

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LAINICI nr. 12, sector 1, București

INITIATOR: SC TRICONF SA

ELABORATOR: SC TAG ARHITECTURE SRL

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINȚE

DPT 2+4

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

SACHE MONICA




Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act :



DECLARATIE

Subsemnatul [REDACTED] cetatean [REDACTED], domiciliat in [REDACTED] identificat cu [REDACTED], eliberata de [REDACTED] in calitate de [REDACTED] societati **TRICONF SA**-J40/621/1991, CUI 437189, cu sediul in Bucuresti, B-dul Iuliu Maniu nr.7, sectorul 6,

proprietara imobilului din Bucuresti, str.Lainici nr.12, sectorul 1, avand nr. cadastral 207472 (fost nr. cad.8386) si CF 207472 (fost CF 18486) deschisa la OCPI-Sectorul 1, declar pe proprie raspundere cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, privind falsul in declaratii, urmatoarele:

-vecinii proprietatii societatii **TRICONF SA** din Bucuresti, **str.Lainici nr.12, sectorul 1**, sunt:-la NE-proprietarii din str.Lainici nr.14, sectorul 1; -la SV-proprietarii din str.Lainici nr.10, sectorul 1, sotii [REDACTED] si [REDACTED] la NV- str.Lainici, sectorul 1; -la SE- Asociatia de Proprietari Ion Mihalache nr.317, bl.D, sectorul 1;

-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor vecini pe toate laturile celei care a generat PUD imobilului proprietatea societatii **TRICONF SA, din Bucuresti, str.Lainici nr.12, sectorul 1;**

-ne asuman orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului proprietatea noastra si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

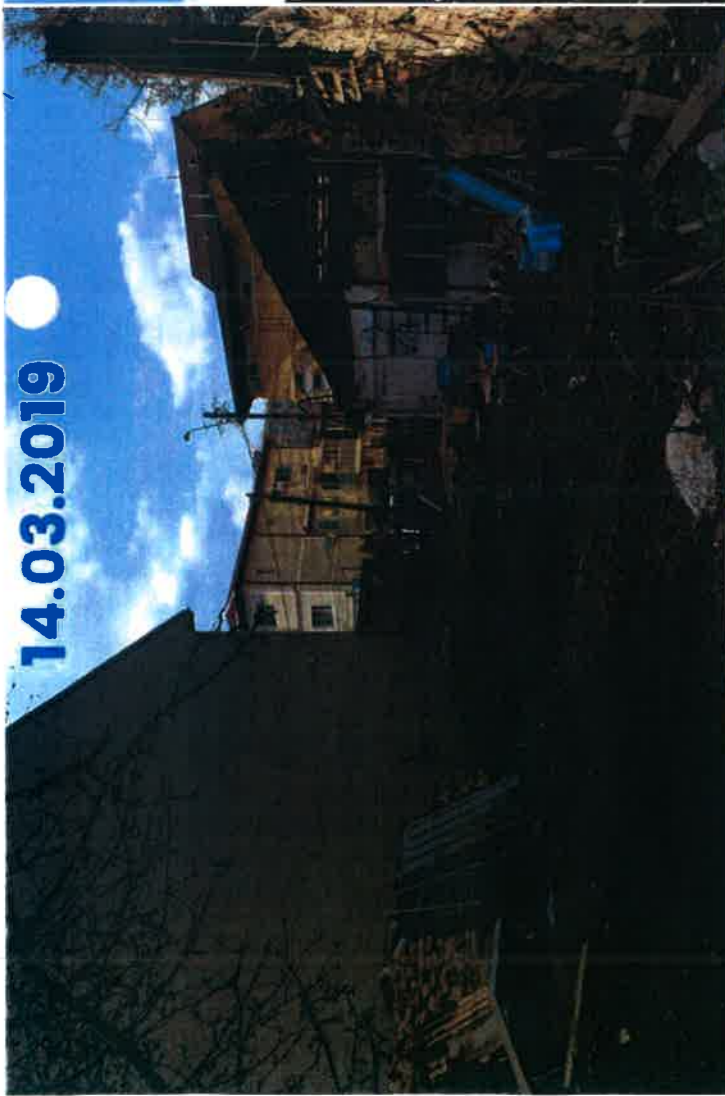
Dau prezenta declaratie necesara la Primaria Sectorului 1 in vederea obtinerii PUD-lui necesar obtinerii autorizatiei de construire pentru D+P+2E+M.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de doua duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTED]
in calitate de administrator al societatii **TRICONF SA**
S.S.

