

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LEMNARIILOR nr. 4,6-8 sector 1, București

INITIATOR: UK IMMOBILIARE INVESTMENTS GROUP SRL

ELABORATOR: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

în vedere realizării: IMPROVIZARE DE LOCUINȚE COLECTIVE,
RH - Ds + P + 3E + 4E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARATE

Suscrisa **UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL**, cu sediul în Sat Mogoșoaia, Comuna Mogoșoaia, Strada Ion Băieșu Nr.2A, Camera 1, Județ Ilfov, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J23/895/2018, atribuit în data de 27.02.2018, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J23/895/2018; CUI 38938560, prin _____, cetățean _____, domiciliat în _____, identificat cu I _____

valabil până la data de _____ în calitate de titular al dreptului de proprietate a imobilului situat în Bucuresti, str. Lemnarilor nr.4, 6-8, sector 1, având număr cadastral 272636, înscris în Cartea Funciara nr. 272636 a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 1, Bucuresti, compus din teren în suprafață de 1.180 mp (din măsurători cadastrale), 1.105 mp (din acte) împreună cu două construcții edificate pe acesta tip P, cu o suprafață construită desfășurată de 67 mp, respectiv 35 mp, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. _____

prin prezenta, declar pe proprie răspundere, având cunoștință de prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat planul urbanistic de detaliu - PUD în Bucuresti, str. Lemnarilor nr.4,6-8, sector 1, în vederea realizării unui imobil cu regim de înălțime maximă de Ds+P+4E, cu funcțiunea de locuință colectivă, prin instalarea pe proprietate a unui panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit.

De asemenea, prin prezenta, pe proprie răspundere declar următoarele:

-îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat planul urbanistic de detaliu-PUD (la Nord-Str. Lemnarilor; la Est-proprietarii terenului situat in Str. Lemnarilor nr. 10; la Vest-proprietara terenului situat in str. Lemnarilor nr.2 având număr cadastral 266761, respectiv _____ proprietarii terenului situat in str. Dealul Negru nr.1 având număr cadastral 268851; la Sud- proprietarii terenului situat in str. Dealul Negru nr.3; proprietarii terenului situat in str. Dealul Negru nr.5 având număr cadastral 270576, respectiv _____

-exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al Municipiului Bucuresti de orice răspundere ulterioară.

-am instalat pe proprietate un panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit; panoul conține informațiile și are dimensiunile cerute de legislația în vigoare privind reglementările urbanistice.

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Prăjanu Ioan-Claudiu din cadrul Societății Profesionale Notariale Durnescu și Asociații într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

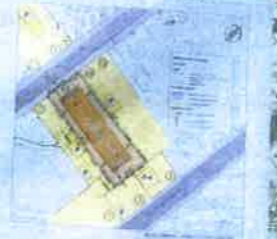
UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL

prin

S.S. indescifrabil

PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Data: 16.04.2019
**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



Adresa: Str. Lăncrului, nr. 4-6-8, sector 1, nr. cad. 272636, București

Argumentare: CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚĂM: D+P+JE+MEI și împrejurimi teren

Inițiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘI

prin intermediul Biroului de Urbanism și Construcții de Detaliu, în perioada 16.04.2019 - 16.05.2019
Responsabil cu întreprinderea procedurii publice: **BIRoul DE REGULAMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE**
Adresa: 20, Bulevardul nr. 8, Sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 ext. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de elaborare
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1.ro și în documentul de prezentare

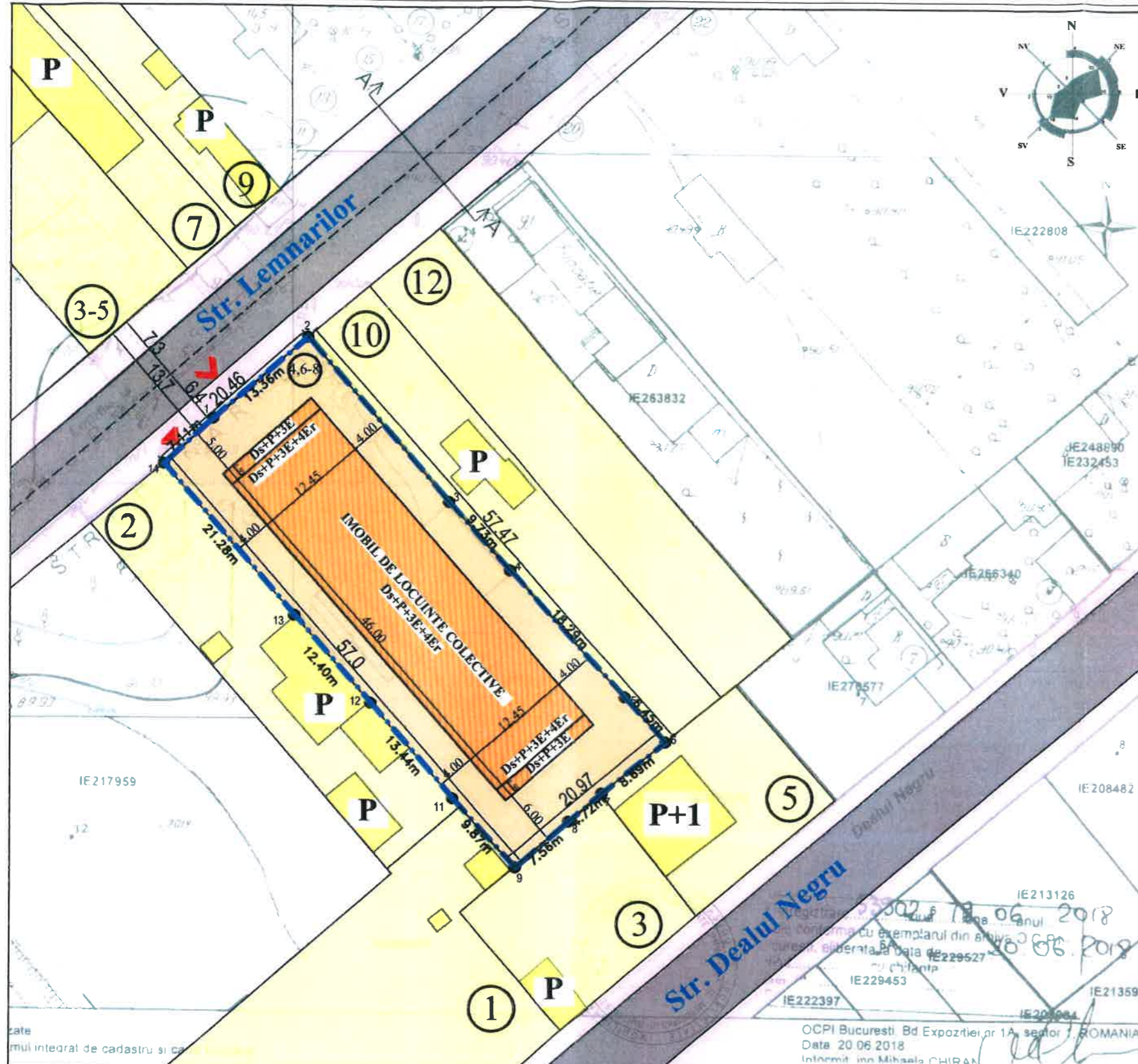
Etapa: Prezentare pentru consultarea publică și stabilirea planului de execuție, urmată de prezentarea planului de execuție în vederea aprobării

