

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ING. LIVIU PIȘOHI nr. 7-7BIS, sector 1, București

INITIATOR: S.C. SESRELO S.R.L.

ELABORATOR: S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L.

în vedere realizări: IMOBIL DE LOCUINTE P+2+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **SESRECO S.R.L. persoană juridică română**, cu sediul social în sat Floroaica, comuna Vâlcelele str. Mihail Kogălniceanu nr. 110, județul Călărași, Cod Unic de Inregistrare 34139675/23.02.2015, număr de ordine în Registrul Comertului J51/76/23.02.2015, reprezentată prin _____, cu domiciliul în _____

_____ eliberată la data de _____ de către _____, în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București str. Ing. Pisoni nr. 7-7BIS, sector 1, compus din teren intravilan curti constructii în suprafața de 314 mp, teren împrejmuit, număr cadastral 271568 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv construcția C1 - locuința, cu o suprafața construită la sol și desfășurată de 76 mp, regim de înălțime Sp+P, compusă din cameră în suprafața de 14,17 mp, cameră în suprafața de 17,17 mp, cameră în suprafața de 8,95 mp, vestibul în suprafața de 1,90 mp, baie în suprafața de 4,50 mp, sas în suprafața de 1,58 mp, hol în suprafața de 1,77 mp, cămară în suprafața de 1,66 mp, bucătărie în suprafața de 7,45 mp, wc în suprafața de 0,81 mp, pivniță în suprafața de 8,22 mp, suprafața utilă de 59,96 mp, și suprafața totală de 68,18 mp, număr cadastral 271568-C1 și construcția C2 - magazie de lemn, în suprafața construită la sol și desfășurată de 48 mp, număr cadastral 271568-C2, întregul imobil fiind înscris în Cartea Funciară nr. 271568 sector 1 București, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. _____, cu sediul în _____, prin _____

prezenta declară pe proprie răspundere, că a întreprins toate demersurile în vedere înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind contruirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+ 2 etaje + M, conform Certificatului de urbanism nr. 418/12.12.2018 eliberat de către Primăria sector 1 București, precum și faptul că își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrative publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară . -----

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.-----

Tehnoredactat la *Societatea Profesională Notarială AD LITTERAM*, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și trei duplicate, din care două s-au eliberat părții, iar unul va rămâne în arhiva biroului notarial.-----


DECLARANTĂ
SESRECO S.R.L.

reprezentată prin administrator

P.U.D. STR ING LIVIU PISONI Nr. 7-7BIS, sector 1, București - IMOBIL LOCUINTE P+2E+M

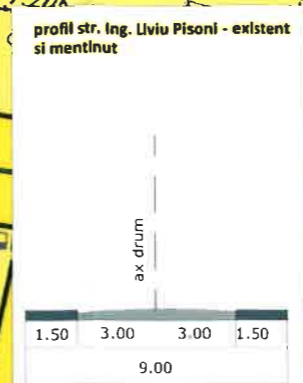
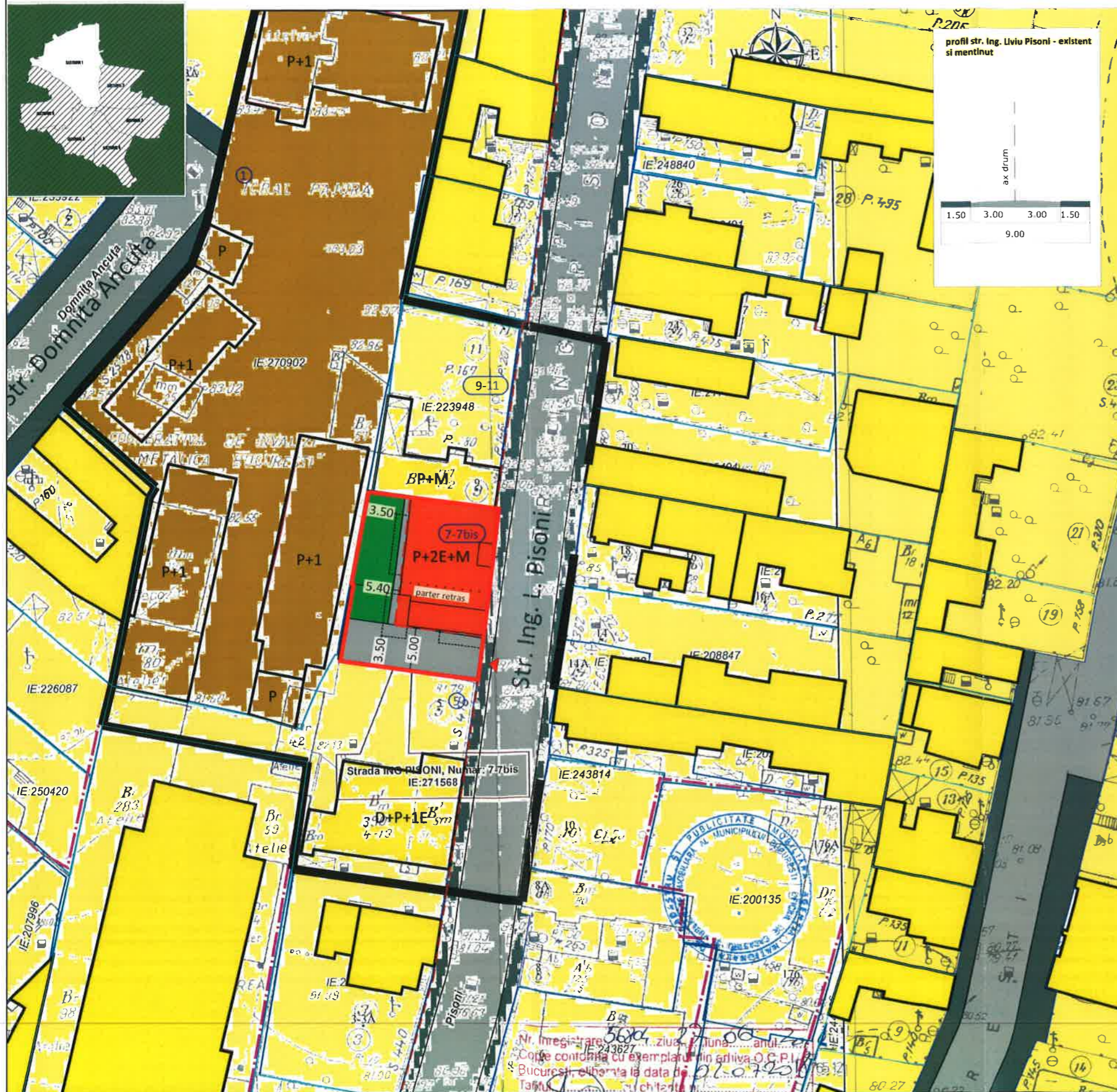
FOTO PANOU



