

**ANUNT INTENTIE**  
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu  
"IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Ds+P+2E"

**PUD**

SOS. JANDARMERIEI, nr. 227-231, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:



ELABORATOR:

**SC URBANEFFECT SRL**

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin Prezentul PLAN URBANISTIC DE DETALIU, se propune construirea unui imobil pe terenul din sos. Jandarmeriei. Nr. 227-231, cu functiunea **LOCUINTE COLECTIVE**.

Suprafata Terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 638 mp

Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine Primariei Sector 1, prin serviciul de Urbanism.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Primăria Sector 1, B-DUL BANU MANTA nr. 9





**DUPLICAT**

## **DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTAT]

[REDACTAT]  
[REDACTAT]  
[REDACTAT] în calitate de proprietar al terenului situat în București, Șoseaua Jandarmeriei nr. 227-231 (fostă str. Gheorghe Ștefan nr. 61), sector 1, în suprafață de 580mp conform actelor (698mp conform măsurătorilor cadastrale), în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. [REDACTAT] din data de [REDACTAT] având cunostință de prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile neadevărate, declar pe proprie răspundere următoarele:

**Exonerez Primăria Sectorului 1 București și autoritățile administrației publice locale de orice răspundere cu privire la modificările Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D. pentru terenul situat din București, Șoseaua Jandarmeriei nr. 227-231, sector 1.**

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la autoritățile competente, în vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu – P.U.D..

Redactat, procesat și autentificat de Notarul Public, astăzi, data de 05.04.2019 într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două s-au eliberat părții.

**DECLARANT**

[REDACTAT]

**S.S.**





BUCUREȘTI

**ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI  
IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A  
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
"P.U.D. - Imobil locuinte Ds+P+2E  
**STRADA Jandarmeriei 227-231**  
SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Data anuntului : 25.03.2019.

**Argumentare:** Planul urbanistic isi propune modificarea unui PUD avizat si aprobat anterior din punct de vedere al circulatii conform avizului de circulatie obtinut de la serviciul circulatii P.A.

**BENEFICIAR:** [REDACTAT]



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** in perioada **25.03.2019. - 09.04.2019**  
Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.

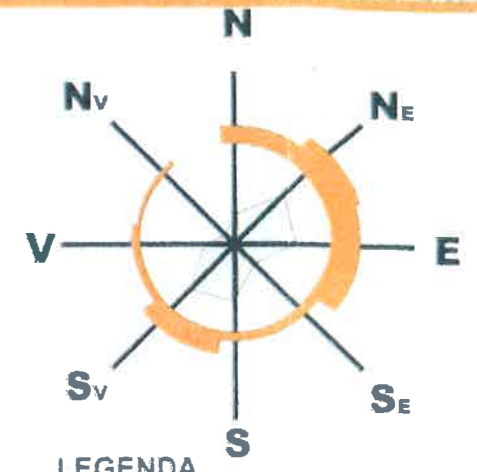
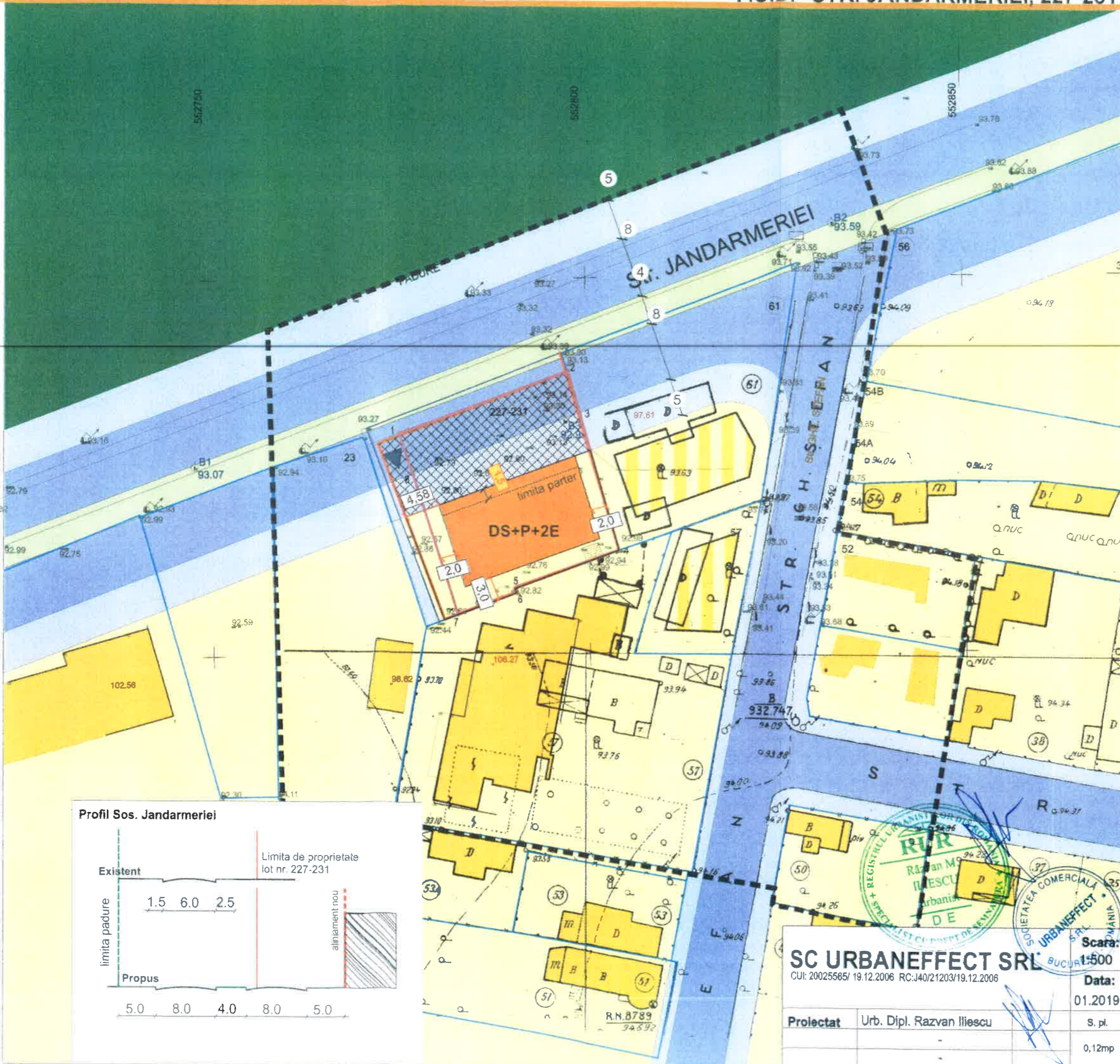
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECTORULUI 1, BIROUL DE REGLEMENTRI URBANISTICE SI ARHIVA B-DUL BANU MANTA NR. 9, Sector 1, telefon 021 319 10 13 / INT 157  
Metoda de informare: Internet: <http://www.primariasector1.ro/informativ/documentati/PUD.html>

