

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. IZBÂNDEI nr. 52, sector 1, București

INIȚIATOR: BOLEANU ANCA - MĂDĂLIȚA

ELABORATOR: ALI BĂRBĂȘU VLAD

în vedere realizării: CONSOLIDARE, EXTINDERE, ETASARE ȘI ÎMPREJMURIRE

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE



Subsemnata, **BOCEANU ANCA-MĂDĂLINA**, cetățean român, domiciliată în [REDACTED], identificată cu cartea de identitate [REDACTED], eliberată de [REDACTED] la data de [REDACTED] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Izbândeii, nr.52, Sector 1, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații prevăzute de art. 326 din Noul Cod penal, că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+2E cu funcțiunea de locuință și refacere împrejurimi, conform certificatului de urbanism nr.1521/38/I/16586 din data de 05.09.2017, eliberat de Primaria Sectorului 1, Mun. București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA**, din București, **B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4**, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, și 2 exemplare s-au eliberat părții.

Declarantă,

ss. BOCEANU ANCA-MĂDĂLINA



STR. ALION

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Municipiul București
Sectorul I
19 April 2018

SECRETAR GENERAL
Municipiul București
Sectorul I
Adresa: Strada Ștefan cel Mare nr. 27
Sectorul I, Municipiul București

BOC
Municipiul București
Sectorul I
19 April 2018

Publicul este informat că Serviciul de Urbanism și Construcții Publice al Municipiului București, Sectorul I, a emis următoarea decizie:

PUBLICUL ESTE INFORMAT SA ȘTIINȚĂ ȘI PROPUNERII
(în baza art. 107 din Legea nr. 347/2018)

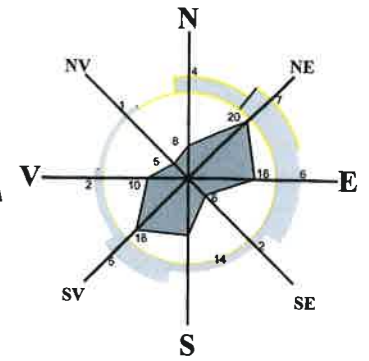
Prin prezenta responsabil cu Urbanism și Construcții Publice al Municipiului București, Sectorul I, a emis următoarea decizie:

BIRoul de GLENTARI URBANISTICE SI ARHITECTURA
adresa: 103 Hana Mama nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213101014 fax: +40-213101015

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de stabilizare
Răspunsul la observațiile necesare va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I al Municipiului București -
www.primariasector1bucuresti.ro

PUD

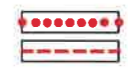
**CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
P+1E
STR. IZBANDEI NR. 52
REGLEMENTARI URBANISTICE**



