

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. INFRATIRII, NR.18, SECT.1, BUCURESTI

INITIATORI : [REDACTED]
ELABORATOR: [REDACTED]
[REDACTED]

IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

[REDACTED]
[REDACTED]

Investitori
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

**EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULAȚIEI PENTRU:
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M", Str. INFRATIRII, Nr. 18, sect.1, BUCUREȘTI"**
pag 1.



DECLARAȚIE



Sușsemnării [redacted], cetățean
 [redacted], născută în [redacted]
 [redacted] posesoare a [redacted] eliberată la data de
 [redacted] de către [redacted] și [redacted]
 [redacted], cetățean [redacted], născută în [redacted]
 [redacted], posesor al [redacted]

eliberată la data de [redacted] de către [redacted] soți, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, conform căruia acesta se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă, **declarăm pe proprie răspundere următoarele:**

- suntem proprietarii imobilului situat în Mun. București, Str. Înfrățirii, nr. 18, sector 1 (fost sector 8), compus din teren în suprafață de 295 (două sute nouăzeci și cinci) m.p. din acte (284,92 m.p. din măsurătorile cadastrale), având categoria de folosință "curți-construcții" (conform mențiunilor din cartea funciară), identificat cu număr cadastral 218969 (nr. cadastral vechi 21535), și construcția edificată pe acesta, respectiv C1-locuință, parter, identificată cu număr cadastral 218969-C1, cu o suprafață utilă de 56,07 m.p. și suprafață construită de 70,08 m.p., dreptul de proprietate asupra întregului imobil este întabulat în Cartea Funciară nr. 218969 a localității București, Sectorul 1 (Nr. CF vechi 60635), dobândit conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted] din data de [redacted] de notar public [redacted] din cadrul "[redacted]", cu sediul [redacted].

- ne asumăm orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații PUD, cu scopul de aprobare a construirii unei Locuințe colective, având regim de înălțime S+P+2E+M, spre aprobare la Primăria Sector 1 a Mun. București, pentru adresa mai sus menționată.

Totodată menționăm că exonerăm Autoritatea locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații. Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Noi, [redacted], declarăm că înainte de semnarea declarației am citit personal cuprinsul acesteia, cuvânt cu cuvânt, și am constatat că aceasta corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, că notarul public ne-a explicat conținutul prezentului act al cărui sens l-am înțeles și ale cărui efecte le-am acceptat, motiv pentru care după citirea acestuia am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am semnat unicul exemplar original, în fața notarului public.

Redactat și tehnoeditat la [redacted] notar public [redacted] cu sediul în [redacted] într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părților eliberându-li-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANTI,

[redacted signature line]
 [redacted signature line]

TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in
UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUȘI

S _{total teren/ mp} 284.92	S _{teren UTR L1a/ mp} 284.92
--	--

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR L1a/ mp		
		MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘI
1	POT max %	45	24.50	45
2	CUT (P+2)	1.3	0.25	1.3
3	RMH *	P+2E*	P	S+P+2E+M
4	H max cornisa (m)	10	4.00	10
5	AC (mp)	128.2	70.08	128.2
6	ADC (mp)	341.904	70.08	341.90
7	PLATFORME AUTO/PIETONALE (mp)	+ALEI	10.00	90.00
8	PLATFORME AUTO/PIETONALE (%)	+ALEI	3.51	31.59
9	SPATII VERZI (mp)	-	204.84	56.71
10	SPATII VERZI (%)	-	71.89	23.41
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9	284.92	284.92
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10	100.00	100.00

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o șarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafața a nivelului mansardei de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

Str. Infrățirii nr. 18, sector 1, București
- IE 218969 nr. cad. 21535-

1	582328 021	331632 788
2	582343 1	331822 179
3	582345 264	331620 584
4	582337 408	331809 899
5	582329 117	331615 446
6	582322 88	331619 33
7	582320 118	331621 133
8	582322 658	331624 95

pentru DIRECTOR
Mihăela CHIGAI
Șef Serviciu Cadastru

PUD

Str. INFRATIRII, Nr.18, SECT.1, BUCUREȘTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR

LOCUIRE INDIVIDUALA

LOCUIRE COLECTIVA

ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE

ACTUALIZARE CONSTRUCȚII INVECINATE

EDIFICABIL MAXIM PROPUȘI

LIMITA SUBSOL PROPUȘI

LIMITA BALCOANE PROPUȘI (PESTE H=3m DE LA CTN)