Puț privi
Pen
Adr: Obs R.ăc Buc



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME Ds+P+3E+4Er ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
str. Lemnarilor, nr. 4-6-8, sector 1, Bucuresti



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

Limite

- Limită teren NC 272636
S teren = 1180,00 mp (cf. măsurători)
- Limită parcele
- Amprentă parter

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale

Funcțiuni propuse:

- Imobil locuințe colective

Accese:

- ▶▶ ACCES PIETONAL
- ▶▶▶ ACCES CAROSABIL



Oh



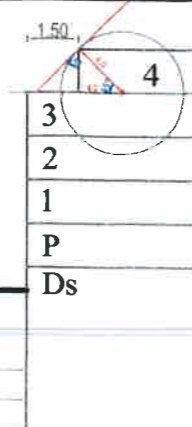
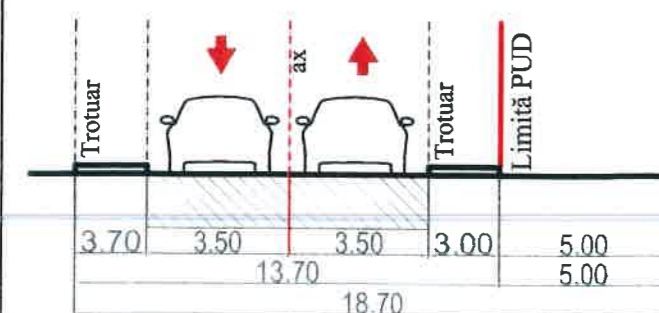
BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE			
	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUȘ PUD
Suprafață teren (mp)		1 180,00mp	1 180,00mp
POT (%)	maxim 60%	8,65%	50%
S construită la sol (mp)		102 mp	590,00mp
S desfășurată (mp)		102 mp	2 950,00mp
CUT	maxim 2,5	0,08	2,5
RH (nr. niveluri)	P+4	P	Ds+P+3E+4Er
H (m)	16 m	4	16 m
Suprafață spații verzi (%)	minim 30%	70%	354,00mp(30%)
Suprafață alei carosabile și pietonale (%)	nespecificat	20%	236,00mp(20%)

Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută
Secțiune profil A - A Str. Lemnarilor



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	334931.281	581476.235	13.355
2	334939.954	581486.391	23.007
3	334922.491	581501.370	9.728
4	334915.212	581507.824	18.291
5	334901.673	581520.123	6.447
6	334896.856	581524.408	8.692
7	334891.362	581517.673	4.720
8	334888.277	581514.101	7.558
9	334883.394	581508.332	9.874
11	334890.750	581501.746	13.438
12	334900.952	581492.999	12.402
13	334910.344	581484.899	21.278
14	334926.462	581471.008	7.109

S=1180mp P=155.900m

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	
IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro		PROIECT	INDICATIV PROIECT
		ADRESA	653
		BENEFICIAR	FAZA
SEF PROIECT	arb. Rodioara OLTEANU	SCARA	PUD
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA	1:500	
DESESTAT	urb. Alexandra MERA	DATA Apr 2019	PLANSA U05
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE



str. LEMNARILOR - SITUAȚIE EXISTENTĂ




str. LEMNARILOR - SITUAȚIE EXISTENTĂ



str. LEMNARILOR - SITUAȚIE PROPUȘĂ



str. LEMNARILOR - SITUAȚIE PROPUȘĂ

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA		
 IMPROVE ARCHITECTURE CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752 www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+3E+4Er	INDICATIV PROIECT 653
			ADRESA Str. Lemnarilor, nr. 4-6-8, sector 1, BUCUREȘTI	
SEF PROIECT	arh. Rodioara OLTEANU	<i>[Signature]</i>	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	urb. Alexandra MERA	<i>[Signature]</i>		UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL
DESEMAT	urb. Alexandra MERA	<i>[Signature]</i>	DATA Apr 2019	INSERTIE IN SIT-volumetrie
				FAZA PUD
				PLANSA U09

