

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Octav Cocărăscu, nr. 87-89, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **[REDACTED]**.....

ELABORATOR: **S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Dan ZAMFIRESCU-BOCEANU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] și [REDACTAT] [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] soți, **căsătoriți sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială**, în calitate de proprietari ai **imobilului situat în Mun. București, Str. Octav Cocarascu nr.87-89, Sector 1, identificat cu număr cadastral 259974, intabulat în Cartea Funciară nr.259974 a Mun. București Sector 1**, în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] [REDACTAT], cu sediul în [REDACTAT], cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm pe proprie răspundere următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor învecinate de pe toate laturile terenului care urmează să genereze PUD conform Certificatului de Urbanism nr.550/50/C/3862 din 12.04.2018 emis de Primăria sector 1 Bucuresti, privind construirea unui imobil de locuințe cu regim de înălțime P+2 Et+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile terenului care urmează să genereze PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi autorităților competente.

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială „Biroul Notarilor Publici TOTIS ANDREIA MURA și TOTIS EDUARD ANTON” într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI:

S.S. [REDACTAT]

S.S. [REDACTAT]



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz		BENEFICIAR [REDACTED]		PROIECT NR. OC87-09/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/500	TITLU PROIECT PROIECT URBANISTIC DE DETALIU <small>Bucuresti, sector 1, str. Octav Cocarascu, nr. 87-88</small>		FAZA P.U.D.	
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		DATA	TITLUL PLANSA PANOU PUD		PLANSA NR. U11	
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		02.2019				
DESEINAT	arh. Andrei Fufezan						

Plan Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE P+2E+M

BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Octav Cocârâșcu, nr. 87-89

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE REGLEMENTARI



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 524 m² (cf. măsurătorilor cadastrale)
= 536 m² (cf. actelor de proprietate)

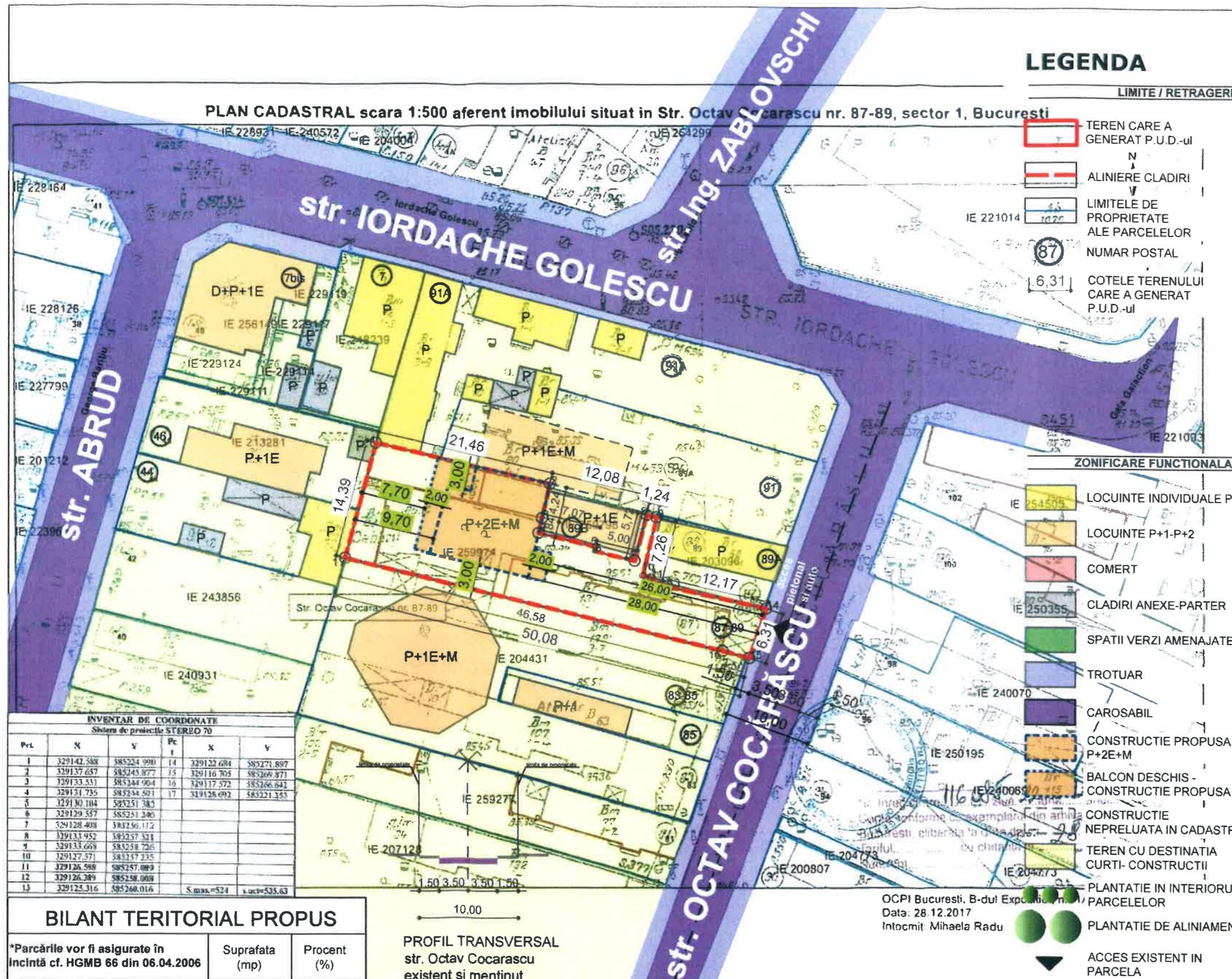
REGLEMENTARI conform R.L.U. afereant P.U.G.