Urmatoarele etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobare sunt:  
- etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare - 15 zile  
- etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare - 15 zile  
- etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare - 15 zile



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006		<b>Scara:</b> 01.2019	<b>Beneficiar:</b> [REDACTAT] Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	Pr. nr.: 2
<b>Proiectat</b>	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	S. pl.	<b>FOTO PANAOU CONSULTARE POP.</b>	Faza: P.U.D.
	-	0,12mp		PL Nr. U 7





LEGENDA

Limite

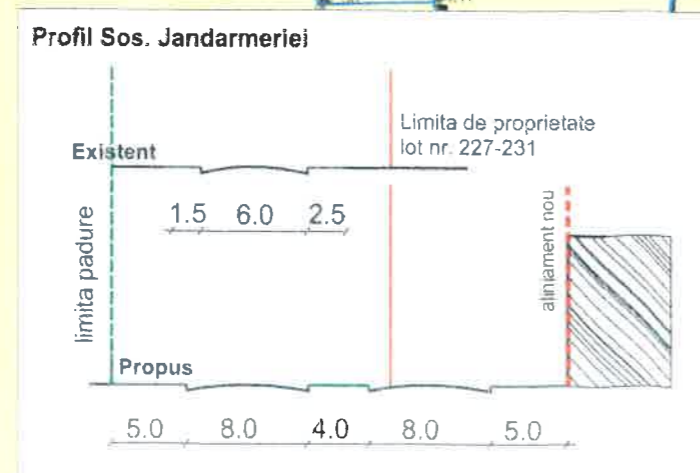
- limita zonei studiate
- limita teren (conf P.U.D. aprobat -580r)
- limita teren (cadastru rectificat)
- limita teren (afiat in folosinta fara acte)
- limita teren (rezultat conf. modif. profil c)
- limita de proprietate
- circulatii carosabile/pietonale
- curti constructii
- cladiri existente
- edificabil de principiu (proponere)
- edificabil propus
- retrageri propuse
- acces carosabil propus
- spatiu verde median aferent circulatiei carosabile
- padure
- teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	201.00	31.5
Spatii verzi	181.00	28.5
teren ce va fi trecut in prop. publica (circulatii)	256.00	40
<b>TOTAL</b>	<b>638.00</b>	<b>100.0</b>

Indicatori maximi propusi:

- POT max = 45%
- CUT max = 1,3
- Rh max = DS+P+2E
- H max = 11.50m
- Suprafata lot = 638.00 mp (conf. cadastru rectificat)
- Suprafata construita = 201mp
- Suprafata desfasurata = 752 mp



**SC URBANEFFECT SRL**  
 CUI: 20025568/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006  
 Scara: 1:500

Proiectat	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	Data:	01.2019
		S. pl.	0,12mp

Beneficiar:	Pr. nr.:
Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	2
	Faza:
	P.U.D.
	PL. Nr.
	U 5

PLAN DE REGULAMENT





Imobil Jandarmeriei 227-231

D+P+2+Et.3 Retras



<b>SC URBANEFFECT SRL</b> CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006		<b>Scara:</b>	<b>Beneficiar:</b>	Pr. nr.:
<b>Proiectat</b>	Urb. Dipl. Razvan Iliescu	<b>Data:</b>	Str. Jandarmeriei, 227-231, Sector 1, Bucuresti	2
	-	S. pl.		<b>Faza:</b>
	-	0,12mp	<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	P.U.D.
				PL. Nr.
				U 8