

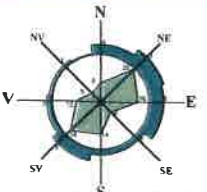
# P.U.D.

Strada Mircesti nr.3-3a  
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## 5.REGLEMENTARI URBANISTICE

### LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat  
Str. Mircesti nr.3-3a  
sector 1, Bucuresti  
S teren =656 mp

**ZONIFICARE FUNCTIONALA:**  
Parcelar  
 Zona locuire - L2a  
 Zona mixta - M3  
 Zona industrie - A2b

**CONSTRUCTII EXISTENTE:**  
 Locuinte individuale  
 Locuinte colective  
 Comert/servicii  
 Culte  
 Invatamant

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

**CIRCULATII EXISTENTE:**  
 Circulatii carosabile  
 Circulatii pietonale

Acces carosabil

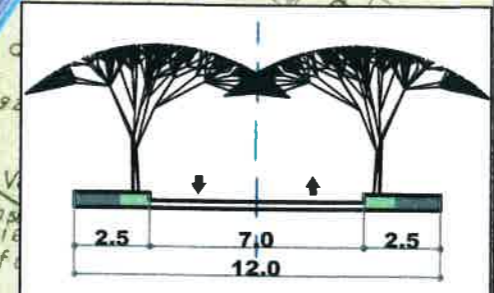
### REGLEMENTARI PROPUSE:

Edificabil maxim  
 Constructie cu functiune mixta (locuire colectiva/comert/servicii) pozitionata orientativ  
 Posibilitate de alipire la calcan in urma acordului vecinului

Subzona L2a - conform PUG Bucuresti  
P.O.T max =45%  
C.U.T max =1.3  
Rh propus - D+P+2E

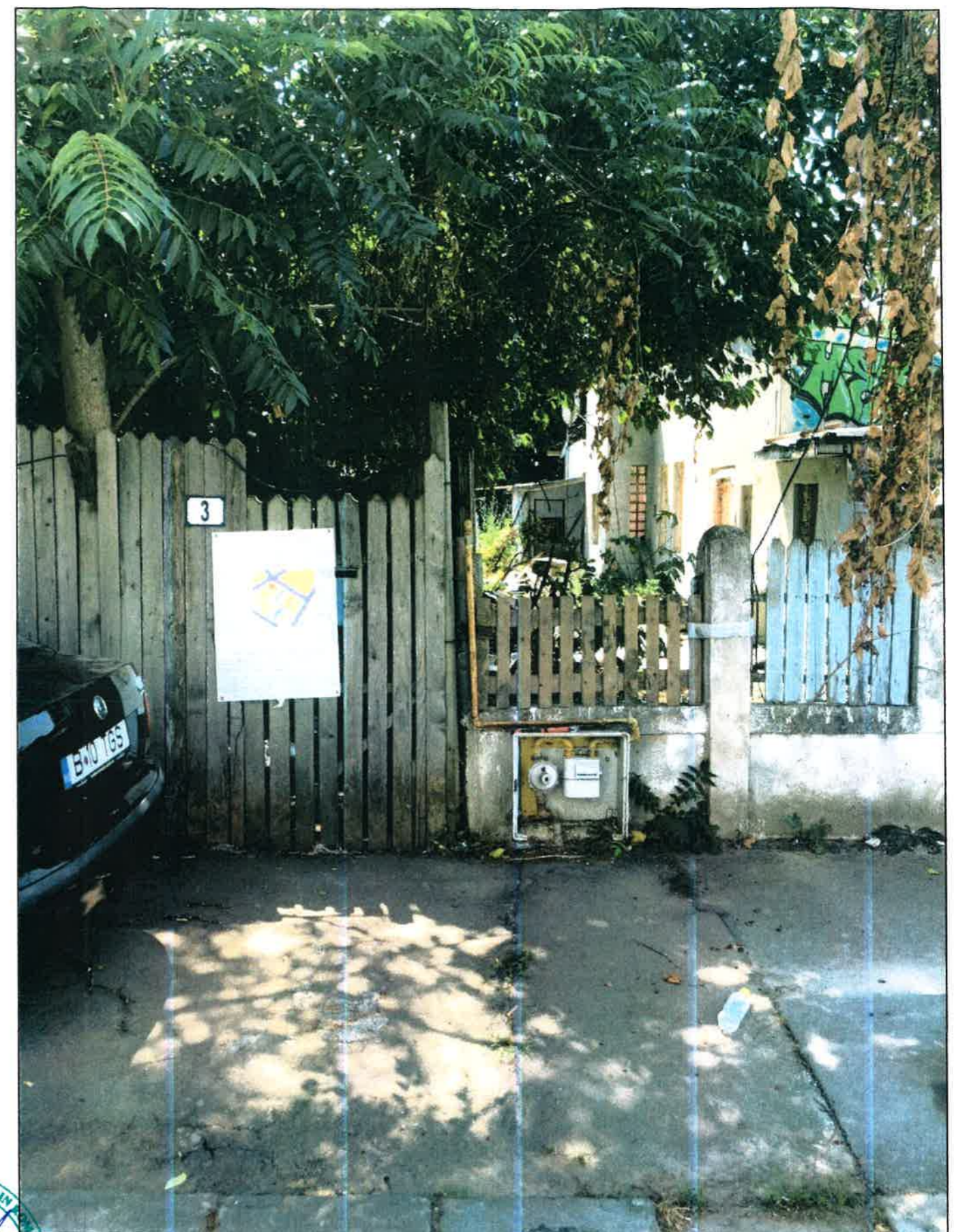


BILANT TERITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	656	100
Constructii	295.2	45
Circulatii, platforme parcaj si spatii verzi	360.8	55
Locuri de parcare	14	
Nr. apartamente	8	



Profil existent strada Mircesti

Proiectant	Bucuresti Str Argelozia Nr 5 Tel. 0314243730	Beneficiar	Stoican Iosif	Proiect	399/2018
ELABORAT	NUME	Scara	1/500	Titlu proiect	P.U.D. - Strada Mircesti nr. 3-3a
SEF PROIECT		Data	27.04.2018	Titlu plansa	REGLEMENTARI DE URBANISM
PROIECTAT				Faza	P.U.D.
				Plansa nr.	05



PANOU AMPLASAT PE 21.08.2018



Proiectant: [Redacted]		Beneficiar: Stoican Iosif		Proiect 399/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: P.U.D. - Strada Mircesti nr. 3-3a	
SEF PROIECT	[Redacted]	[Redacted]	Data	Titlu plansa: Poze panou informare	
PROIECTAT	[Redacted]	[Redacted]	27.04.2018	Faza P.U.D. Plansa nr. [Redacted]	



Proiectant		Buzasi, Str. Argeșoala, Nr.5. Tel. 0314203733		Beneficiar: Stoican Iosif		Proiect 399/2018	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Faza	
SEF PROIECT			1/500	P.U.D. - Strada Mircesti nr. 3-3a		P.U.D.	
PROIECTAT			Data	Titlu plansa:		Plansa nr.	
PROIECTAT			27.04.2018	ILUSTRARE DE TEMA		07a	