	S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCURESTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU; IMOBIL LOCUINTE P+2E+M STR. ING. LIVIU PISONI NR. 7-7BIS SECTOR 1, BUCURESTI	Specialitate: URBANISM
	Beneficiar: S.C. SESRECO S.R.L.	Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER	Titlul plansei: FOTO PANOU
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara:	Proiect nr.: 22/2019 Data: APRILIE 2019
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SISAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SISAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR			Plansa nr.: 6

P.U.D. STR ING LIVIU PISONI Nr. 7-7BIS, sector 1, București - IMOBIL LOCUINTE P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale

FUNCTIUNI

- Locuire
- Adiminstratia strazilor

FOND CONSTRUIT

- Constructii identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate

CIRCULATII

- Carosabil
- Circulatii pietonale
- Aliniament

PROPUNERE

- Edificabil maxim propus
- Contur balcoane (H> 3 m față de CTN)
- Contur parter
- Acces carosabil
- Pubela gunoii
- Spatiu plantat



Număr apartamente = 6
Număr locuri de parcare = 6

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

FUNȚIUNEA	SUPRAFAȚA (mp)	%
Suprafață totală	314.00	100
Construcție	141.30	45
Circulații și platforme	62.80	25
Spațiu plantat	94.20	30

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață lot nr 7-7bis str Ing. Liviu Pisoni - 314.0 mp (Conform Extrasului de carate funciară eliberat in baza cererii nr.102720/18.11.2018 de BCPI Sectorul I)

POTmax : 45%





CUTmax : 1,3 mp adc/mp teren

RHmax: P+2E+M

Hmax: 10.00 M la cornisa

parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

* Conform Regulamentului de Urbanism aferent PUG Municipiului București, în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: IMOBIL LOCUINTE P+2E+M STR. ING. LIVIU PISONI NR. 7-7BIS SECTOR 1, BUCUREȘTI		Specialitate: URBANISM
	Beneficiar: S.C. SESRECO S.R.L.		Faza: P.U.D.
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER	  	Proiect nr.: 22/2019	
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER		Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara: 1 / 500		Planșa nr.: 4

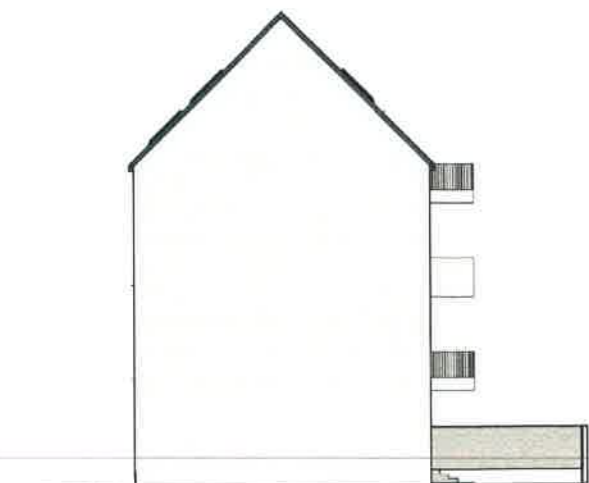
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZINTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR

P.U.D. STR ING LIVIU PISONI Nr. 7-7BIS, sector 1, București - IMOBIL LOCUINTE P+2E+M

ILUSTRARE DE TEMA



FAȚADĂ STRADĂ




FAȚADĂ CALCAN



FAȚADĂ CURTE



FAȚADĂ LATERALĂ

 S.C. WESTLAND IA DESIGN S.R.L. J40 / 1794 / 2016 CUI: 35621051 STR. LIBELULEI NR. 35A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU: IMOBIL LOCUINTE P+2E+M STR. ING. LIVIU PISONI NR. 7-7BIS SECTOR 1, BUCUREȘTI	Specialitate: URBANISM
		Faza: P.U.D.
Beneficiar: S.C. SESRECO S.R.L.	Titlul planșei: ILUSTRARE DE TEMA	Proiect nr.: 22/2019
Sef proiect: urb. Adrian CIOANGHER		Data: APRILIE 2019
Proiectat: urb. peisag. Irina CIOANGHER	Scara: -	Planșa nr.: 5.1
Redactat: urb. peisag. Irina CIOANGHER		
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SUSAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SUSAU JURIDICA FARA ACORDUL AUTORULUI. FAPTA REPREZENTAND INSUSIRE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR		