

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NISIPARI nr. 17D, sector 1, București
INITIATOR: TANDELE RALUCA DIANA ȘI CORBU DANA MĂBĂLINA
ELABORATOR: DMBI ARHITECTURA S.R.L.
în vederea realizării: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. DRAGOS MIHAIL



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris :

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatele, **PANDELE RALUCA-DIANA**, cetățean **român**, domiciliată în _____, posesoare a _____, emisă de _____, valabilă până la data de _____ și **CORBU DANA-MĂDĂLINA**, cetățean **român**, domiciliată în _____, posesoare a _____, emisă de _____, valabilă până la data de _____, în calitate de **coproprietari ai imobilului – teren intravilan în suprafață de 452 mp, situat în municipiul București, strada Nisipari nr. 17D, sector 1, având număr cadastral 214418, intabulat în CF nr. 214418 a localității București sector 1, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. _____ de _____, cu sediul în municipiul București, declarăm prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusa la Primăria Sectorului 1 București.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de Birou Individual Notarial Mihaela Moldovan într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care 1(unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI,

PANDELE RALUCA-DIANA
S.S.

CORBU DANA-MĂDĂLINA
S.S.

PRIMARIA SECTOR 1 BUCURESTI Data anunt: 19.06.2018



INTENTIA DE ELABORARE P.U.D.
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S+P+2E+M

STRADA NISIPARI NR. 17D, SECTOR 1
INITIATOR: - PANDELE RALUCA DIANA
- CORBU DANA MADALINA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

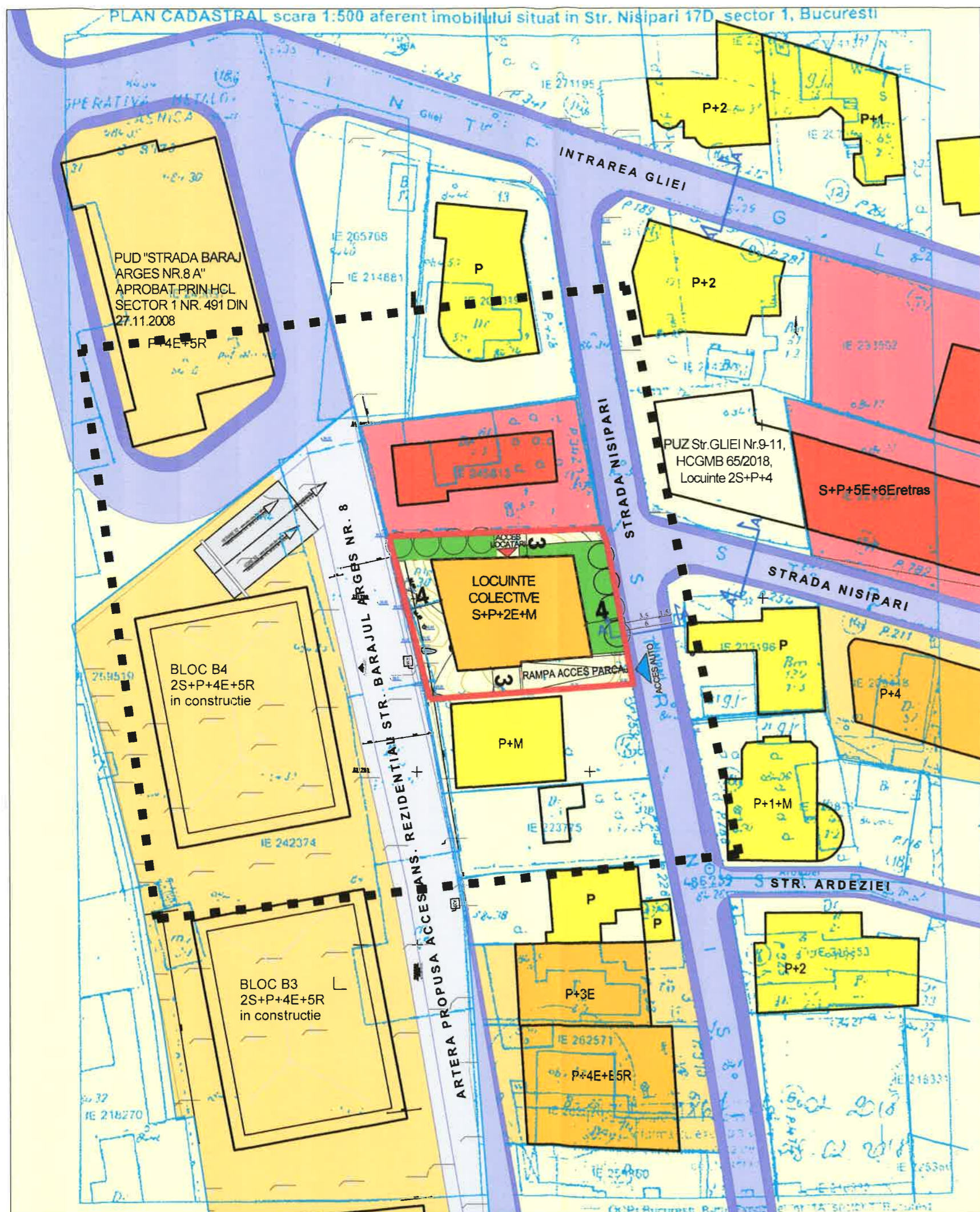
privind intentia de elaborare PUD in perioada 20.06.2018-20.07.2018(30 zile de la afisarea pe site-ul PSI) (<http://www.primariasector1.ro>) Responsabili cu informarea si consultarea publicului: Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva. ADRESA: B-DUL BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, TELEFON: 021-3191013 INT.157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 Bucuresti - <http://www.primariasector1.ro> la sectiunea Urbanism - Consultarea publicului - Anunt de intentie PUD. Etape preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: etapa de pregatire - anuntarea intentiei de elaborare; etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare; etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

