

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **Oasului**nr.. **55.**, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: . **META CONCEPT DESIGN SRL**.....

în vedere realizări:
" **REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA P + 1 E** "

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

08.04.2019



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, cetățean _____ domiciliat _____

_____, în calitate de _____ al imobilului situat în București, str.Oașului nr.55, sector 1, compus din teren în suprafață de 252 m.p., având nr.cadastral 15307, înscris în cartea funciară nr.36957 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub _____

Penal, cu privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+1E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:

↓
Semnătură indescifrabilă



08.04.2019

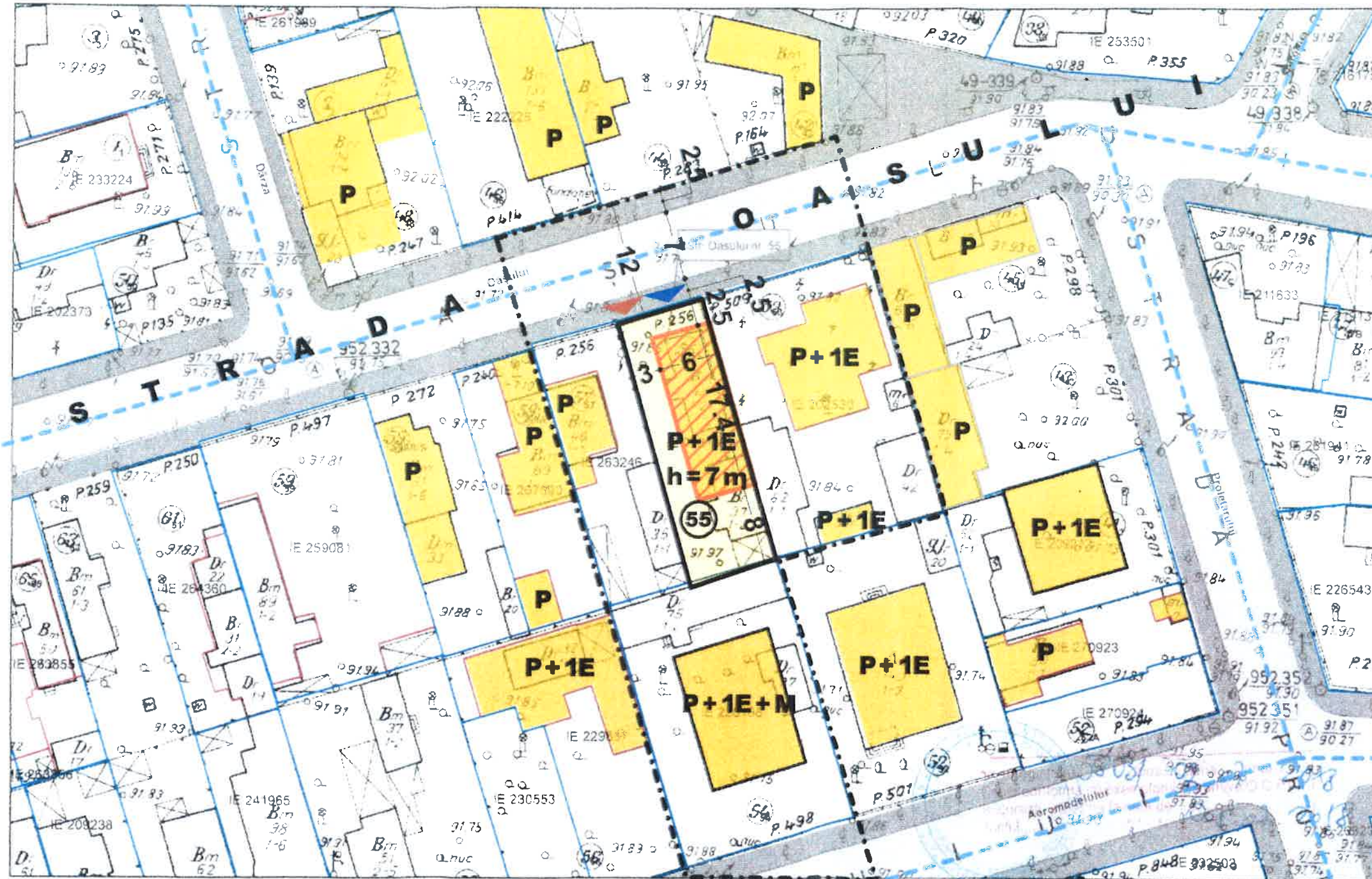
8. 4

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. OASULUI, NR. 55, SECTOR 1

LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Oasului nr. 55, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA CADASTRALE AVIZATE
- FUNCTIUNI**
 - LOCUIRE
- FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE FOTO SATELIT
 - CONSTRUCTII INTRODUSE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCIONARA
