

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliată în **[REDACTAT]** identificată cu **[REDACTAT]** eliberată de **[REDACTAT]** având CNP **[REDACTAT]** în calitate de proprietară a *terenului în suprafață din acte de 480 mp (suprafață măsurată de 477 mp) situat în municipiul București, str. Plaviei nr.27, sector 1, identificat cu nr.cadastral 263662, întabulat în CF nr.263662 a localității București, sector 1*, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliare, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi servi organelor competente.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ,

[REDACTAT]



| | | | | |
|--------------------------|--|------------|-----------------------|---|
| PROIECT NR 610 | [REDACTED] ATRIIU CONSTRUCT [REDACTED] | | | BENEFICIAR [REDACTED] |
| FAZA P.U.D. | NUME | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT P.U.D. STR. PLAVIEI NR 27 SECTOR 1, BUCURESTI |
| PLANS NR 11 | | | | Bucuresti, Sector 1, str. Plaviei nr 27 |
| PROIECTAT [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | DATA Iunie 2018 | TITLU PLANSA PANOU PUD |
| VERIFICAT [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | | |



REGLEMENTARI SI PROPUNERI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Servicii
- Servicii sociale
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala

PROPUNERI

- Imobil locuinte colective
- Terasa
- Acces auto si pietonal propus

S teren = 477,00 mp (din masuratori) - 480,00 mp (din acte)
 POT max. = 45%
 CUT max. = 1.3 mp. ADC / mp. teren - cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din Ac pentru mansardare
 Rh max. = S+R+2E+M



A. DATE REFERITIV LA TEREN

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | DR | 477 | imobil imprejmuit cu gard din lemn si colcan constructe |
| TOTAL | | 477 | |

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII

| Nr. parcela | Destinatia | Suprafata construita la so (mp) | Mentii |
|--------------|------------|---------------------------------|---|
| 1 | DR | 477 | imobil imprejmuit cu gard din lemn si colcan constructe |
| TOTAL | | 477 | |

COMPLEX SOCIAL DE SERVICII SE ANDREI

Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | x | y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 329945.072 | 583146.739 |
| 2 | 329935.017 | 583163.539 |
| 3 | 329932.012 | 583167.698 |
| 4 | 329922.119 | 583161.382 |
| 5 | 329913.527 | 583127.851 |
| 6 | 329908.514 | 583131.291 |
| 7 | 329904.058 | 583134.807 |
| 8 | 329948.449 | 583143.072 |
| 9 | 329945.954 | 583146.740 |

S_{propusa} = 477,00 mp

SOARE ALEXANDRU TIBERIU
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si integritatea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Data: 06.06.2017

| | | | | | |
|------------|------------|------------|-------|---|--------------|
| PROIECT NR | 610 | | | BENEFICIAR | [REDACTED] |
| FAZA | NUME | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT | |
| P.U.D. | [REDACTED] | [REDACTED] | 1.500 | P.U.D. STR. PLAVIEI NR 27 SECTOR 1, BUCURESTI | |
| PLANS NR | 09 | | | Bucuresti, Sector 1, str. Plaviei nr 27 | |
| PROIECTAT | [REDACTED] | | | DATA | Aprilie 2018 |
| VERIFICAT | [REDACTED] | | | TITLU PLANSA PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE | |

P.U.D.

STRADA PLAVIEI NR 27, SECTOR 1, BUCURESTI



VEDERE PRINCIPALA - STR. PLAVIEI



VEDERE POSTERIOARA



| | | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------------------|---|
| PROIECT NR 610 | [REDACTED] ATRIUM CONSTRUCT [REDACTED] | | | BENEFICIAR [REDACTED] |
| FAZA P.U.D. | NUME | SEMNATURA | SCARA | TITLU PROIECT P.U.D. STR. PLAVIEI NR 27 SECTOR 1, BUCURESTI |
| PLANSĂ NR 13 | | | | Bucuresti, Sector 1, str. Plaviei nr 27 |
| PROIECTAT | [REDACTED] | | DATA Iunie 2018 | TITLU PLANSĂ ILUSTRARE ARHITECTURA |
| VERIFICAT | [REDACTED] | | | |