

Anexa 1

La regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbane tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD Str. Ramurele nr 24, sector 1 Bucuresti

INITIATOR : 

ELABORATOR: SC Pro Habitat 4D SRL, arh Cosana TUDOR

In vederea realizarii: Extindere locuinta existenta cu corp nou

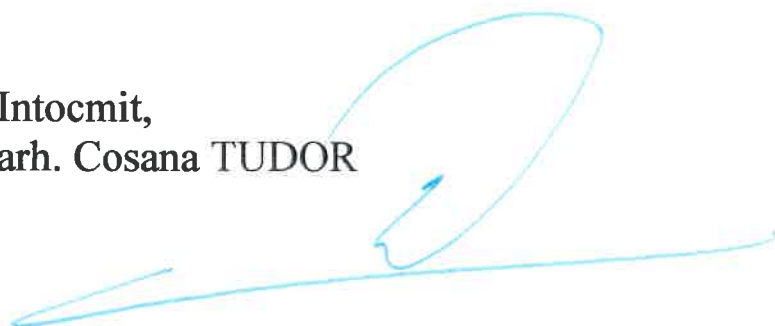
Locuinta unifamiliala Sp+P+1+pod

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile

prin posta pe adresa:

Str. Banu Manta nr 9, sector 1 Bucuresti

Intocmit,
arh. Cosana TUDOR



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] și [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT], posesoare a [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT], în calitate de proprietari în devălmășie asupra imobilului situat în Mun. București, str. Rămurele nr. 24, Sector 1, declarăm prin prezenta următoarele:

- în conformitate cu art. 7 al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Mun. București nr. 259/21.12.2016, privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism tip PUD, am întreprins demersurile în vederea înștiințării proprietarilor imobilelor învecinate pe toate laturile cu imobilul proprietatea subsemnaților, cu privire la demararea lucrărilor pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobilul mai sus descris, conform Certificatului de urbanism nr. în scopul edificării unei/unor construcții.

În acest sens, am luat legătură și înștiințat următorii proprietari ai imobilelor învecinate:

- la Vest: [REDACTAT] localitatea [REDACTAT];
- societatea [REDACTAT];
- [REDACTAT];
- [REDACTAT];

Totodată, declarăm că, ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor pe care le punem la dispoziția autorităților competente, în vederea adoptării documentației și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București, de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

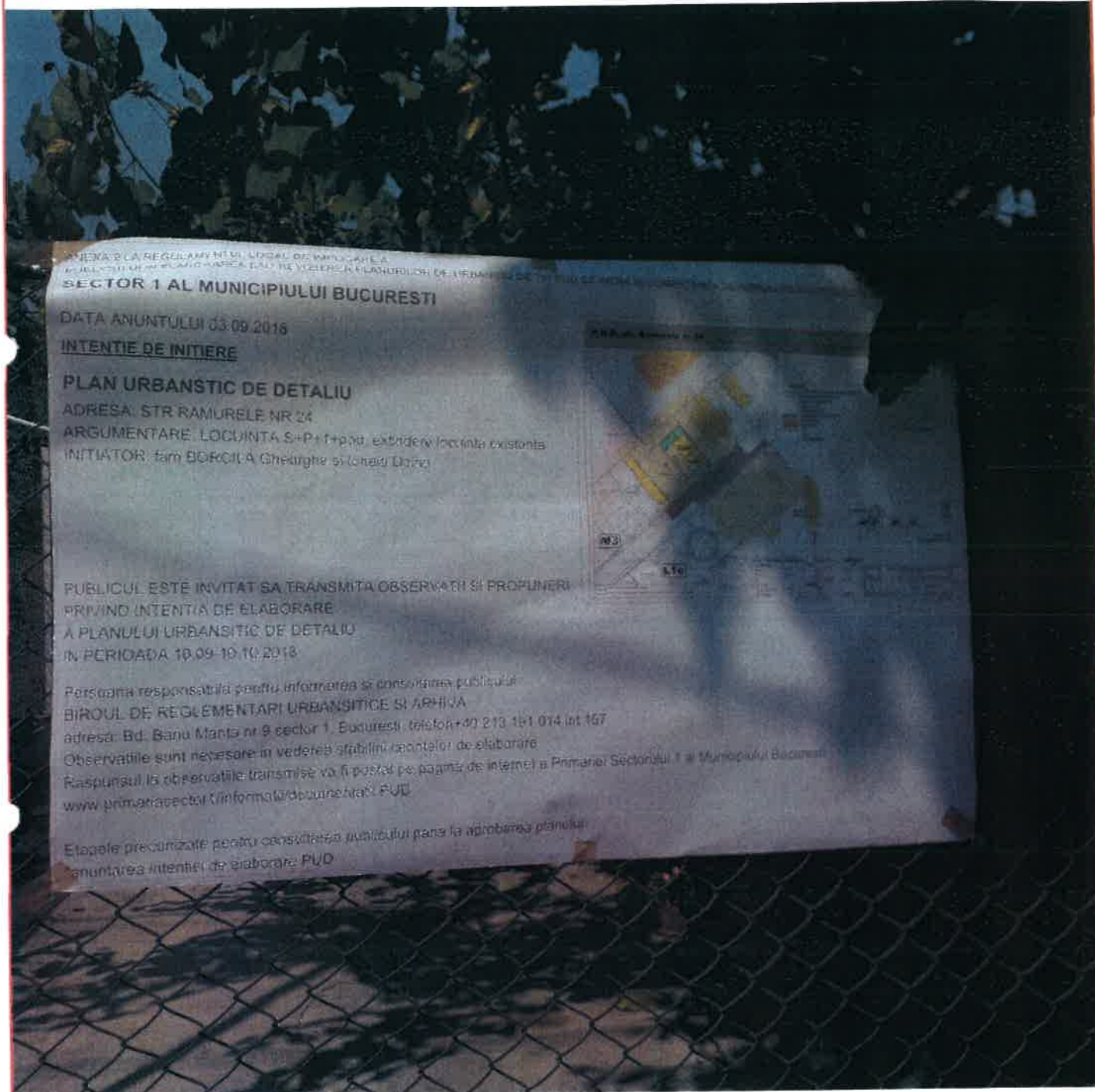
Redactat și editat la Biroul Individual Notarial PROBATIO, cu sediul în Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare duplicat, din care 2 (două) exemplare se eliberează părților și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI

[REDACTAT]

[REDACTAT]

P.U.D. str. Ramurele nr.24 Bucuresti S1



ANEXA LA REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ÎN VEDEREA PLANURILOR DE TERENURI DE CONSTRUCȚII
SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DATA ANUNȚULUI 03.09.2018

INTENTIE DE INITIERE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA: STR. RAMURELE NR.24

ARGUMENTARE: LOCUINTA S+P+1+pod, extindere incinta existenta

INITIATOR: fam BOROIC A Gheorghe si (neaga Dorci)

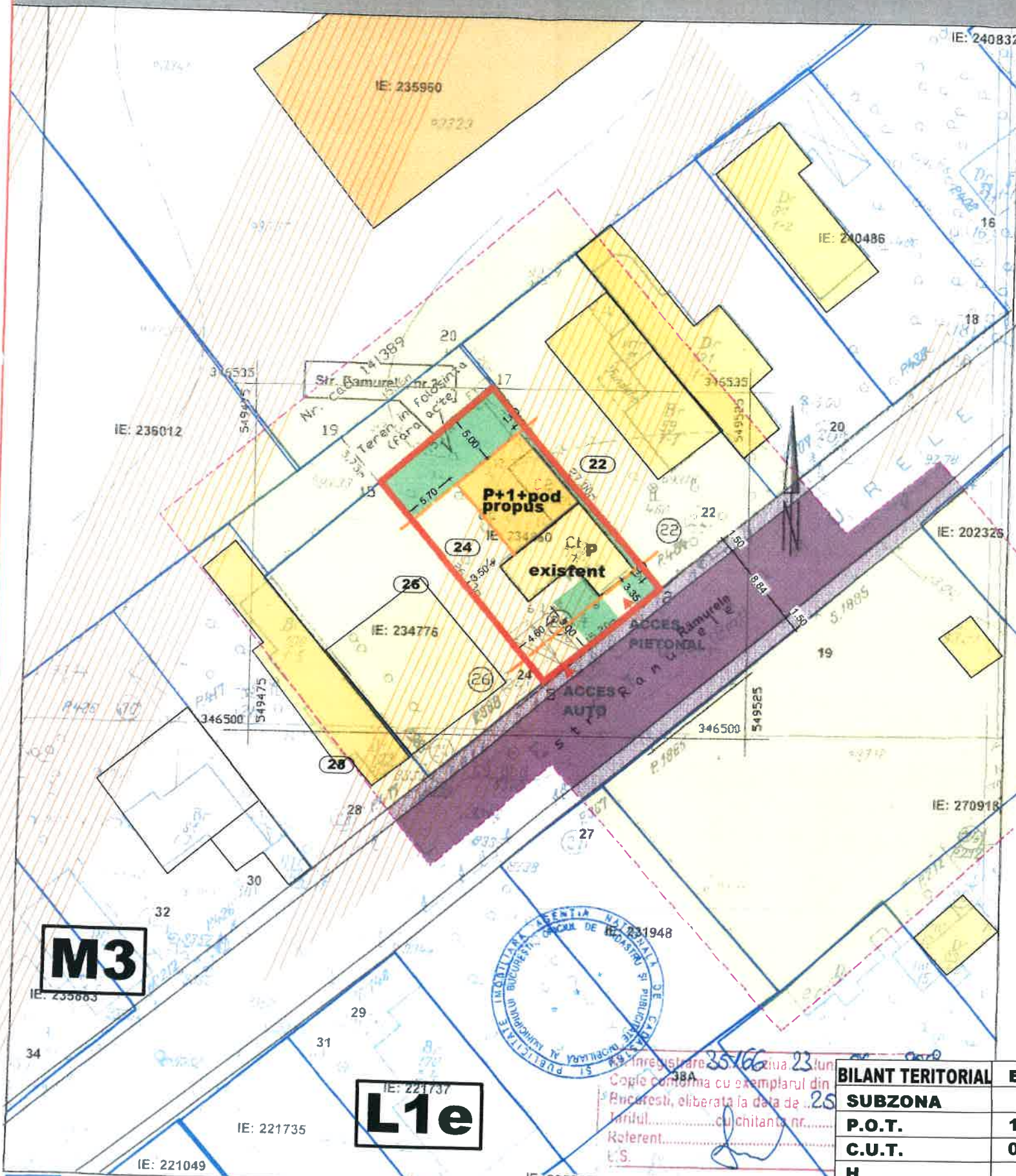


PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 10.09-10.10.2018

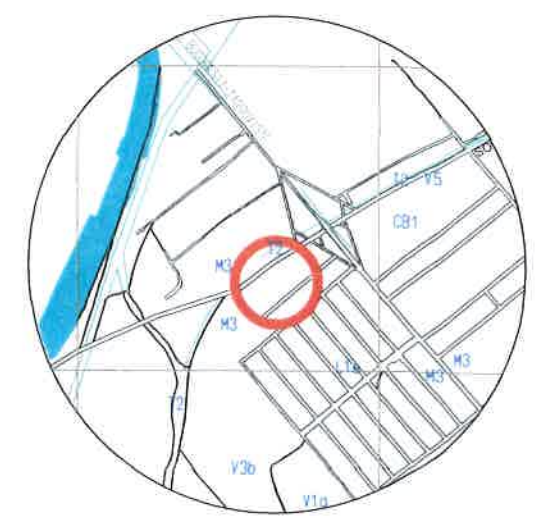
Persoana responsabila pentru informarea si consultarea publicului
BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
adresa: Bd. Banu Manta nr 9 sector 1, Bucuresti, telefon+40 213 161 014 int 167
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii raportelor de elaborare
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti
www.primariasector1.ro/informatii/douane.html P.U.D.

Etagajele precizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului
