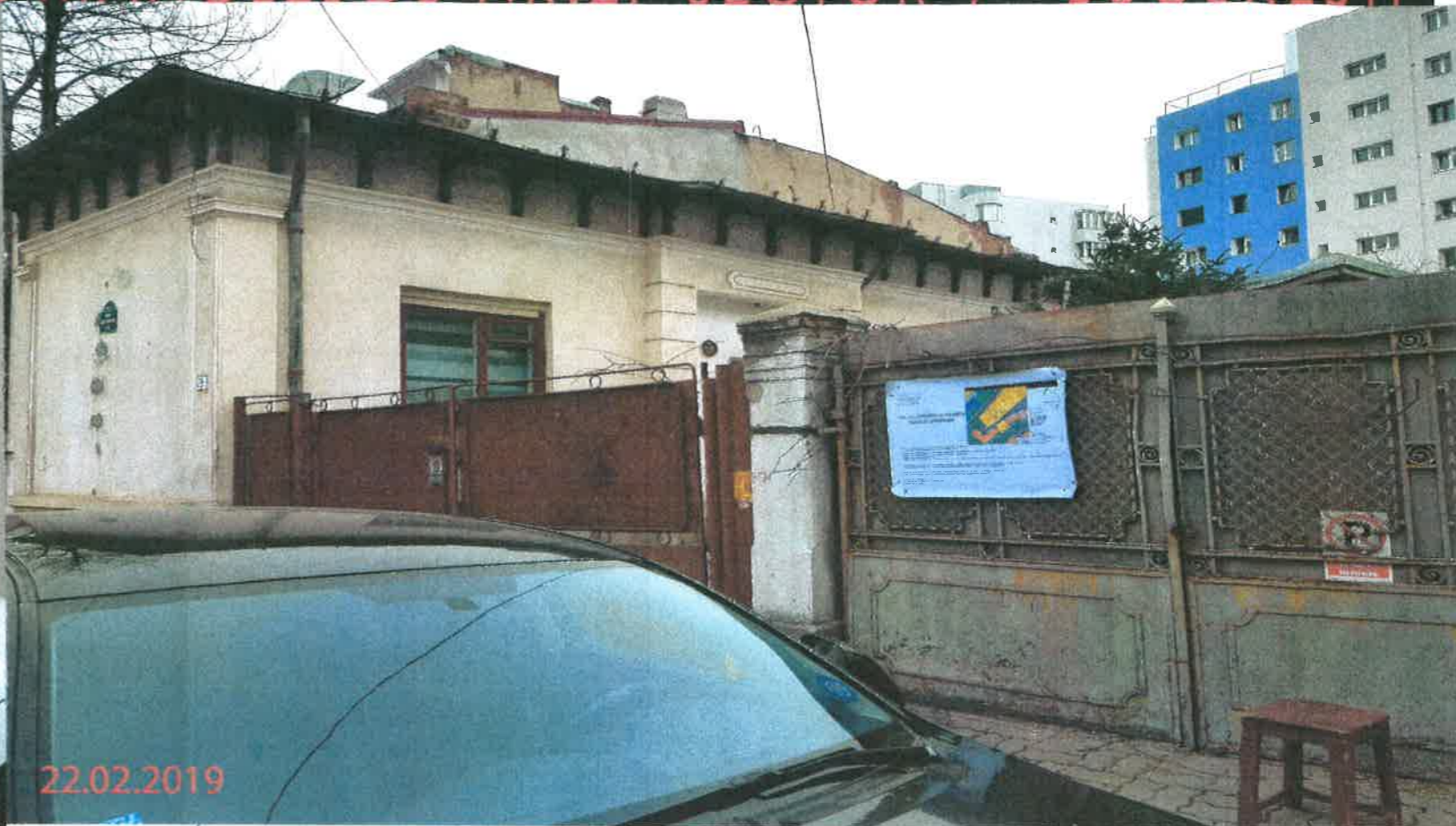
Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ALEXANDRU
NICULINA"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-
un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ

SS/ [REDACTED]

PUD P+1E+2E mansardat Str. GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI



PROIECTANT GENERAL: _____				BENEFICIAR: _____	Nr. Proiect	
Specificatie:	Nume	Semnatura	Scara	PUD Str. Grigore Manolescu Nr 27 Sector 1 Bucuresti	Faza	
Sef proiect:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan		Data	Imobil P+1E+2Emansardat	PUD	
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian			11_2015	TITLU PLANSA	
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian				BANNER	

PUD P+1E+2Emansardat Str.GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI

REGLEMENTARE SC. 1/500

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN = 352 mp din care:

Lot A-161.17 mp (180 mp conf.masuratori) - Teren de sub imobile aflate in proprietate privata

-Lot B- 192.44 mp (172 mp conform masuratori)-Proprietar Primaria Municipiului Bucuresti.

