

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. B. DUL ION MIHALACHE nr. 247, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC SARGES IMPEX SRL

în vedere realizări: CONSTRUCTIE NOUA - LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN FIRMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CALITATE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII ÎN FIRME IIRCA

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



15.06.2019

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ cetatean
identificat cu _____ domiciliat în _____
_____ eliberata de _____

**in calitate de _____ al apartamentului nr.1 situat la etj.1
imobilului din Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr.247, sectorul 1 si terenul
in suprafata de 297,20mp, avand nr.cadastral 251002-C1-U6 si CF
251002-C1-U6** deschisa la OCPI-Sectorul 1, declar pe propria raspundere
cunoscand art.326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, urmatoarele:

-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor
parceleur vecine imobilului, pe toate laturile celei care au generat PUD, privind
construirea unui imobil de locuinte S+P+4E situat in **B-dul Ion Mihalache nr.247,
sectorul 1, avand nr. cadastral 251002-C1-U6 si CF 251002-C1-U6**, precum
si faptul ca, imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea
datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a
prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile
imobilului ce a generat PUD-ul si exonerez autoritatile administratiei publice de la
nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie necesara in organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul
Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-
Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva
biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua
duplicata si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declarant.

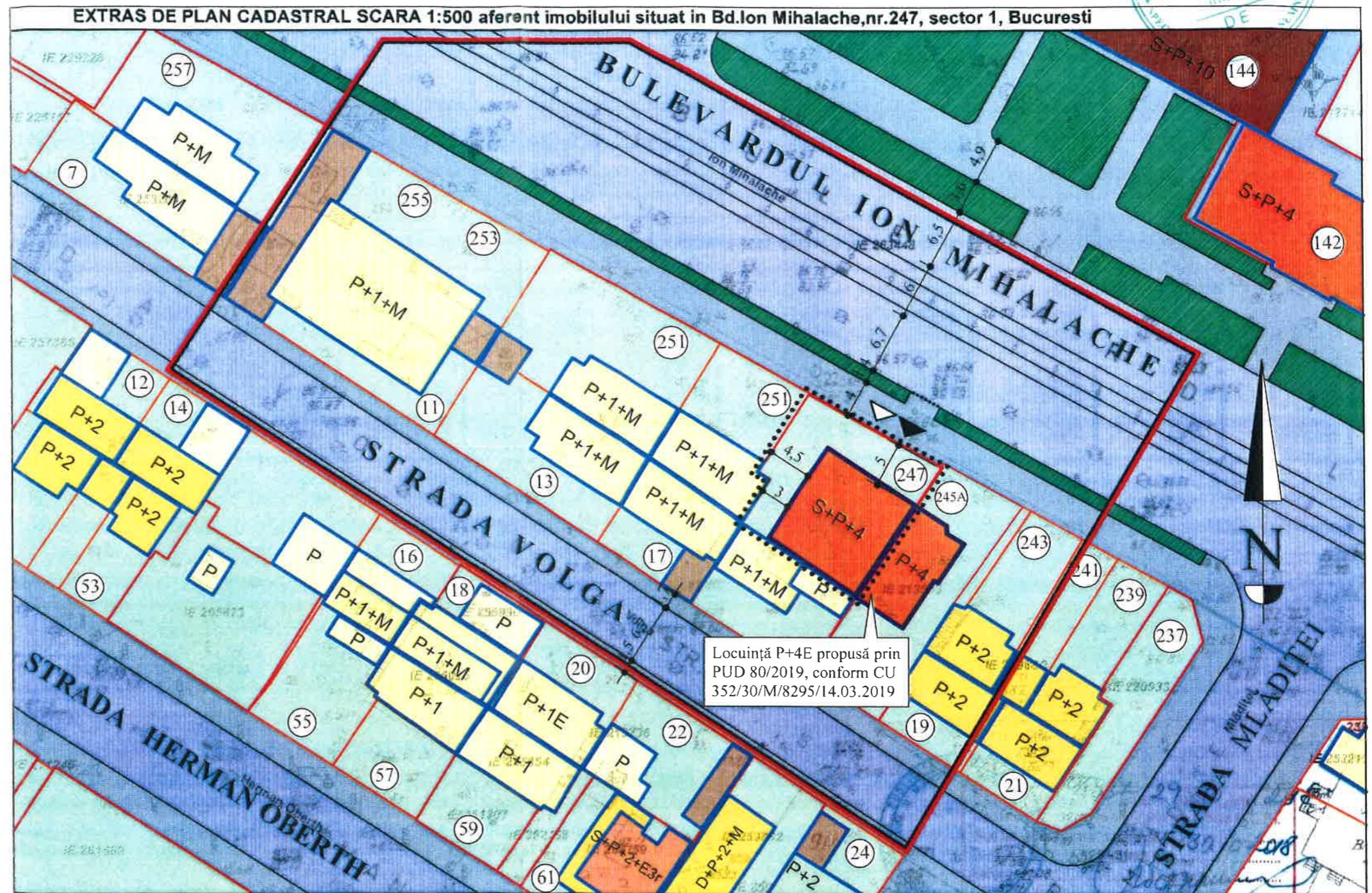
S.S.

PUD "BULEVARDUL ION MIHALACHE NR. 247"



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITELE PARCELELOR (CADASTRU)
- LIMITELE PARCELELOR (TOPO)
- FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE PARTER
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1E / P+1E+M
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+2E / P+2E+M
- LOCUINȚE COLECTIVE P+3E / P+3E+M
- LOCUINȚE COLECTIVE P+4E
- ANEXE, GARAJE
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI**
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- SUPRAFEȚE INTERIOARE BETONATE
- SUPRAFEȚE LIBERE DE CONSTRUCȚII
- SUPRAFEȚE VERZI PUBLICE
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT



BILANȚ TERITORIAL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E

<p>S teren = 246,96 mp S constr.max.= 148,18 mp S desf. max.= 617,40 mp POT max. = 60 % CUT max. = 2,5</p>	<p>S liberă de constr. = 98,78 mp (40%) din care: S betonate, platforme max. = 24,88 mp (10%) S plantate min. = 73,90 (30%) H maxim cor. = 17 m Nr. locuri parcare: 8 locuri (în garaj)</p>
--	---



S.C. SARGES IMPEX S.R.L.		IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E		Proiect nr. 79/2018 (PUD)
J 40 / 28541 / 1992		București, B-dul Ion Mihalache nr.247		
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	1:500	REGLEMENTĂRI
Desenat:	arh. Adrian Constantinescu	dec. 2018		
				5



PUD "BULEVARDUL ION MIHALACHE NR. 247"
ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ

