

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. PINULUI nr. 10, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: B.I.A. MORARIU RAUUA - ARH. RAUUA MORARIU

în vedere realizării: SUPRAETAJARE, EXTINDERE P+ME+M  
A LOCUINȚEI PARTER EXISTENTE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit, ARH. RAUUA MORARIU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasl.ro](mailto:registratura@primariasl.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnații **UNGUREANU ZANER**, cetățean român în domiciliu în Mun. București, Str. Pinului nr. 10, sector 1, posesorul cărții funciare nr. 211736 eliberată de S.C.F.P. Sector 1, nr. 1520/02.05.2017, **RAVAN GEORGETA** (născ. **UNGUREANU GEORGETA**), cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Pinului nr. 10, sector 1, posesorul cărții funciare nr. 220202/22.05.2017 eliberată de S.C.F.P. Sector 1, nr. 251102/02.05.2017, **GHISĂDĂCĂNA - GABRIELA** (născ. **UNGUREANU GHISĂDĂCĂNA - GABRIELA**), cetățean român în domiciliu în Mun. București, Str. Pinului nr. 10, sector 1, posesorul cărții funciare nr. 66130/10.05.2015 eliberată de S.C.F.P. Sector 1, nr. 251102/02.05.2017 și **GHISĂDĂCĂNA - MONICA** (născ. **UNGUREANU MONICA - MONICA**), cetățean român, domiciliată în București, Str. Pinului nr. 10, sector 1, posesorul cărții funciare nr. 66130/10.05.2015 eliberată de S.C.F.P. Sector 1, nr. 251102/02.05.2017

în calitate de proprietari ai imobilului situat în Mun. București, Str. Pinului nr. 10, sector 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 211736 (CF vechi nr. 50480) a localității București sector 1, cu număr cadastral 211736 (număr cadastral vechi 17885), în conformitate cu dispozițiile art. 326 Cod Penal, declarăm că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Totodată, declarăm că suntem de acord cu efectuarea lucrărilor de construcții privind consolidarea, reconfigurarea, extinderea, supraetajarea locuinței parter existentă, rezultând un regim de înălțime P+1E+M și realizarea unui corp nou P+1E+M, conform certificatului de urbanism nr. 714/75/P/9884 din data de 11.05.2017, eliberat de Primăria Sectorului 1 București.

Dăm prezenta declarație spre a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București.

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul Art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de **60 lei**, + T.V.A. **11,40 lei**, achitat cu bon fiscal nr. 264/13.11.2018.

Redactat RM

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. PANĂ RUXANDRA - MIHAELA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de PANĂ RUXANDRA - MIHAELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

**NOTAR PUBLIC**



*[Handwritten signature]*





# PUD

SUPRAETAJARE, EXTINDERE  
P+1E+M  
A LOCUINTEI P EXISTENTE  
Strada Pinului nr. 10, Sector 1, Bucuresti



## LEGENDA

- CONSTRUCTII P - P+1E+M
- CAROSABIL
- PIETONAL
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD



**NR** BIROU INDIVIDUAL  
DE ARHITECTURA TNA 3805

BENEFICIAR: [REDACTED]

AMPLASAMENT: Str. Pinului nr. 10  
Sector 1, Bucuresti

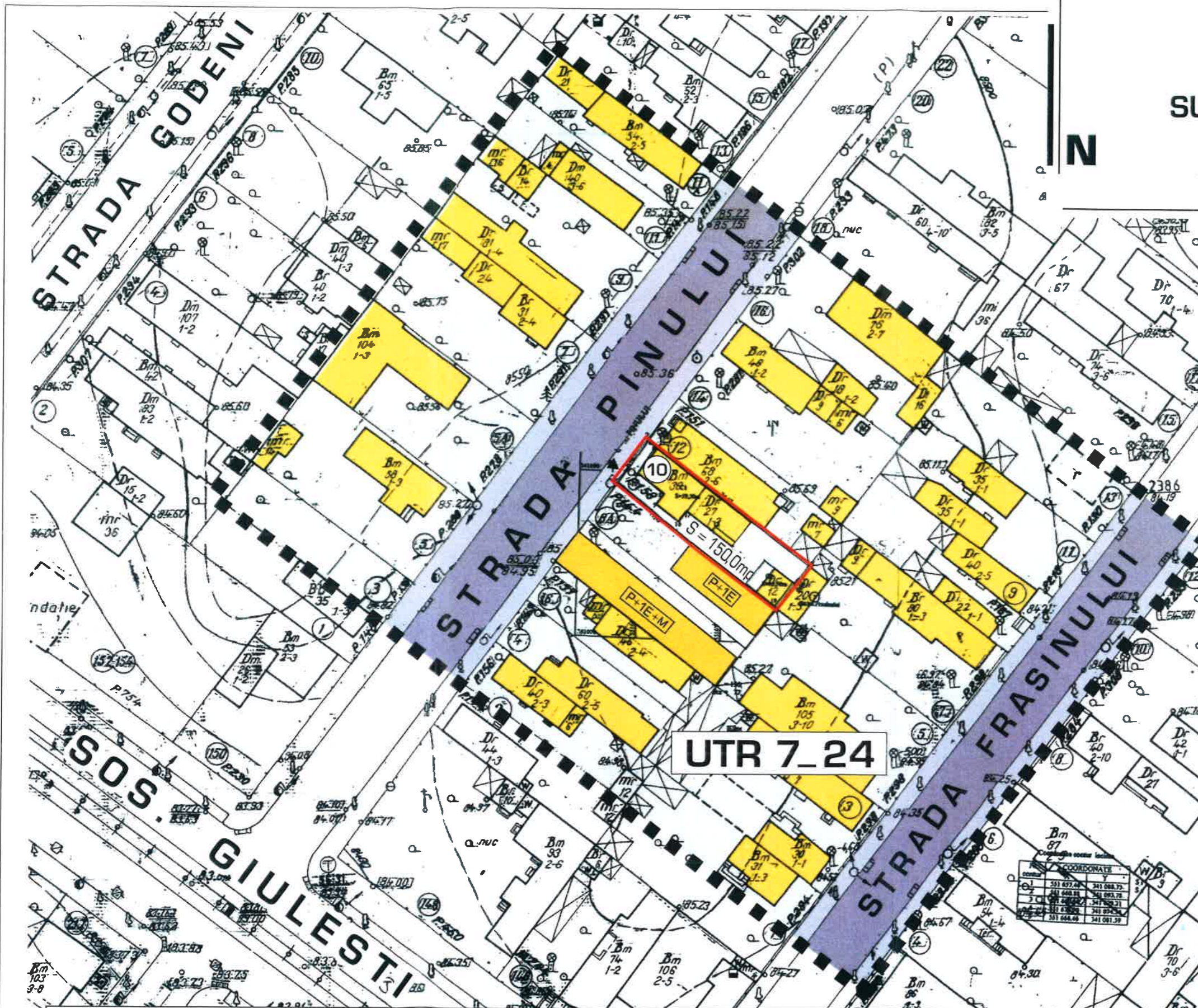
SUPRAETAJARE, EXTINDERE P+1E+M  
A LOCUINTEI P EXISTENTE

**SITUATIA EXISTENTA**

PROIECTAT arh. Raluca Morariu

DESENAT arh. Raluca Morariu

PUD  
IX 2018  
scara  
1:500  
pl. nr.  
4



**UTR 7\_24**

NOTA  
Prezentul plan a fost actualizat  
de catre proiectant si cuprinde  
orientativ constructiile recente.

**UTR 7\_24**

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI  
COLECTIVE MICI CU MAX. P+2 NIVELURI,  
conf. PUZ - "Inchidere inel median de  
circulatie la zona de nord - autostrada  
urbana - tronson cuprins intre Lacul Morii si  
Sos. Colentina, aprobat cu HCGMB nr. 294 /  
28.11.2013.

### BILANT TERITORIAL

|                   |          |
|-------------------|----------|
| S TEREN           | 150,00mp |
| REGIM DE INALTIME | P        |
| P.O.T.existent    | 40%      |
| C.U.T.existent    | 0,4      |

# PUD

SUPRAETAJARE, EXTINDERE  
P+1E+M

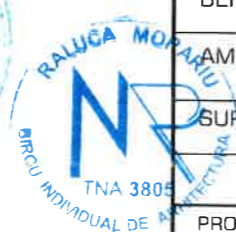
A LOCUINTEI P EXISTENTE

Strada Pinului nr. 10, Sector 1, Bucuresti

N



## ILUSTRARE DE TEMA



|                                                           |                     |                                             |         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------|
| NR                                                        |                     | BIROU INDIVIDUAL<br>DE ARHITECTURA TNA 3805 |         |
| BENEFICIAR:                                               |                     | [REDACTED]                                  |         |
| AMPLASAMENT:                                              |                     | Str. Pinului nr. 10<br>Sector 1, Bucuresti  |         |
| SUPRAETAJARE, EXTINDERE P+1E+M<br>A LOCUINTEI P EXISTENTE |                     | PUD                                         | IX 2018 |
| ILUSTRARE DE TEMA                                         |                     |                                             |         |
| PROIECTAT                                                 | arh. Raluca Morariu | [Signature]                                 | pl. nr. |
| DESENAT                                                   | arh. Raluca Morariu | [Signature]                                 | 10      |