Pe LOT A-se afla imobilul Compus din C1-A+C1-B = C1 180MP

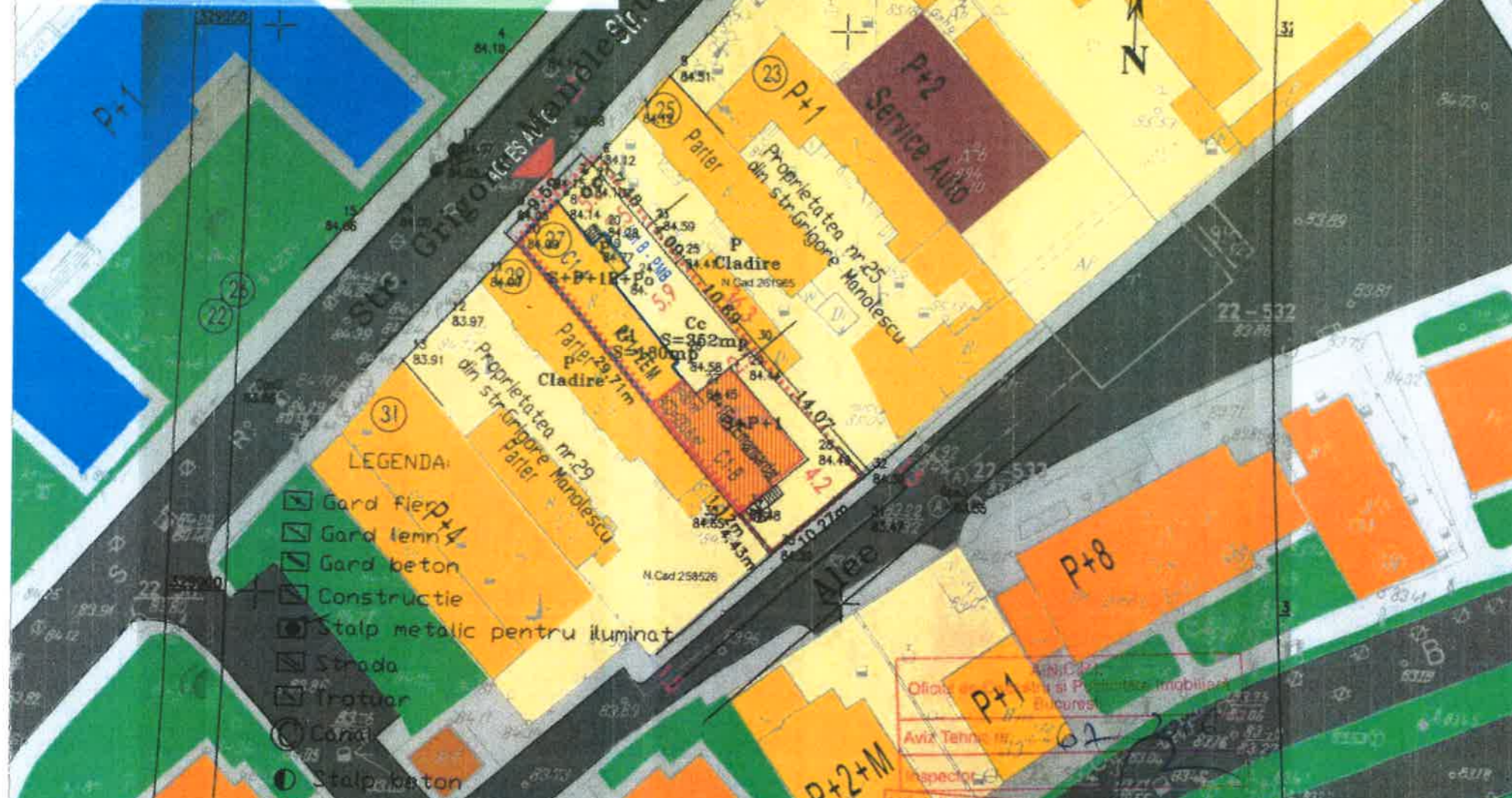
SUPRAFATA C1-A: 100 mp - proprietate ce nu face obiectul studiului

PROPRIETAR C1-B: 80 mp-Proprietar [redacted] suprafata ce a generat PUD

Documentul documentar receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 168 / data 2016



INCADRARE IN TERITORIU SC.1:15000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA Teren
- LIMITA IMOBIL ce a generat PUD-Proprietar [redacted] C1-B - 80 mp
- C1-A - 100 mp

FUNCTIUNI

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA COMERT / SERVICII
- SANATATE / SPITAL
- PUNCT TERMIC
- SPATII VERZI
- CIRCULATII
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO



SUPRAFATA TOTALA TEREN	IMOBIL NUMARUL	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL A CLADIRII	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA A CLADIRII	POT	CUT
	Grigore Manolescu Nr.27 - C1				
	C1-A	100	300		
	C1-B	80	240		
TOTAL		180	540	51	1.53

NOTA: fara terase extenoare descoperite, doar acoperite
 suprafata construita la sol / suprafata terenului * 100

NOTA: fara subsol, fara balcoane, doar demisol adica +1m de la sol
 suprafata construita / desfasurata / suprafata totala a terenului

PLAN DE SITUATIE

de proiectie: Stereografic 1970
 altitudini: Marea Neagra 1975

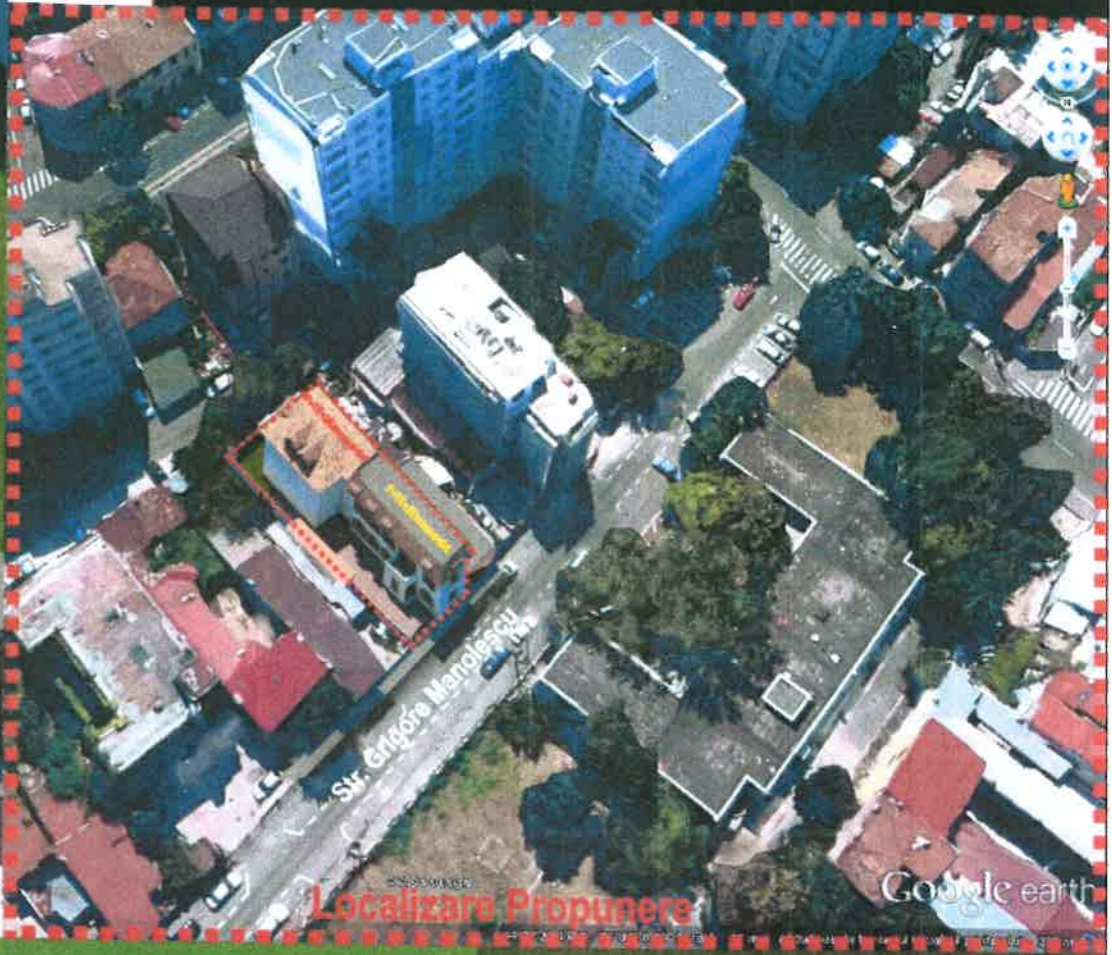
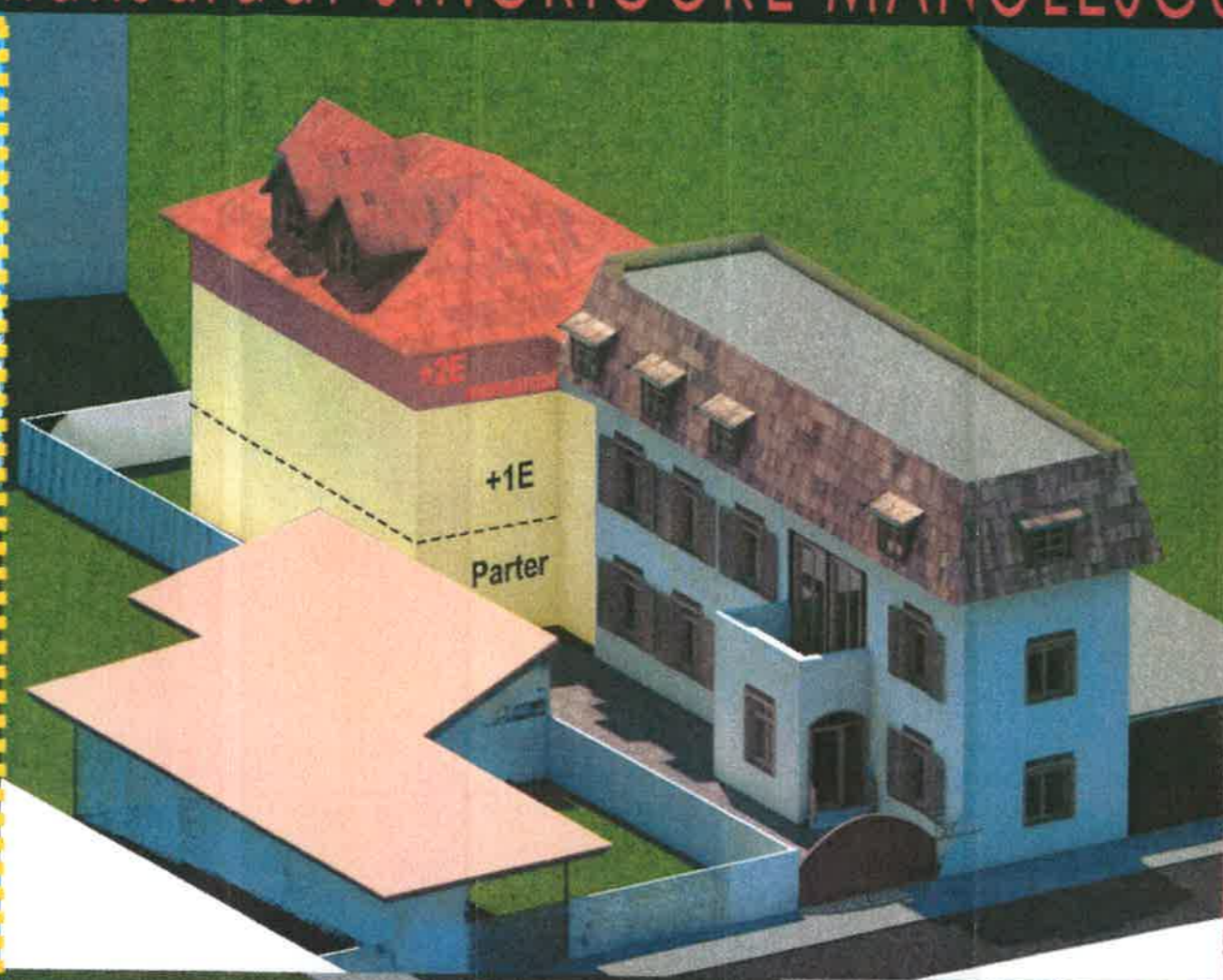
PROIECTANT GENERAL:	[redacted]		BENEFICIAR:	[redacted]	Nr. Proiect:
Specificatie:	Nume	Semnatura			
Sef proiect:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan	[Signature]	Scara:	1:500	Faza:
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian	[Signature]	Data:	11.2015	PUD
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian	[Signature]	TITLU PLANSA:		Nr. Planşa:
			REGLEMENTARE		U06

