

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

**ANUNT DE INTENTIE**

**Privind elaborarea PUD - ADRESA - STR. MINERVEI, NR.80, SECT.1, BUCURESTI**

**INITIATORI** [REDACTED]

**ELABORATOR: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :  
LOCUINTA COLECTIVA MICA « S+P+2E+M »**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botéz  
Birou-Proiectare Hobby Construct S.R.L.



Investitor

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberata de  
[REDACTAT] la data de [REDACTAT] [REDACTAT] în calitate de proprietar al  
imobilului situat în **Mun. București, Str. Minervei nr.80 , sector 1**, declar prin prezenta  
că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe  
toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu  
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea  
adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv  
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile  
administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta pentru a fi depusă la autoritățile competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar  
original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4(patru) duplicate, din care unul va rămâne  
în arhiva biroului notarial și 3(trei) exemplare au fost eliberate părților.-----

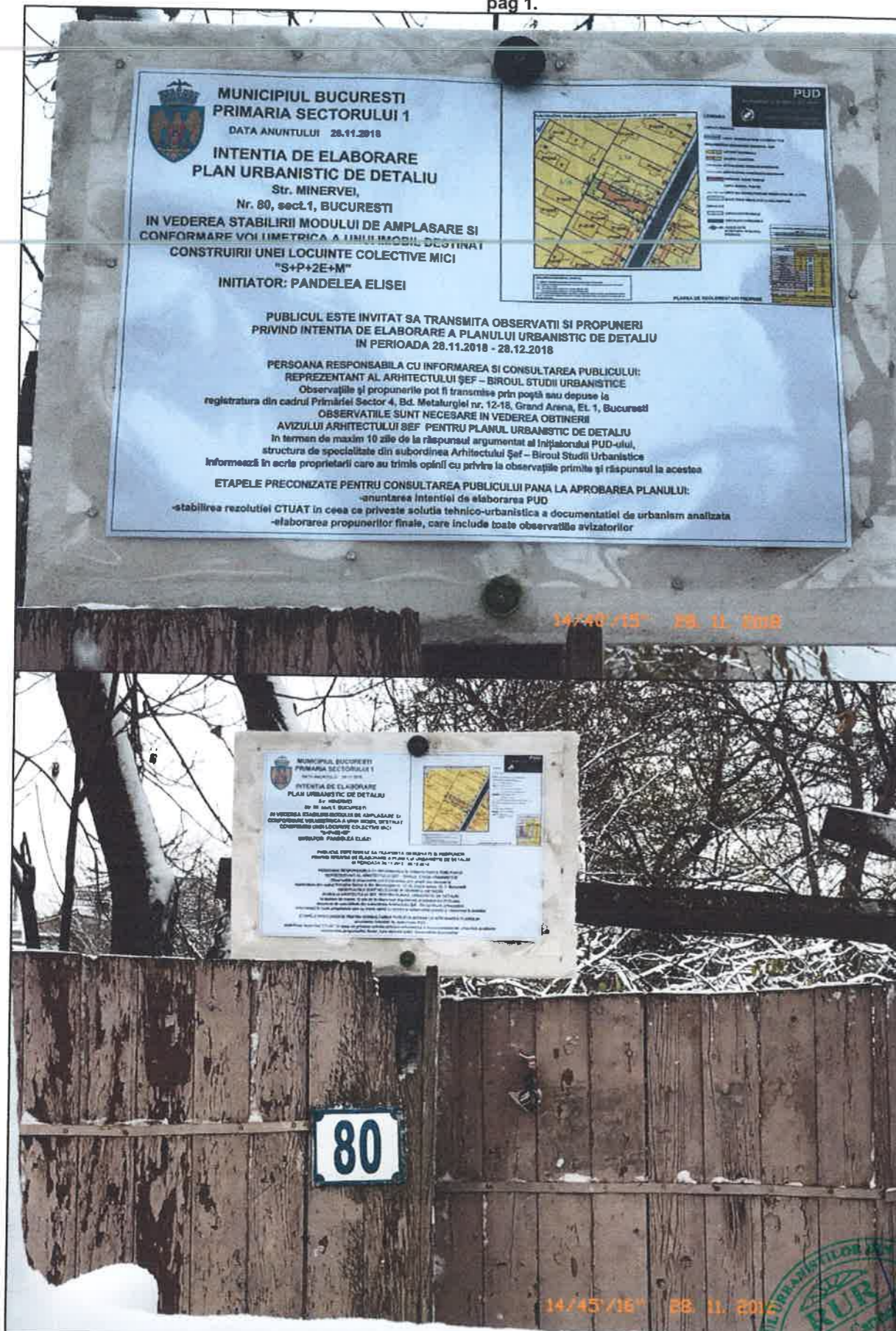
**DECLARANT**

S.S. [REDACTAT]

---

EVIDENȚIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:  
"IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M", Str. MINERVEI, Nr. 80, sect.1, BUCUREȘTI"

pag 1.



