

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL

STR. LEANDRULUI NR. 54 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

[REDACTAT]

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea a unui imobil colectiv de dimensiuni mici* pe terenul din Str. Leandrului nr. 54, număr cadastral IE 265290, cu **regim de inaltime S+P+2E+M, H maxim 10,0m la cornisa** .

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 287mp cf. masuratori cadastrale.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] în calitate de asociat și administrator al Societății IOSIF REZIDENTIAL SRL cu sediul în București, strada [REDACTAT] înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din București, care la rândul său are calitatea de proprietar al imobilului situat în București, [REDACTAT] se declară că [REDACTAT] în baza contractului de vânzare-cumpărare [REDACTAT] de notar public M [REDACTAT] cu privire la falsul în declarații, declar că exonerez Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire la elaborarea (adoptarea) P.U.D.-ului-pentru elaborarea (adoptarea) documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizare imobil locuințe colective Sp+P+2E+M în București, str.Leandru nr.54, sector 1.

Totodată, declar, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

[REDACTAT]
în calitate de asociat și administrator al
Societății IOSIF REZIDENTIAL SRL

Semnătură indescifrabilă

SEC R I
Strada
Leandruului

54

PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Data anunțului: 03.12.2018

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE
str. LEANDRUUL nr. 54

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 03.12.2018 - 03.01.2019

Planul urbanistic de detaliu este înscris în Registrul Planurilor Urbanistice de Detaliu nr. 1/2018 în data 12.12.2018.

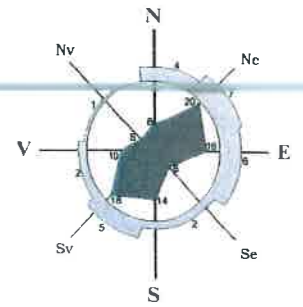
PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
Strada Leandruului nr. 54
Sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA LEANDRULUI NR. 54
SECTOR 1 BUCURESTI**

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- - - DELIMITARE U.T.R.
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII/ COMERT
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUIS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ☑ ACCES AUTO
- ☑ ACCES PIETONAL
- ALINIAREA CLADIRILOR
- ☐ 2,50 RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

BILANT

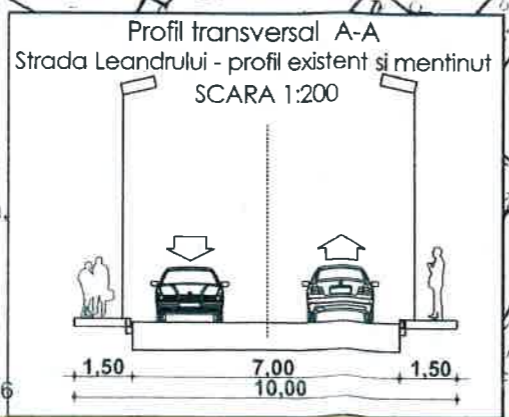
Steren masurata = 287,00	mp	%
Sconstruita parter	129,00	44,95
Ssp. verde	57,40	20,00
Scirculatii	100,60	35,05
TOTAL	287,00	100%

Hmax. = 10,0m la cornisa
 Sconstruita etaj 1 si 2 248,00
 Sdesfasurata totala 450,00

INDICATORI URBANISTICI
 Zona L1a propus in P.U.D.

POT maxim propus 45,0%
 CUT maxim propus 1,3 - 1,57 pt. cladiri cu P+2+M
 RH propus S+P+2E+M
 Hmax. 10,0m la cornisa

* Locuinta colectiva
 * se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii
 * Ssp. verde 30% (86,10mp) din care 20% (57,40mp) va fi pe teren natural.
 * Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr.66/2006



Proiectant General:
SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA STR. LEANDRULUI NR.54**
 PR. NR. U01/2018

REGLEMENTARI URBANISTICE
PI. 04



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA LEANDRULUI NR. 54
SECTOR 1 BUCURESTI**

ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
Denumire proiect:
**CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA**
STR. LEANDRULUI NR.54

PR. NR.
U01/2018

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	

**ILUSTRARE DE TEMA
VOLUMETRIE**

PI. 07