LEGENDA

LIMITE

TEREN CARE A GENERAT PUD
ZONA STUDIATA



CIRCULATII

CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA



ACCES AUTO
ACCES PIETONAL



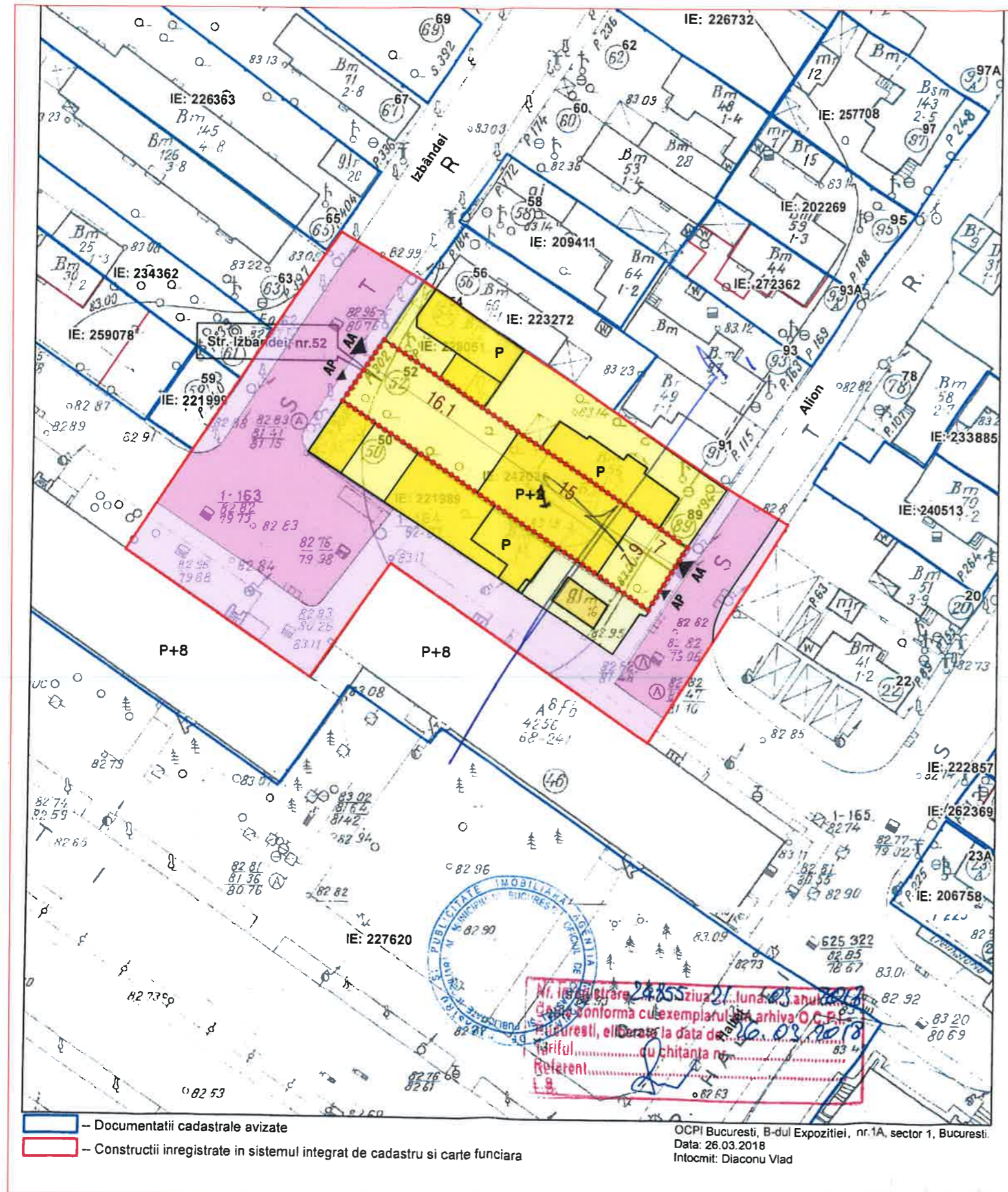
FUNCTIUNI

LOCUIRE INDIVIDUALA
GARAJE



BILANT TERITORIAL PROPOS

S teren = 298 mp
S constructie = 115 mp
POT propus = 39%
CUT propus = 0.8
RMh propus = P+1E



— Documentatii cadastrale avizate
— Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 26.03.2018
Intocmit: Diaconu Vlad

Mr. inginerul Diana Anca Madalina a avut in vedere ca aceasta proiectare este in conformanta cu exemplarul din arhiva OCPI Bucuresti, eliberat la data de 26.03.2018 la tariful du chitanta nr. 8.
Referent Diana Anca Madalina

VERIFICATOR		PR. NR.	
SC CANVAS ARCHITECTURE & PLANNING SRL C.U.I. 32945770 JB/458/2014		BENEFICIAR: BOCEANU ANCA-MADALINA DEN. PROIECT: PUD - IZBANDEI 52 CAPO318	
DESENAT	Urb. L. Paltanea	SCARA:	SPECIALITATEA : URBANISM
PROIECTAT	Urb. L. Paltanea	1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE_r1
SEF PROIECT	Urb. B. Vlad	DATA: 04/2018	PLAN NR : A03U A3

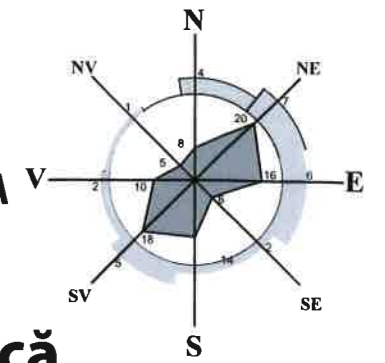
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al S.C.BEMEL AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate

PUD

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA
P+1E

STR. IZBANDEI NR. 52

simulare volumetrică



VERIFICATOR				PR. NR.
SC CANVAS ARCHITECTURE & PLANNING SRL C.U.I. 32945770 J8/458/2014		BENEFICIAR:	BOCEANU ANCA-MADALINA	CAPO318
		DEN. PROIECT:	PUD - IZBANDEI 52	FAZA
DESEMAT	Urb. L. Paltanea	SCARA:	SPECIALITATEA : URBANISM SIMULARE VOLUMETRICA	PUD
PROIECTAT	Urb. L. Paltanea			1/500
SEF PROIECT	Urb. B. Vlad	DATA:	PLAN NR : A07U	A3+
		04/2018		