

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA,**

**P+1E**

**STR. MEZEȘ NR. POSTAL 26 SECTOR 1”**

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:**

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil pe terenul din Str. Mezeș nr. Postal 26, număr cadastral IE 271145, cu funcțiunea **LOCUIȚĂ UNIFAMILIALA**.*

*Prin PUD-ul inițiat de \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar se dorește stabilirea condițiilor de mobilare a parcelei în corelare cu vecinătățile și se va reglementa din punct de vedere urbanistic (funcțiuni, regim de aliniere, regim de înălțime, rețele stradale). *Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 308mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 308,0mp.**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al imobilului din București, str. Mezeș nr. 26, sector 1, cu nr. cad. 271145 (ptr. teren) și nr. 271145-C1, nr. 271145-C2, nr. 271145-C3 și nr. 271145-C4 (ptr. construcții și anexe), înscris în CF nr. 271145 a loc. București, sector 1, declar pe proprie răspundere conform art. 326 Cod Penal pentru declarații neadevărate următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului menționat și descris mai sus, care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD/PUZ),
- pe cale de consecință, declar că exonerez Primăria Mun. București de orice răspundere/litigii ce ar surveni pe viitor.

Dau prezenta declarație spre a folosi autorităților competente.

Redactată și autentificată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, Societatea Profesională Notarială "Biroul Notarilor Publici" și patru duplicate din care unul pentru arhiva notarului public și trei duplicate pentru parte.

**DECLARANT**



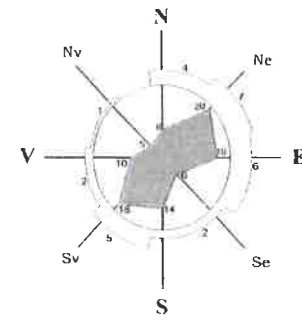
**LOCUINTA UNIFAMILIALA  
STRADA MEZEȘ NR. 26  
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

**REGLEMENTARI URBANISTICE** sc. 1/500

Proprietar: \_\_\_\_\_ si  
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp  
Suprafata totala masurata = 308,0 mp

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- MAGAZIE/ GARAJ
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTA UNIFAMILIALA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIAREA CLADIRILOR



B Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	35,00	Locuinta din paranta in stare avansata de degradare
C2	CL	11,00	Locuinta din paranta in stare avansata de degradare
C3	CA	27,00	Plauazie in stare avansata de degradare
C4	CA	28,00	Sopron in stare avansata de degradare
Total		101,00	

Suprafata totala masurata = 308mp  
Suprafata din acte = 308mp

**BILANT**

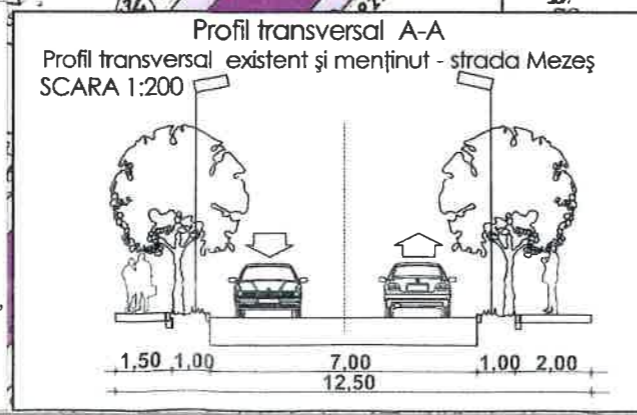
Steren = 308,00	mp	%
Sconstruita	117,00	37,98
Ssp. verde	75,00	24,35
Scirculatii	116,00	37,67
<b>TOTAL</b>	<b>308,00</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 10,0m la cornisa  
Sdesfasurata 280,0  
\*Locuinta unifamiliala  
\*Parcarea se va rezolva in incinta

**INDICATORI URBANISTICI**  
conf. P.U.D.

POT maxim propus 40,0%  
CUT maxim propus 0,9  
RH propus P+IE  
Hmax. 7,0m la cornisa