14.03.2019



14.03.2019



14.03.2019



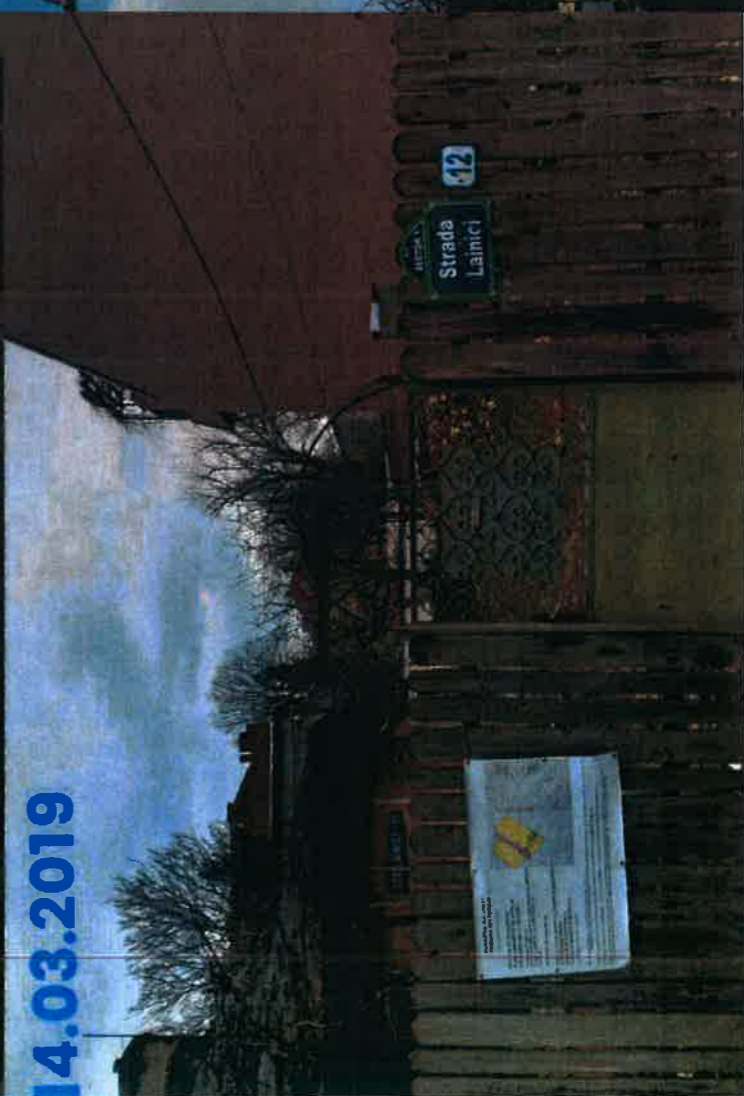
14.03.2019



14.03.2019



14.03.2019

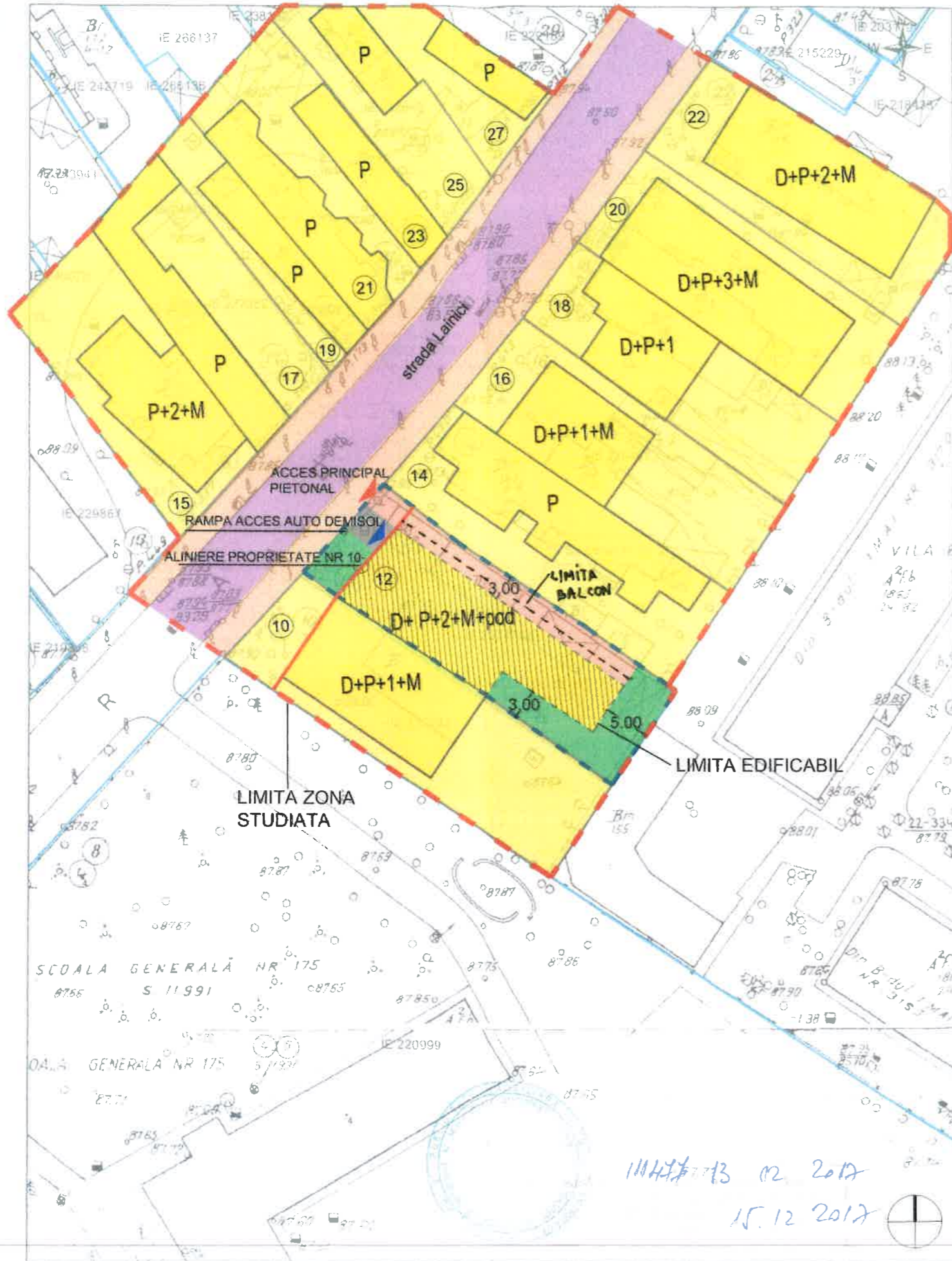


14.03.2019



ORDINUL ... ILOR
DIN ROMANIA
6413
Despina Monica
SACHE
Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
TAG
ARCHITECTURI
SI
PLAJURETI



P.U.D.

str. Lainici nr. 12, sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2+M
STR.LAINICI

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD

FUNCTIUNI:

- LOCUINTE INDIVIDUALE

CIRCULATII:

