

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. OCHERANULUI.....nr. 14-16 sector 1, București

INITIATOR: ...PANTA RHEI HOME S.R.L......

ELABORATOR: ...S.P. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L......

în vedere realizări: ...CONSTRUIRE IMOBIL LOCVINTE COLECTIVE - S+P+2E+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2008

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13, Fax: +40-21-319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

-DUPLICAT-

DECLARAȚIE

Subscrisa **Societatea PANTA RHEI HOME S.R.L.**, cu sediul social în loc. Dumitrana, oraș Măgurele, str. Oituz nr. 24, tarlăua 210, parcela 50010, 50011, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1564/2018, având CUI: 39162164, prin administrator [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], născut la data de [REDACTAT] în [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], legitimat cu Carte de identitate nr. [REDACTAT] eliberată de autoritățile italiene eliberată la data [REDACTAT] valabilă până la data [REDACTAT], în calitate de proprietar al **terenului intravilan situat în București, strada Occeanului nr. 14-16, sector 1**, având o suprafață totală de 504 mp, categoria de folosință "curți construcții", identificat cu număr cadastral 269640, intabulat în cartea funciară nr. 269640 a localității București, sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de [REDACTAT], cu sediul în București, cunoscând prevederile art. 326 cod penal cu privire la falsul în declarații, declar următoarele:

Societatea Panta Rhei Home S.R.L. a urmat procedura de consultare a populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD-ul, prin amplasarea de panou PUD, conform prevederilor legale în vigoare, referitor la propunerea construirii unei clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+2E+M și își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației.

De asemenea, declar că în caz de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației, Primăria Sectorului 1, București, este exonerată de orice răspundere.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria sectorului 1, București, în vederea obținerii PUD și autorizațiilor necesare edificării construcțiilor menționate mai sus.

Redactat, procesat și autentificat la Biroul Individual Notarial Constantinescu Tinca, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și în 3 duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost remise părții.

SEMNĂTURĂ

Societatea PANTA RHEI HOME S.R.L.

prin reprezentant

S.S. [REDACTAT]



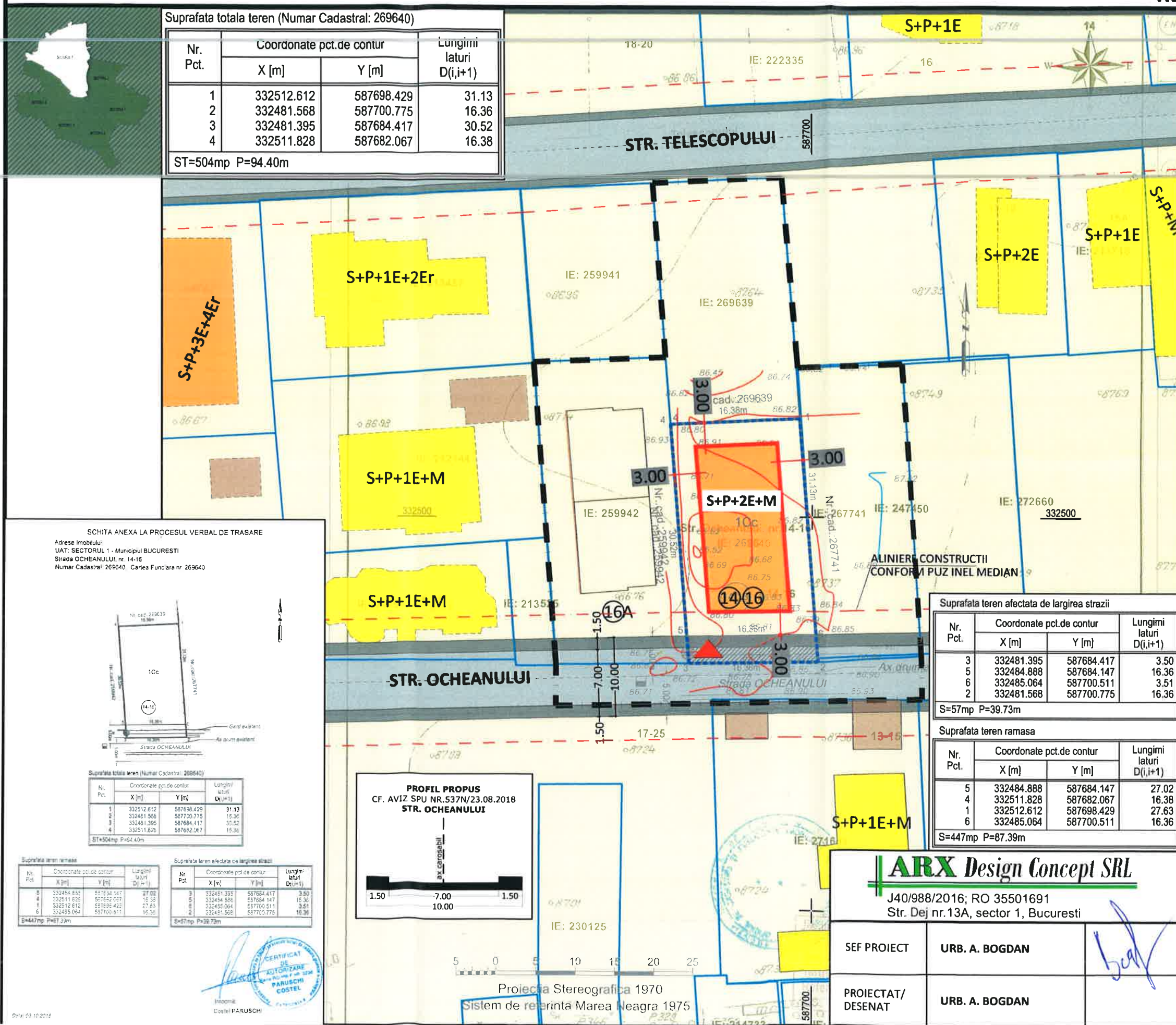




# P. U. D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE 



Suprafata totala teren (Numar Cadastral: 269640)

