

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LINISTEI nr. 29, sector 1, București

INITIATOR: HATEGU MADĂLIN - NICOLAE

ELABORATOR: SC PROFER SREBRO SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
P+1E CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **HATEGU MĂDĂLIN-NICOLAE**, [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] posesor al [REDACTED], în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul București, str. Liniștei nr. 29, Sector 1, compus din teren intravilan curți-construcții în suprafață de 259 mp, respectiv în suprafață de 260 mp, conform actelor de proprietate, având nr. cadastral 230691 (nr. cadastral vechi 24270) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1-locuință având nr. cadastral 230691-C1, C2-construcție având nr. cadastral 230691-C2 și C3-construcție având nr. cadastral 230691-C3, imobil înscris în CF nr. 230691 (nr. CF vechi 74827), dobândit de către subsemnatul prin cumpărare, căsătorit fiind, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTED] de SPN "IRINA DANILESCU ȘI ALEXANDRU ȘULEA" cu sediul în municipiul București, **declar prin prezenta, pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a servi la autoritățile competente.



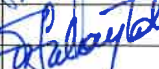
Eu, **HATEGU MĂDĂLIN-NICOLAE**, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 98 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 225 din Regulamentul de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, din 24.07.2013, respectiv de faptul că actul notarial care se încheie în formă autentică, de către notarul public „*se întocmește, potrivit legii, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial iar „Fiecărei persoane parte în act i se eliberează, la cerere, în numărul solicitat, duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul și, dacă actul constată o creanță certă, lichidă și exigibilă, constituie, ca și originalul, titlu executoriu.*”

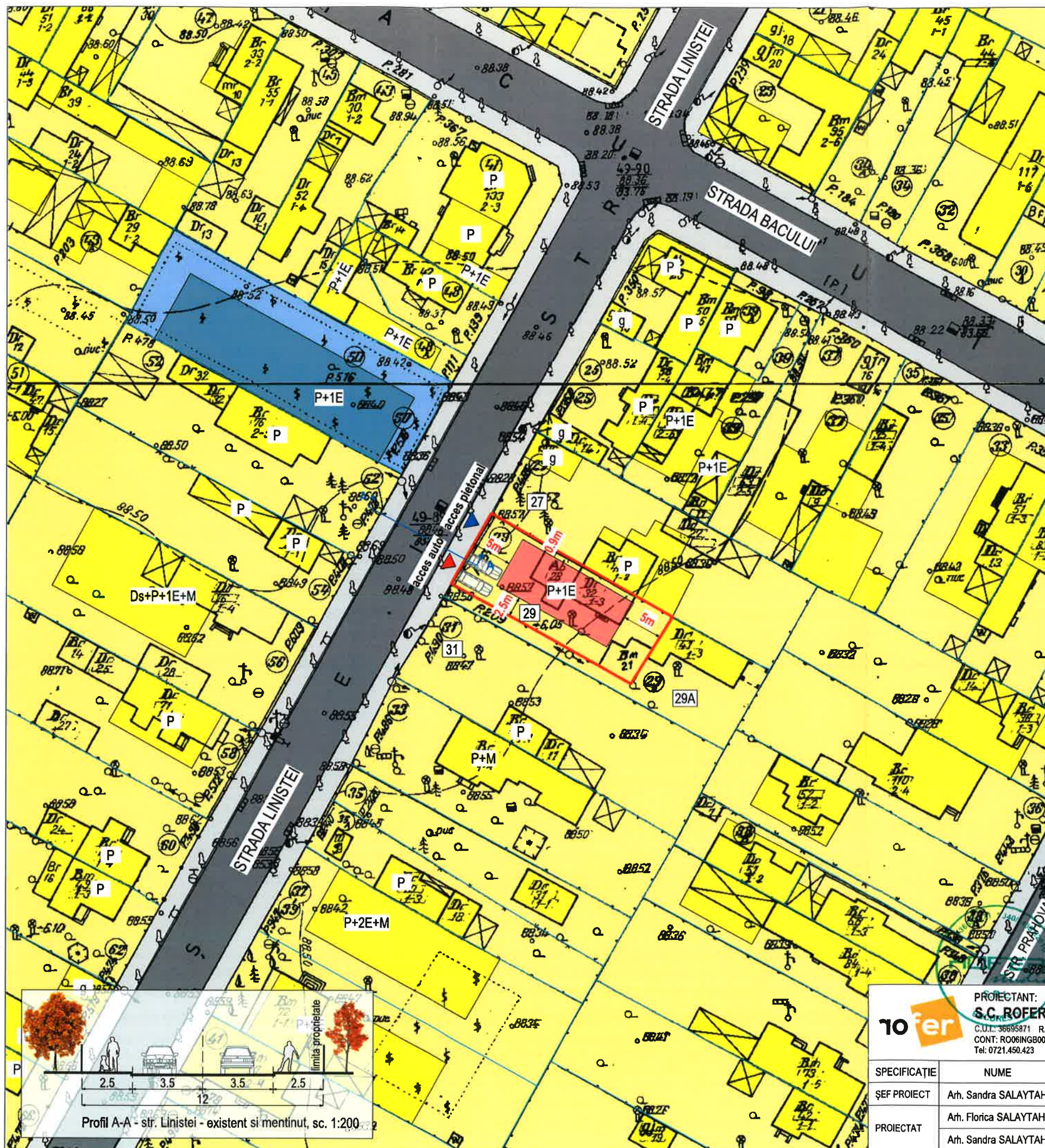
Tehnoredactat la sediul Biroului Individual Notarial "LEX VOLUNTATIS" din municipiul București, Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 224, bl. 43, sc. 2, et. 1, ap. 31, sector 2, și autentificat azi, data autentificării, într-un singur exemplar semnat de parte care se păstrează în arhiva biroului notarial.