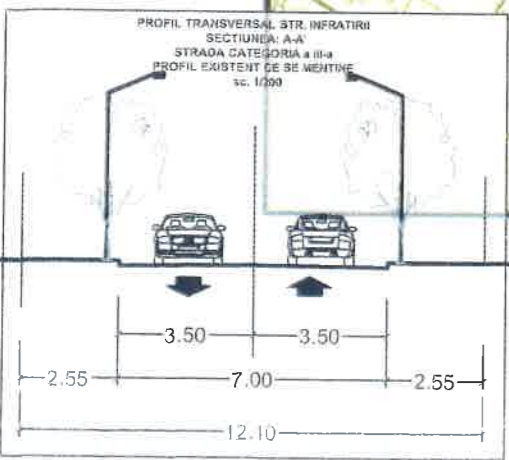
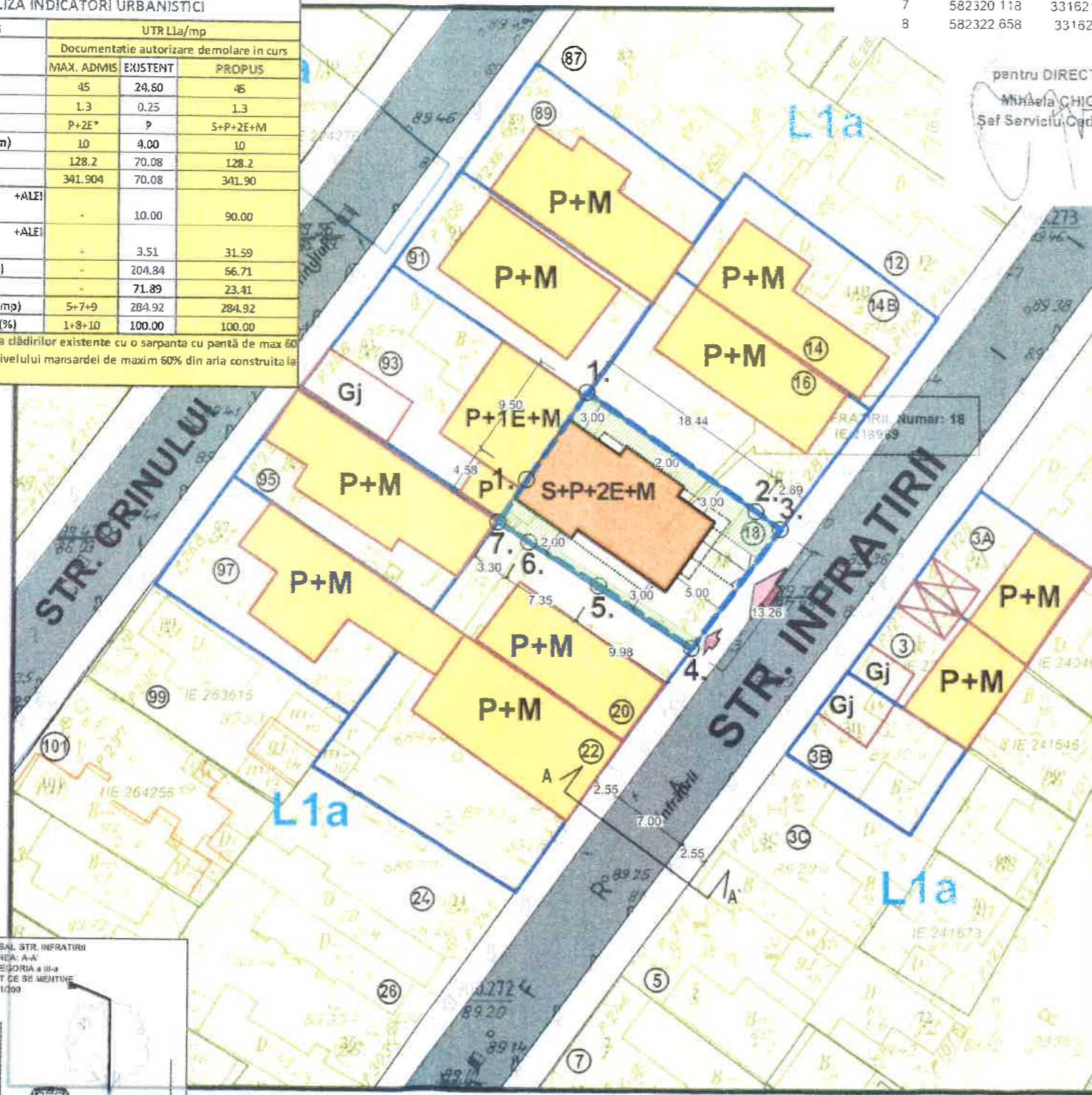
SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUȘI

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII PIETONALE

CIRCULAȚII CAROSABILE

ACCES AUTO ȘI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUȘI APARTAMENTE: 6 APARTAMENTE
conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):
5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 6 LOCURI PARCARE
-IN SUBSOL: 5 LOCURI PARCARE
-SUPLEMENTAR LA NIVELUL SOLULUI POSIBIL: 2 LOCURI PARCARE



IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
L1a - POT maxim = 45%
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:	Data	SCARA
ȘI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	06/2018	1:500
Beneficiar	[Redacted]	
Proiectant	[Redacted]	
Sef proiect	[Redacted]	
Proiectant	Nume	Semnatura
Desenat	[Redacted]	
Titlu Proiect CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"		Editia PUD
Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘI		Plansa nr PUD.07



PUD

Str. INFRATIRII, Nr.18, SECT.1, BUCURESTI



IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI
"S+P+2E+M"



ILUSTRARE DE
TEMA
SIMULARI 3D -
INSERTII IN SIT



Arhitect cu drept de semnătură
[Redacted Signature]

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: SI DEȚINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT		[Redacted]	SCARA
		06/2018	1:500
Beneficiar		[Redacted]	Proiect
Proiectanti	Nume	Seemnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	[Redacted]	[Redacted]	CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	[Redacted]	[Redacted]	Titlu Plansa
Dasanat	[Redacted]	[Redacted]	ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
			Ediția
			PUD
			Plansa nr.
			PUD.12