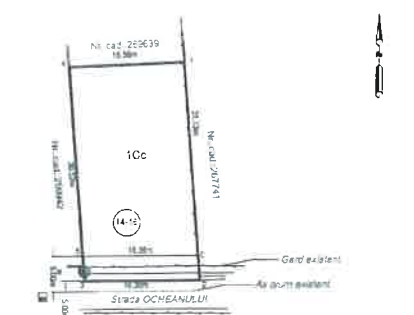
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332512.612	587698.429	31.13
2	332481.568	587700.775	16.36
3	332481.395	587684.417	30.52
4	332511.828	587682.067	16.38

ST=504mp P=94.40m

- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE
  - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
  - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - ALINIEMENTUL CONSTRUCTIILOR CONFORM PUZ "INEL MEDIAN"
  - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII STR.OCHEANULUI CONFORM AVIZ S.P.U. NR.537N/23.08.2018; S = 57mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. COSTEL PARUSCHI

SCHITA ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE TRASARE

Adresa Imobilului:  
UAT: SECTORUL 1 - Municipiul BUCURESTI  
Strada OCHEANULUI nr. 14-16  
Numar Cadastral: 269640 Cartea Funciara nr 269640



Suprafata totala teren (Numar Cadastral: 269640)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332512.612	587698.429	31.13
2	332481.568	587700.775	16.36
3	332481.395	587684.417	30.52
4	332511.828	587682.067	16.38

ST=504mp P=94.40m

Suprafata teren ramasa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	332484.888	587684.147	27.02
4	332511.828	587682.067	16.38
1	332512.612	587698.429	27.63
6	332485.064	587700.511	16.36

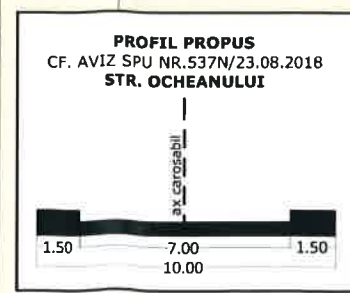
S=447mp P=87.39m

Suprafata teren afectata de largirea strazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	332481.395	587684.417	3.50
5	332484.888	587684.147	16.36
6	332485.064	587700.511	3.51
2	332481.568	587700.775	16.36

S=57mp P=39.73m

**PROFIL PROPUS**  
CF. AVIZ SPU NR.537N/23.08.2018  
STR. OCHEANULUI



1.50 - 7.00 - 10.00 - 1.50

Proiectia Stereografica 1970  
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Inlocuitor: Costel PARUSCHI

Suprafata teren afectata de largirea strazii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	332481.395	587684.417	3.50
5	332484.888	587684.147	16.36
6	332485.064	587700.511	3.51
2	332481.568	587700.775	16.36

S=57mp P=39.73m

Suprafata teren ramasa

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	332484.888	587684.147	27.02
4	332511.828	587682.067	16.38
1	332512.612	587698.429	27.63
6	332485.064	587700.511	16.36

S=447mp P=87.39m

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU P.U.Z. "INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA NORD, SECTOR 1"**

Slot: **504,00 mp**  
RH max : **S+P+2E+M**  
POT max : **45 %**  
CUT max : **1,3 mp adc/mp teren pentru P+2E**  
*\*in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimnetarea ADC cu maxim 0.6 din AC*  
Hmax : **12.00 m**  
Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	226,80	45
CIRCULATII	126,00	25
SPATIU PLANTAT	151,20	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>504,00</b>	<b>100</b>

**ARX Design Concept SRL**  
J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT: P.U.D. STR. OCHEANULUI NR.14-16, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+2E+M	FAZA: P.U.D. PR. NR: .../2018
BENEFICIAR: S.C. PANTA RHEI HOME S.R.L.	DATA: 2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR: 2
SCARA: 1 : 500	





PROIECTANT GENERAL / ARHITECTURA / REZISTENTA:  
**SC BIROU DE ARHITECTURA  
 PINTILIE PARTNERS SRL**  
 Adresa: Str. Leonida nr. 5, Bucuresti, sector 2  
 RC J40/18630/06/2017, CUI 38450266  
 Telefon: 021.210.49.09 / 0726.785.396

BENEFICIAR: S.C. VOTSALO S.R.L. SC ..... SRL Bucuresti, Calea Ducesti, nr.188, bl.A, Et9, Ap 70, cam.1 Adresa: CUI 29862250 CUI J40/2382/05.03.2012 NR.INREG RC				TITLU PROIECT: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M</b>		PROIECT NR: 2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/50	ADRESA PROIECT: BUCURESTI, Sector 1, str. Ocheanului, nr.14-16		FAZA: PUD
SEF PROIECT	arh. BOGDAN PINTILIE		DATA: 10.2018	TITLU PLANSA: <b>IMAGINE VOLUMETRICA 01 Fatada acces principal - Sud</b>		PLANSA NR: A05
SEF PROIECT SPEC.	arh. BOGDAN PINTILIE					
PROIECTAT	arh. CALIN GEORGE-TEODOR					
DESENAT	arh. CALIN GEORGE-TEODOR					

DATA	EMITENT	COD PROIECT	FAZA	DISCIPLINA	CORP CLADIRE	TIP DESEN	COTA	REVIZIA
181018	BAP	VOT_OCH	CO	A	C1	R	-	00