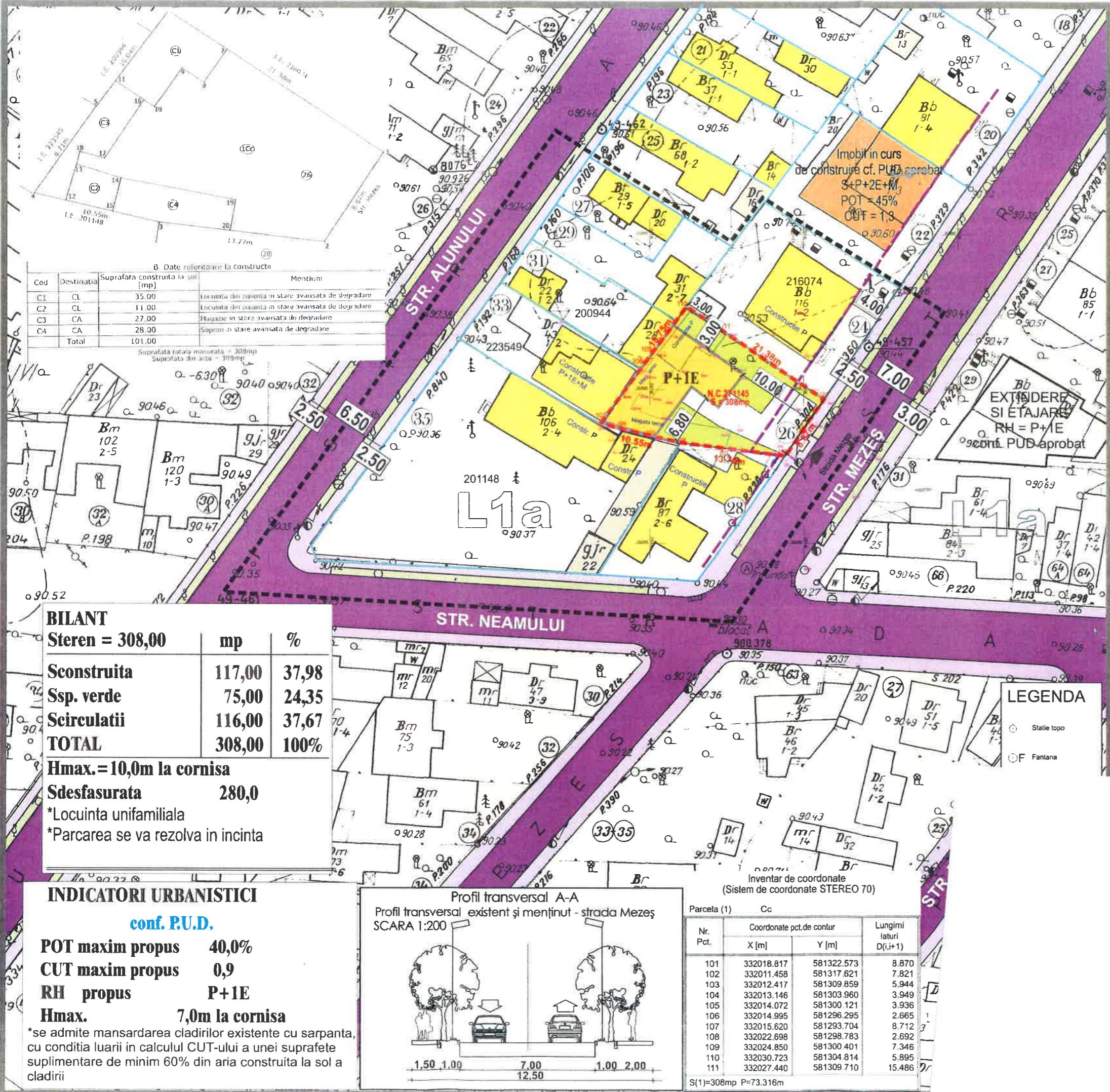
\*se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpana, cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii



Inventar de coordonate  
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
101	332018.817 581322.573	8.870
102	332011.458 581317.621	7.821
103	332012.417 581309.859	5.944
104	332013.146 581303.960	3.949
105	332014.072 581300.121	3.936
106	332014.995 581296.295	2.665
107	332015.620 581293.704	8.712
108	332022.698 581298.783	2.692
109	332024.850 581300.401	7.346
110	332030.723 581304.814	5.895
111	332027.440 581309.710	15.486

S(1)=308mp P=73.316m



**LOCUINTA UNIFAMILIALA  
STRADA MEZEȘ NR. 26  
SECTOR 1 BUCUREȘTI**

**ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIA 3D**

Proprietar: si  
Suprafata teren cf. acte proprietate = 308,0 mp  
Suprafata totala masurată = 308,0 mp