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**PRIMĂRIA SECTORULUI 1**  
DATA ANUNȚULUI 28.11.2018

**INTENȚIA DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Str. MINERVEI,  
Nr. 80, sect.1, BUCUREȘTI

**IN VEDEREA STABILIRII MODULUI DE AMPLASARE ȘI**  
**CONFORMĂRII VOI LİMETRICE A UNUI IMOBIL DESTINAT**  
**CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI**  
"S+P+2E+M"  
INITIATOR: PANDELEA ELISEI

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘURI**  
**PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**  
**ÎN PERIOADA 28.11.2018 - 28.12.2018**

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:**  
**REPREZENTANT AL ARHITECTULUI ȘEF - BIROUL STUDIILOR URBANISTICE**  
Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă sau depuse la  
registratura din cadrul Primăriei Sector 4, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, București  
**OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII**  
**AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
în termen de maxim 10 zile de la răspunsul argumentat al Inițiatorului PUD-ului,  
structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef - Biroul Studiilor Urbanistice  
Informații în scris proprietarii care au trimis opiniile cu privire la observațiile primite și răspunsul la acestea

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:**  
-anunțarea intenției de elaborare PUD  
-stabilirea rezoluției CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată  
-elaborarea propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor

14/40/15' 28.11.2018

80

14/45/16' 28.11.2018



# PUD

Str. MINERVEI, Nr.80, SECT.1, BUCURESTI

IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:

UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
"S+P+2E+M"

## LEGENDA

### LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE - UTR**
- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LIMITA SUBSOL PROPUȘ
- LIMITA BALCOANE PROPUȘE (PEȘTE H=3m DE LA CTN)
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL PROPUȘE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

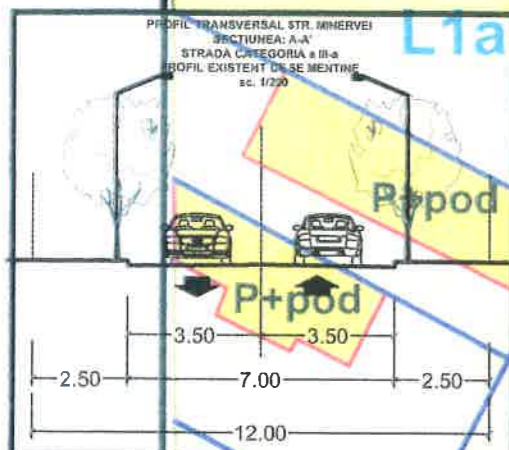
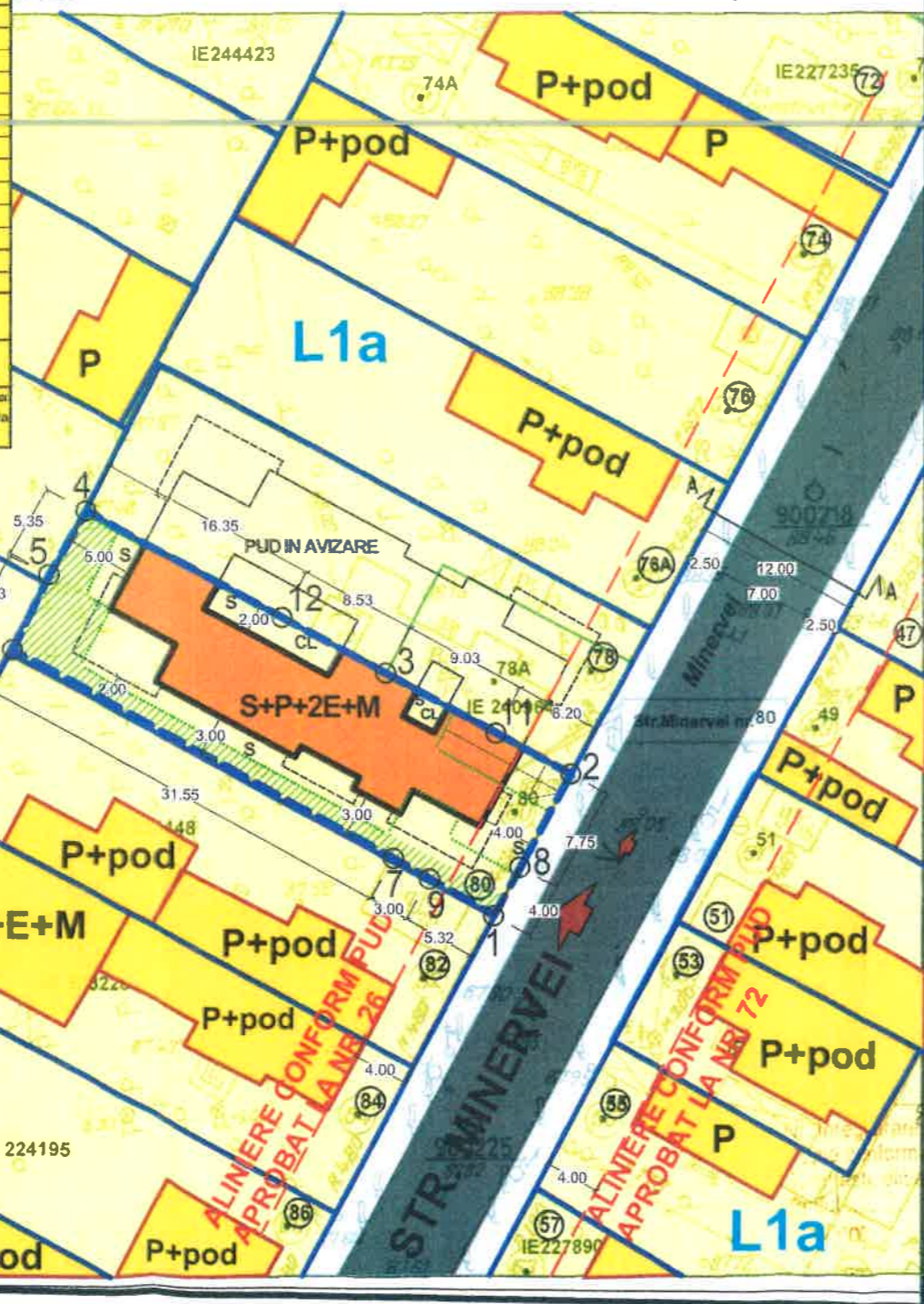


TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM RLU PUG MB in  
UTR: "L1a"

### ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSI

PERMANENȚĂ CF. PUG	UTR L1a/mp		
	Teren în curs de procedura avizare demolare		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. PROPUȘ
POT max %	45	17,46	45
CUT (P+1)	1,3	0,17	1,3
RMH *	P+2E	-	S+P+2E+M
H max cornișă (m)	10	3,00	10
ADC (mp) (P+2E*)	603,2	81,00	603,2
Aleii carosabile (mp)		0,00	50,0
Aleii pietonale (mp)		0,00	14,0
TOTAL ALEI CIRCULABILE (mp)		21,00	157,2
TOTAL ALEI CIRCULABILE (%)		4,53	33,9
SPATIU VERZU LA SOL (min 2mpx2,5-30locuitor) = (mp)		362,00	60,00
SPATIU VERZU LA SOL = (%)		78,02	21,12
<b>BILANT TERITORIAL TOTAL TEREN AMENAJAT</b>			
-2+11+13		100	100
<b>NUMAR LOCURI PARCARE (SC/apartament &lt; 100mp)</b>	10 apartamente		10 locuri parcare

Terenul este cuprins integral conform RLU PUG MB in UTR: "L1a"



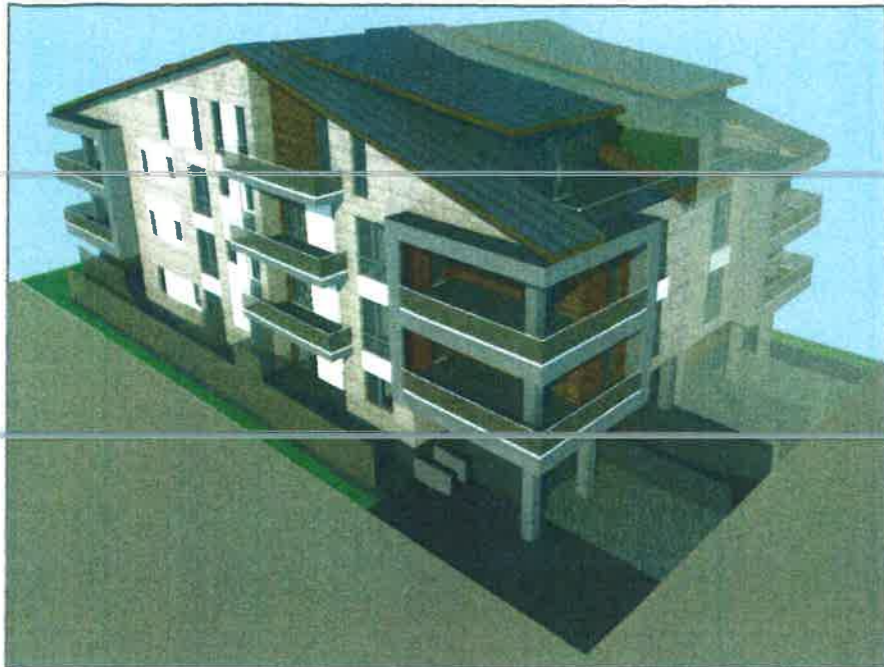
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	331093.434	582448.136	4.00
2	331096.951	582450.042	7.75
8	331103.764	582453.736	6.23
11	331106.712	582448.247	9.03
3	331110.986	582440.291	8.53
12	331115.008	582432.771	16.35
4	331122.719	582418.355	5.35
5	331118.056	582415.736	6.13
6	331112.513	582413.124	31.55
7	331097.509	582440.877	3.00
9	331096.040	582443.493	5.32