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T. maximum = 45%

C.U.T. maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00m



LEGENDA

- LIMITE / RETRAGERI:
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - 87 NUMAR POSTAL
 - 6,31 COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- LOCUINTE INDIVIDUALE P
- LOCUINTE P+1-P+2
- COMERT
- CLADIRI ANEXE-PARTER
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E+M
- BALCON DESCHIS - CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTIE NEPRELUATA IN CADASTRU
- TEREN CU DESTINATIA CURTI- CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- ACCES EXISTENT IN PARCELA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREO 70

Prt	X	Y	Prt	X	Y
1	329142.588	585224.990	14	329122.684	585271.897
2	329137.657	585245.877	15	329116.705	585269.871
3	329133.551	585244.904	16	329117.572	585266.642
4	329131.735	585234.501	17	329128.092	585221.253
5	329130.104	585251.783			
6	329129.557	585251.240			
7	329128.408	585256.172			
8	329133.952	585257.321			
9	329133.668	585258.726			
10	329127.571	585247.235			
11	329126.598	585257.089			
12	329126.389	585258.069			
13	329125.316	585240.016			

BILANT TERRITORIAL PROPUȘ		
*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	524,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	130,00	24,80%
SUPRAFATA DESFASURATA	520,00	P+2E+M
ALEI SI PLATFORME BETONATE	35,80	20%
SPATII VERZI	157,20	30%
P.O.T.		24,80%
C.U.T.		1 (P+2E+M)
NR. TOTAL DE APARTAMENTE		4
NR. TOTAL LOCURI DE PARCARE		5

PROFIL TRANSVERSAL
str. Octav Cocârâșcu
existent și menținut

Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor:
- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit

OCPI București, B-dul Expunilor, nr. 1
Data: 28.12.2017
Intocmit Mihaela Radu

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitecti.biz	
SPECIFICATIE	NUME
PROIECT	arh. Dan Zamfirescu
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu
DESENAT	arh. Andrei Fufezan
SCARA	1/500
DATA	02.2019

BENEFICIAR		PROIECT NR. E
[REDACTED]		OC87-09/2019
TITLU PROIECT	PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
București, sector 1, str. Octav Cocârâșcu, nr.87-89		P.U.D.
TITLUL PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	PLANSA NR
		U8

**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE MOBIL DE LOCUINȚE
P+2E+M**

BUCUREȘTI, SECTOR 1

Str. Octav Cocărâșcu, nr. 87-89

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE

IMAGINI 3D



SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 524 m² (cf. măsurătorilor cadastrale)
= 536 m² (cf. actelor de proprietate)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
afere P.U.G.**

L1a - locuințe individuale și colective mici
cu maxim P+2 niveluri aflate în afara
perimetrelor de protecție

P.O.T.maximum = 45%

C.U.T.maximum = 1,3 pentru P+2E (în
cazul mansardelor, se admite o depășire a
CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu
maxim 0,6 din AC)

Hmax.cornisa = 10,00m



		ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L J40/ 15167/ 2007 RO 22241271, www.arhitectii.biz	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
SUP PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESEINAT	arh. Andrei Fufezan		02.2019

BENEFICIAR	PROIECT NR
	OC87-09/2019
TITLU PROIECT	FAZA
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	P.U.D.
București, sector 1, str. Octav Cocărâșcu, nr. 87-89	
TITLUL PLANSA	PLANSĂ NR
SITUAȚIA PROPUȘA IMAGINI 3D	U10