- CIRCULATII**
 - CAROSABIL
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ALINIAMENT
 - AX DRUM
- PROPUNERE**
 - EDIFICABIL MAXIM
 - LOT
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - ▼ ACCES PIETONAL



BILANT SUPRAFETE		MP
PROPUS	S TEREN	252.00
	S CONSTRUIT	92.40
	S SPATII VERZI	76.00

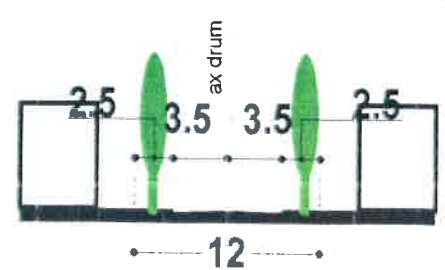
parcela (teren)			
Nr. Pct.	coordonate pct de contur x (m)	y (m)	lungimi laturi D(l,l+1)
1	333072.771	581417.935	27.905
2	333045.958	581425.665	9.332
3	333042.645	581416.941	28.546
4	333070.143	581409.277	9.048

S (teren) = 258.87 mp (conform masuratori)

Beneficiar:	nr. proiect	49
Titlu proiect:	* REALIZARE	faza
LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ		P.U.D.
Bucuresti, sectorul 1, strada Oasului nr. 55		
Titlu plansa:	REGLEMENTARI	nr. plansa
(pe suport cadastral)		U - 06

documentati cadastrale avizate
construcții introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data 2018
Intocmit: Mihaela Radu



PROFIL str. OASULUI existent si mentinut

REGLEMENTARI PUG MB

L1e
POT = 60%
CUT = 1.2
H = 7 m

BILANT TERITORIAL PROPUS:
S teren = 252 mp (conf. acte)
POT = 41.4%
CUT = 0.82
H maxim cornisa = 7 m
S construit = 104.4 mp
S desfasurat = 208.8 mp
S carosabil + pietonal = 69.55 mp (27.6%)
S spatii verzi pe sol = 78 mp (31%)