**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):**  
 TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 10 APARTAMENTE conform art.5 alin. 5.2. al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:  
 5.2. Subzonele locuințelor colective cu acces si lot folosit in comun:  
 5.2.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;  
 Nr. apartamente propuse= 10 (SC/apartament < 100 mp/apartament)  
**LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 10 LOCURI PARCARE**  
 -IN SUBSOL: 9 LOCURI PARCARE  
 -LA NIVELUL SOLULUI: 1 LOC PARCARE

**IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: L1a**  
 L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:  
 L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;  
 L1a - POT maxim = 45%  
 L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren  
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren  
 L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:		Data	SCARA
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		11/2018	1:500
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT			
BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar	Proiect
Bv. BUCUREȘTI NOI, Nr.78, Bl.C3, Ap.78 Sect.1, BUCUREȘTI			P.E.M.B./18
CIF 37903776; I40/11422/17, office@biro-proiectare.ro			
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		CONSTRUIRI UNUI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUȘ
			TRANȘUNER PE ZONIFICARE UTR CF. PUG MB
			TRANȘUNER PE SUPORT CADASTRAL CU ACTUALIZARE INVECINAT
			PUD.06



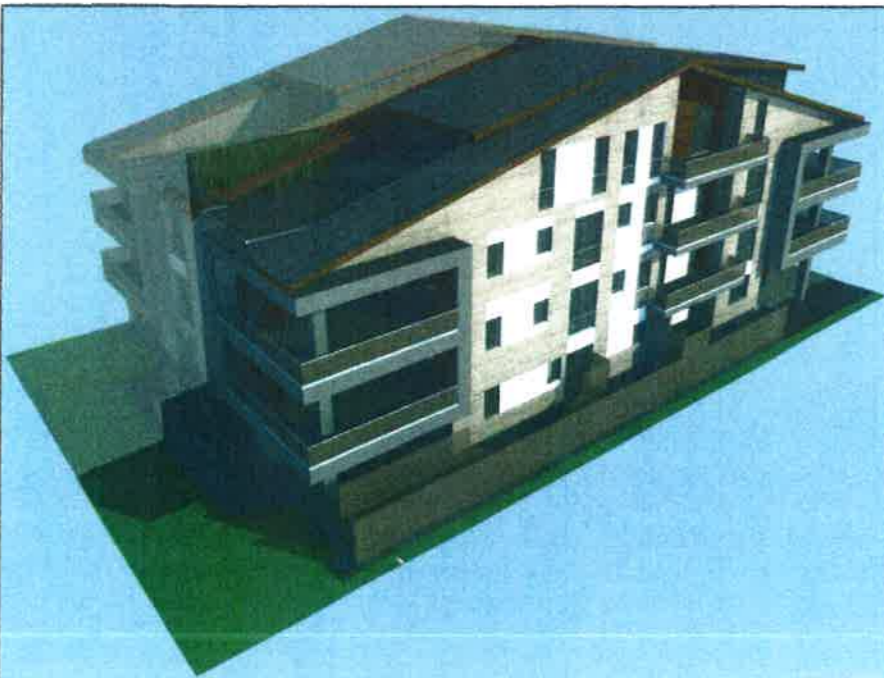


**PUD**  
 Str. MINERVEI, Nr.80, SECT.1 , BUCURESTI  
 IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:  
 UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI  
 "S+P+2E+M"

**ILUSTRARE DE TEMA  
 SIMULARI 3D -  
 INSERTII IN SIT**



Construcție în faza de avizare PUD  
 cf acord notarial reciproc



Construcție propusă



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII ESTE:  
 BIROUL PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l.  
 ȘI DEȚINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Beneficiar	1483	17/2018	1500
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		CONSTRUIRI UNEI LOCUINTE COLECTIVE MICI "S+P+2E+M"
Proiectat	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa
Desenați	Arh. Urb. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT
			Ediția
			PUD
			Planșa nr.
			PUD.09