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- EDIFICABIL
- ALEI DE INCINTA
- SPATII VERZI
- RAMPĂ AUTO

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

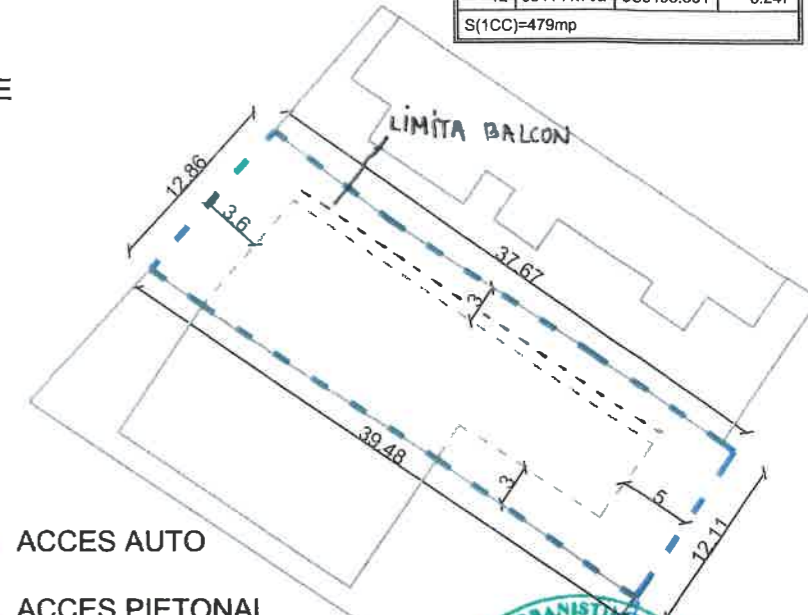
ALINIERE

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
6418
Despina Monica
SACHE
Arhitect cu drept de semnatura

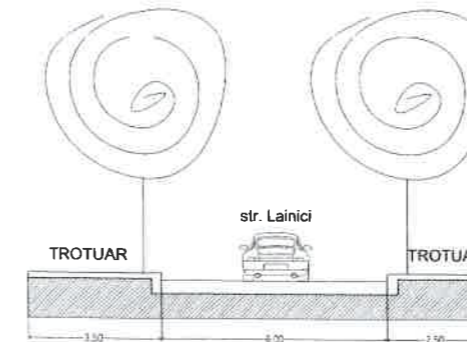
Inventar de coordonate cadastru (nr. cad. 207472)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	584138.138	330193.561	23.331
2	584118.877	330206.727	4.975
3	584114.713	330209.450	11.175
4	584105.586	330215.898	12.859
5	584114.335	330225.322	2.344
6	584116.188	330223.886	6.751
7	584121.524	330219.750	9.801
8	584129.771	330214.454	2.897
9	584132.126	330212.767	6.559
10	584137.504	330209.013	9.335
11	584145.046	330203.512	5.867
12	584141.702	330198.691	6.247

S(1CC)=479mp



Profil stradal, strada Lainici



BILANT TERRITORIAL

Situatie existenta:
479.5 mp TEREN PREGATIT
PENTRU CONSTRUIRE

Situatie propusa:

FUNCTIUNE	PROBUS	
Constructii	208.89mp	43.56%
Spatiu verde	140.60mp	29.32%
Alei de incinta	130.01mp	27.12%
TOTAL	479.5mp	100%

INDICATORI URBANSTICI PROPUȘI:
Suprafata teren - 479.5 mp (din masuratori)
POT maxim propus - 45%
CUT maxim propus - 1.3 (P+2) + 0.27 (mansarda)=1.57
Regim de inaltime propus - D+P+2+M+pod

TAG architecture

Bucuresti, str. Bratianu nr. 12, etaj: 1, sector: 1, CUI 30507816
J40/435/11.01.2017



BENEFICIAR:
sc TRICONF sa
Bucuresti, sector 6, bd Iuliu Maniu, nr 7,
J40/621/1991, CUI437189

PROIECT NR:
11/2017

FAZA:
PUD

CALITATEA:	NUME:	SEMNTURA:	SCARA:
SEF PROIECT:	DESPINA MONICA SACHE		1:500
PROIECTAT:	DESPINA MONICA SACHE		DATA
DESEANAT:	DESPINA MONICA SACHE		14.12.2017

TITLU PROIECT:	TITLU PLANSA:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE D+P+2+M, str. Lainici nr. 12, sector 1, Bucuresti	REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR:
004

11.12.2017 12.2017
15.12.2017

High school
Colegiul Tehnic
Mircea cel Bătrân

Școala Gimnazială
Sf. Nicolae

Colegiul Medicilor
Dentiști din România

Strada Lainici 12

Bicycle repair shop
Spite Trase

Strada Lainici

Google