PUD P+1E+2Emansardat Str.GRIGORE MANOLESCU NR.27 SECTOR 1 - BUCURESTI

MONTAJ FOTO 3D



Situatie existenta

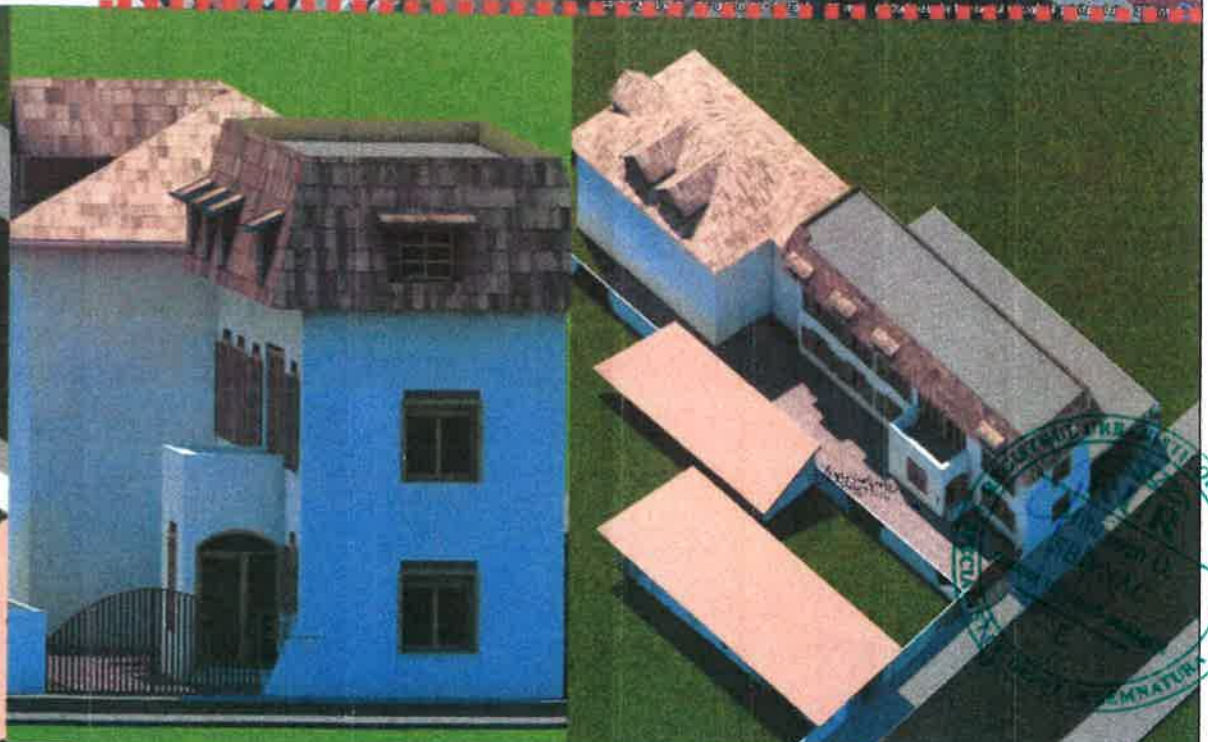
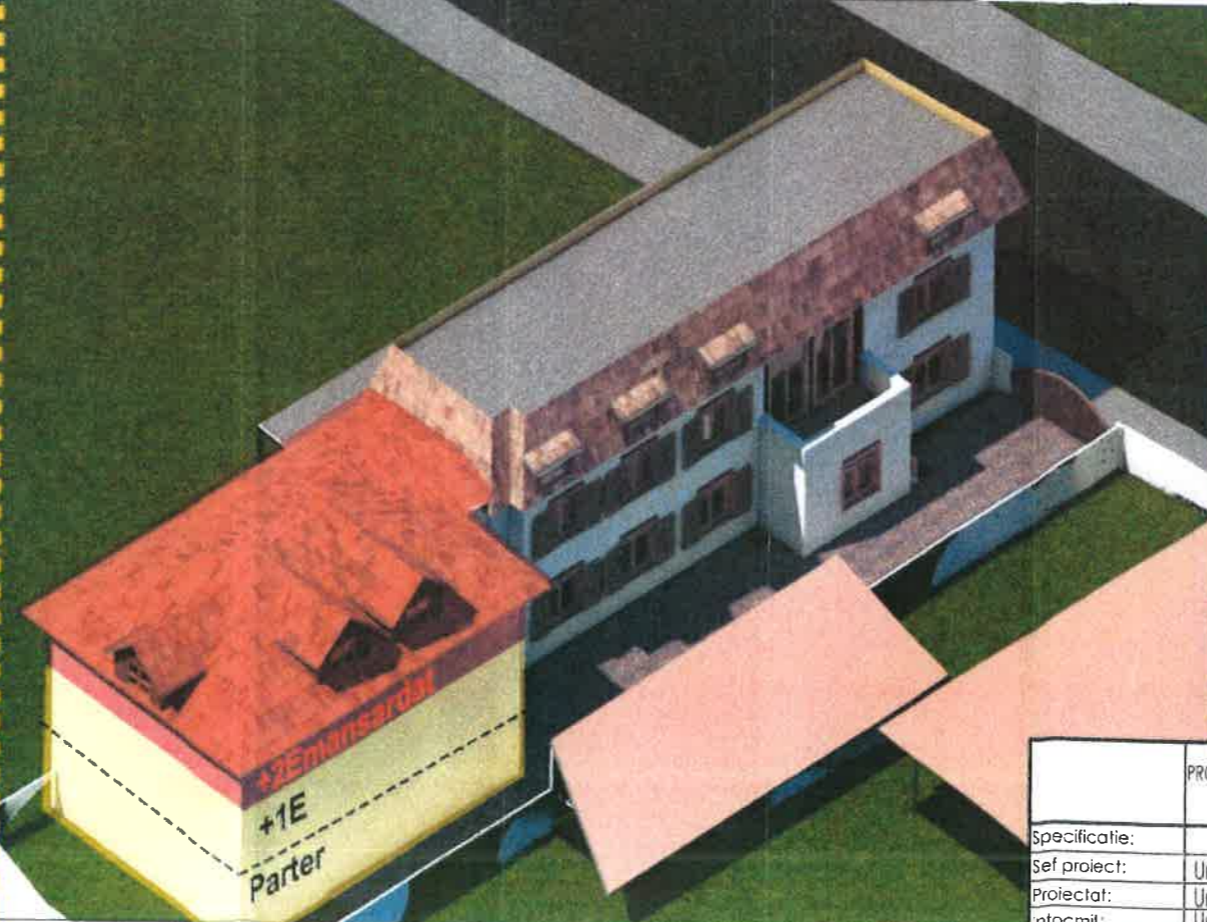


Localizare Propunere

Google earth



Situatie existenta



PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR :		Nr. Proiect
		PLD Str. Grigore Manolescu Nr.27 Sector 1 Bucuresti		
		Imobil P+1E+2Emansardat		
Specificatie:	Nume	Scara	TITLU PLANSA	Faza
Sef proiect:	Urb. Sbirnac Mitu-Ioan			PUD
Proiectat:	Urb. Stoica Sebastian	Data	Nr. Plansa	
Intocmit:	Urb. Stoica Sebastian	11_2015	U07	
			ILUSTRARE VOLUMETRICA 3D	