anuntarea intentiei de elaborare P.U.D.

	Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	EXTINDERE LOCUINTA S+P+1+pod BUCUREȘTI S1, Str Ramurele nr 24. NC 234880 Beneficiar: [REDACTED]	NR. PROIECT 259/ 2018
	FOTO PANOU		
Proiectat	arh. Cosana TUDOR	1:2000	Data: 08.2018 P.U.D.



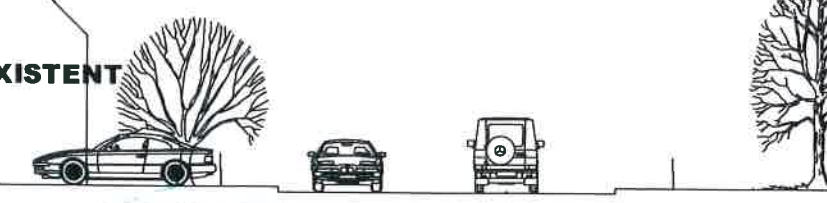
- LEGENDA**
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD/
 - LIMITA REGLEMENTATA
 - LIMITA STUDIATA
 - LIMITA LOT
 - CONSTRUCTII
 - CAROSABIL/TROTUAR
 - LOCUINTE
 - SERVICII
 - M3
 - L1e
 - RETRAGERE



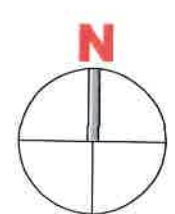
EXTRAS PUG BUCURESTI

PROPOS
S+P+1+pod

EXISTENT



SECTIUNE
STRADA RAMURELE



BILANT TERITORIAL	EXISTENT	PROPOS	ADMISIBIL
SUBZONA	M3		
P.O.T.	17%	40%	60%
C.U.T.	0,16	0.6	2.5
H		S+P+1E+p	P+4
S teren	400 mp		
S circulatie	10%	10%	
S verde	73%	30%	30%



Pro Habitat 4D
RO16784400
J40/15240/2004
Str D Zosima 101
Bucuresti 1

EXTINDERE LOCUINTA S+P+1+pod
BUCURESTI S1,
Str Ramurele nr 24, NC 234880
Beneficiar: [REDACTED]

Nr. PLANSA: **U8**
REGLEMENTARI

Proiectat: arh. Cosana TUDOR
1:500
Data: 08.2018
P.U.D.