19.06.2018

arch. Dragos Mihail





P.U.D. STRADA NISIPARI Nr. 17D
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M



DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
 Strada Johann Strauss nr.2A,
 Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR :

PANDELE RALUCA DIANA
 CORBU DANA MADALINA

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D. STR. NISIPARI Nr. 17D
 IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 S+P+2E+M



PROIECTANT :
 DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA:	iunie 2018	
DESENAT	ARH. RODICA LIMBAN	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT	ARH. RODICA LIMBAN	<i>[Signature]</i>
SEF PROIECT	ARH. DRAGOS MIHAIL	<i>[Signature]</i>
FAZA PROIECT:	P.U.D.	
TITLU PLANSĂ:	PLAN REGLEMENTARI	
SCARA:	1/500	
PROIECT NR.	39/2018	PLANSĂ NR.
		A6

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA LOTURI
- LIMITA SUBSOL
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES LOCATARI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII / BIROURI
- CIRCULATII CAROSABILE
- TROTUARE
- SPATIU VERDE AMENAJAT PE LOT

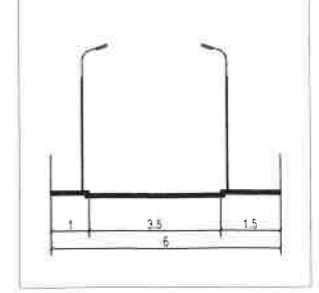
BILANT TERITORIAL

S teren	452 mp	100%
S construita	203 mp	45%
S spatii verzi	136 mp	30%
din care in sol natural	91 mp	(20%)
S circulatii, alei, platf.	158 mp	35%
P.O.T.	45%	
C.U.T.	1,57	
S desfasurata	709 mp	
RHmax	S+P+2E+M	
H max la cornisa	10m	

LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M

Parcarea se va realiza in interiorul incintei cf. HCGMB 66/2006.
 8 apartamente cu Sc < 100 mp.
 Se propun 10 locuri de parcare in sistem Klaus, in subsolul cladirii.

Profil A-A



P.U.D. STRADA NISIPARI Nr. 17D

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M



DMBI Arhitectura s.r.l.

J40/3742/26.03.2015, CUI:34291397
Strada Johann Strauss nr.2A,
Sect. 2, Bucuresti, Tel/Fax : 0371179362

BENEFICIAR :

**PANDELE RALUCA DIANA
CORBU DANA MADALINA**

DENUMIRE PROIECT:

**P.U.D. STR. NISIPARI Nr. 17D
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
S+P+2E+M**



PROIECTANT :
DMBI - ARHITECTURA S.R.L.

DATA: Iunie 2018

DESENAT ARH. RODICA LIMBAN

PROIECTAT ARH. RODICA LIMBAN

SEF PROIECT ARH. DRAGOS MIHAIL

FAZA PROIECT: P.U.D.

TITLU PLANSA:
ILUSTRARE DE ARHITECTURA

SCARA:

PROIECT NR. 39/2018 PLANSA NR.

A7

ILUSTRARE DE ARHITECTURA