ORDINUL ARHITECT
ADINA IONITA

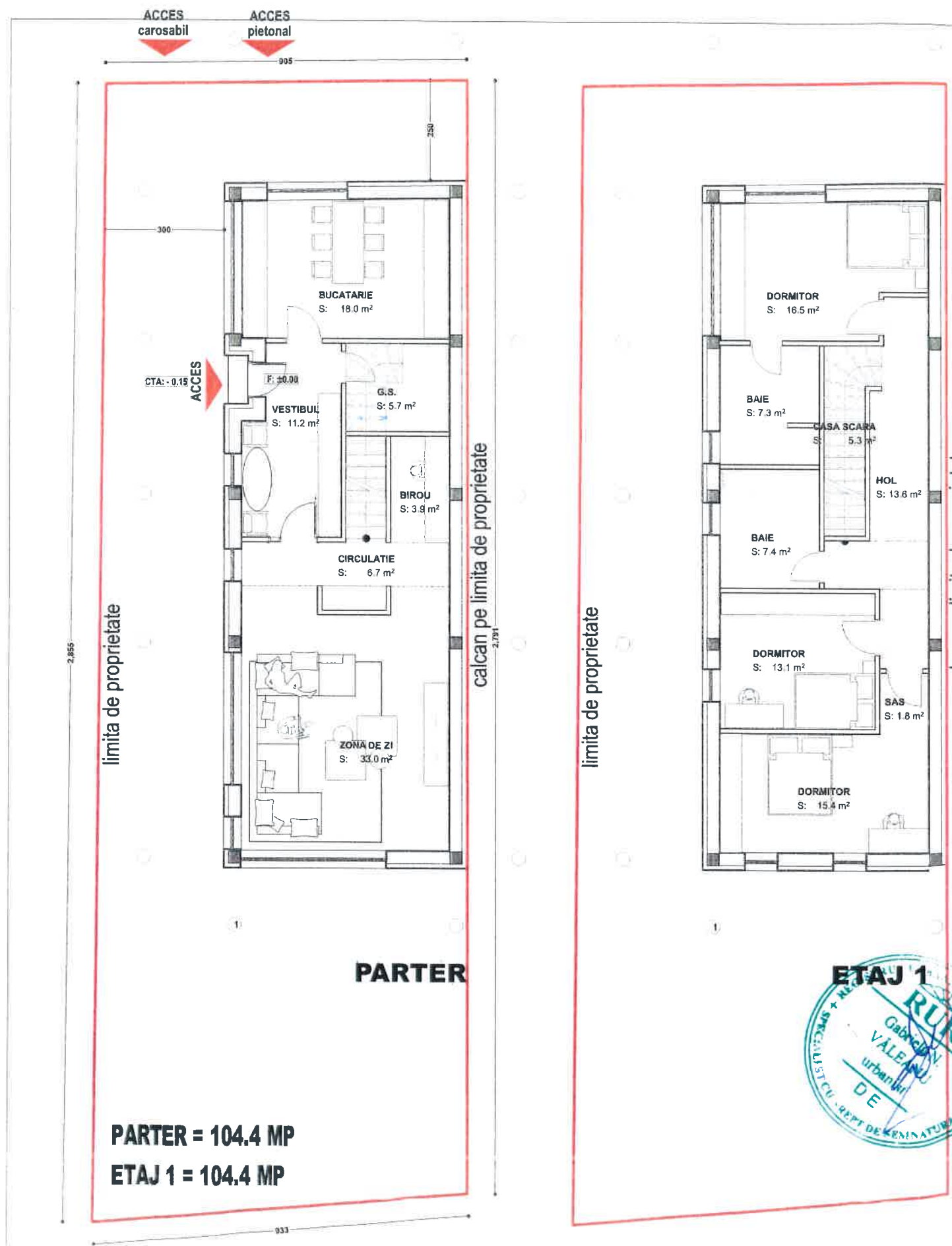
Proiectant ARHITECTURA/ GENERAL:			
		S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L. Adresa Str. Sireasa Carpateni nr. 4B, sector 1, Bucuresti J40/10747/2008, CUI RO 24542041.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
PROIECTAT	arb. ADINA IONITA	[Signature]	1 : 500
DESENAT	arb. ADINA IONITA		Data:
VERIFICAT	urb. G. Văleanu		2019

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ

STR. OASULUI, NR. 55, SECTOR 1

ILUSTRARE DE TEMA



PROIECTANT ARHITECTURA/ GENERAL:		S.C. META CONCEPT DESIGN S.R.L.	
5295		Adresa Str. Elena Caragiani, nr. 40, sector 1, Bucuresti J40 19747/2009, CUI RO 34842041	
Adina IONITA			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
PROIECTAT	arn. ADINA IONITA		1:200
DESENAT	arn. ADINA IONITA		Data:
VERIFICAT	prb G. Văreanu Jarcău		2019

Beneficiar:	nr. proiect
	--
Titlu proiect:	faza
"REALIZARE LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER + 1 ETAJ" Bucuresti, sectorul 1, strada Oasului nr. 55	P.U.D.
Titlu plansa:	nr. plansa
ILUSTRARE DE TEMA PLANURI	U - 10

PARTER = 104.4 MP
ETAJ 1 = 104.4 MP