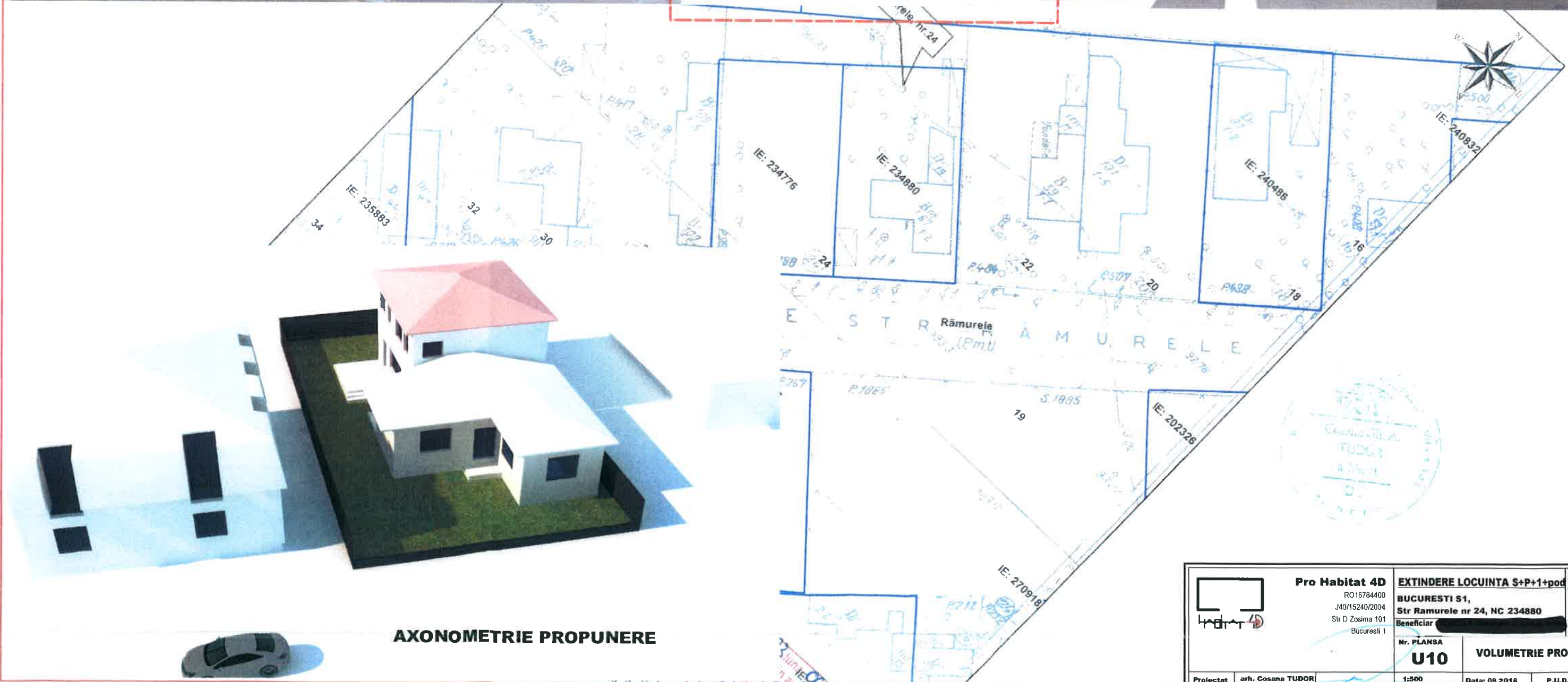
Nr. PROIECT: 259/
2018

 -- Documentatii cadastrale avizate
 -- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expoziti
Data: 25.04.2018
Intocmit: Diaconu Vlad



EXTINDERE PROPUSA



AXONOMETRIE PROPUNERE

	Pro Habitat 4D RO16784400 J40/15240/2004 Str D Zosima 101 Bucuresti 1	EXTINDERE LOCUINTA S+P+1+pod BUCURESTI S1, Str Ramurele nr 24, NC 234880 Beneficiar: [REDACTED]	NR. PROIECT 259/ 2018
	Nr. PLANSA U10	VOLUMETRIE PROPUSA	Proiectat arh. Cosana TUDOR 1:500 Data: 08.2018 P.U.D.