Pentru prezentul act se emit 3(trei) duplicate azi, data autentificării actului autentic notarial, din care 2(două) duplicate se înmânează părții, iar 1(un) duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, alături de actul autentic.

**DECLARANT,
HATEGU MĂDĂLIN-NICOLAE**



 PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423				BENEFICIAR: HATEGU MADALIN-NICOLAE	NUMĂR PROIECT SS04/ 2018
ADRESĂ: str. LINISTEI nr. 29, Sector 1, Bucuresti				FAZA P.U.D.	
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT	NUME Arh. Sandra SALAYTAH	SEMNATURĂ 	SCARA DATA 03.2018	TITLU PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA	NR. PLANȘĂ U.9
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH		TITLU PLANȘĂ POZE PANOU		



P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



STR. LINISTEI, nr. 29, Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU
FUNCTIUNEA DE LOCUINTA

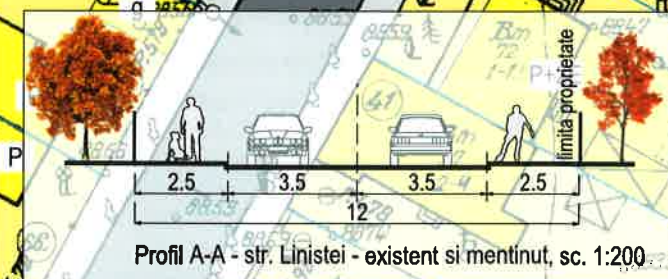
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA
- ZONA CULTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL, FUNCTIUNE: LOCUINTA P+1E
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

S teren = 259mp (260 mp din acte)
 Functie: locuinta
 POT existent = 27,21%; CUT existent = 0,27
 POT max. propus = 45%
 CUT max. propus = 0,9
 RHmax = P+1E
 S verde = min 30%
 2 locuri de parcare (in incinta)



10fer	PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. <small>C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14387/2016 CONT: RO06INGB0000999906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423</small>	BENEFICIAR:	HATEGU MADALIN-NICOLAE	NUMAR PROIECT
		ADRESA:	str. LINISTEI nr. 29, Sector 1, Bucuresti	SS04/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH	<i>SalaytaH</i>		CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH Arh. Sandra SALAYTAH	<i>Florica SalaytaH</i>	DATA 03.2018	PLAN REGLEMENTARI
				FAZA P.U.D.
				NR. PLANSA U.6




S. Salayta

RUR
 Sandra G.
 SALAYTAH
 arhitect diplomat
 D. E.
 21

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
 MINISTERUL DEZVOLTURII URBANE SI REGIONALE



 PROIECTANT: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. <small>C.U.I.: 36695871 R.C.: J40/14287/2016 CONT: RO06INGB000099906348386 ING BANK Tel: 0721.450.423</small>		BENEFICIAR:	HATEGU MADALIN-NICOLAE	NUMĂR PROIECT	
		ADRESĂ:	str. LINISTEI nr. 29, Sector 1, Bucuresti	SS04/ 2018	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ȘEF PROIECT	Arh. Sandra SALAYTAH	<i>Salayta</i>		CONSTRUIRE IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTA	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH	<i>Salayta</i>	DATA 03.2018	TITLU PLANȘĂ	VOLUMETRIE INSERATA IN FOTO EXISTENT
	Arh. Sandra SALAYTAH				