

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

REGIMENTULUI 12A

Privind elaborarea PUD - Str. GH. I. SISESTInr. 38....., sector 1, București

INITIATOR:AL. SAYEGH OSANIA.....

ELABORATOR:SC. SILPA H2000 SRL.....

în vedere realizări:LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
SC. SILPA H2000 SRL.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2005
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

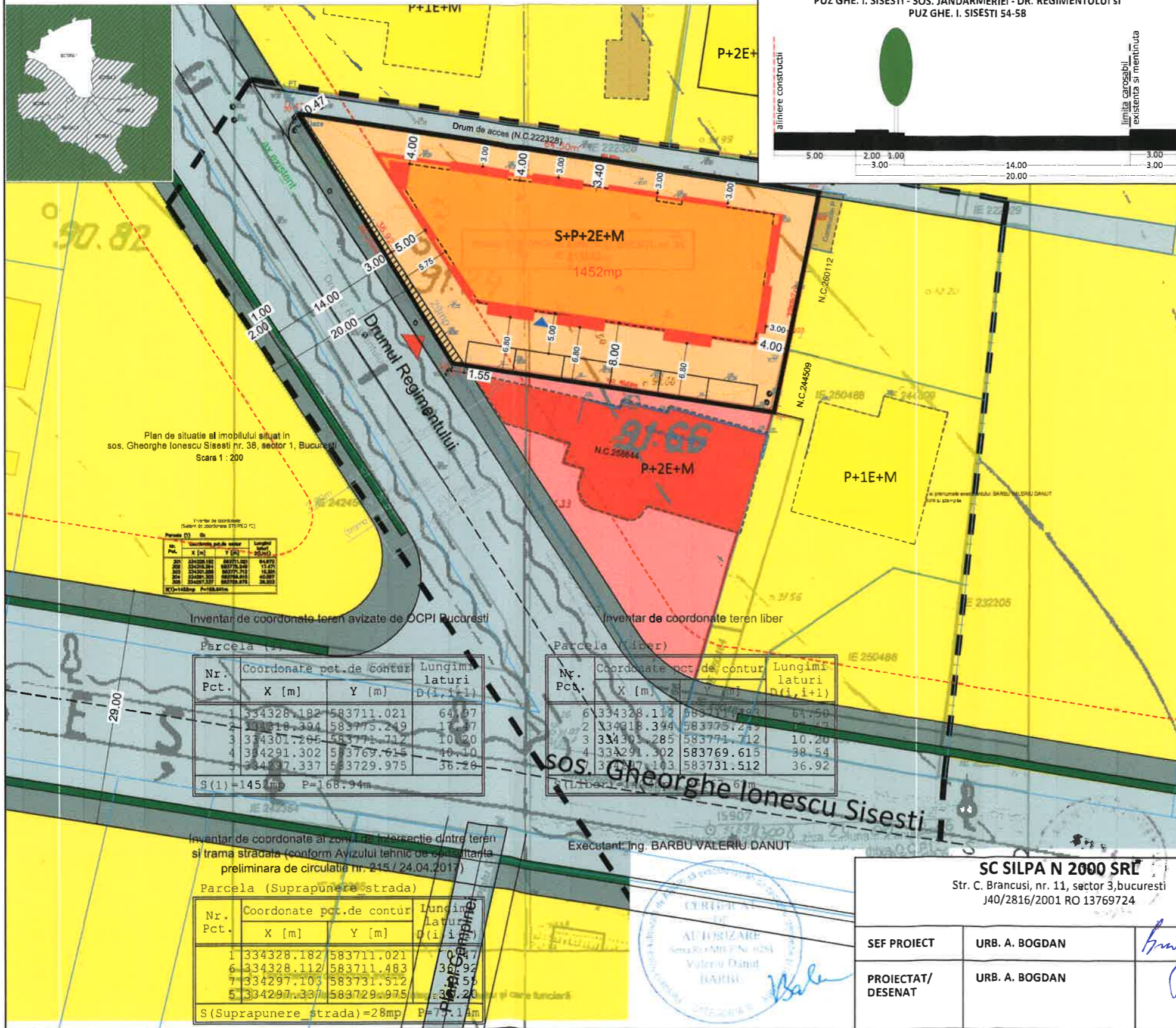
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P.U.D. Sos.Gh.I.SISESTI 38 - actual Drumul Regimentului 12A - locuinta colectiva S+P+2E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- Limite**
- Limita zona studiata
 - Limita P.U.D.
 - Limite cadastrale
- Funcțiuni**
- Locuire unifamiliala
 - Locuire colectiva
 - Hotel/servicii
- Fond construit**
- Constructii noi identificate in foto satelit/ documentatii de urbanism aprobate
 - Alliniere reglementata prin PUZ Zona de Nord in prezent suspendat
- Circulatii**
- Carosabil
 - Circulatii pietonale
 - Plantatie de alinament
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL PE LOT
 - ACCES PIETONAL PE LOT
 - TERASE/BALCOANE
 - PLAN FATADA
- Circulatia terenurilor**
- Teren necesar in vederea extinderii arterei Dr Regimentului cf. aviz SPU 215/25.04.2017 28.00 MP CF PICHETARE

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1452.00	100
CONSTRUCTII	653.40	45
CIRCULATII	363.00	25
SPATIU PLANTAT	435.60	30

INDICATORI URBANISTICI

- Slot: 1452.00 mp
- POTmax : 45%
- CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN
- RHmax: S+P+2E+M
- Hmax: 10.00 M (la cornisa)
- *parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006
- *platforma de colectare gunoi va fi pozitionata la subsol

SC SILPA N 2000 SRI

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT:
P.U.D. Sos.Gh.I.SISESTI 38 - actual Drumul
Regimentului 12A - locuinta colectiva S+P+2E+M

FAZA:
P.U.D.

PR. NR:
.../2017

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR:
AL SAYEGH OSAMA

DATA:
MAI
2017

PROIECTAT/
DESENAT URB. A. BOGDAN

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1/500

PL. NR:
2



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

1587

Virgil Alexandru
BIACIU

Arhitect proiectare schematică

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
BIROUL DE ARHITECTURA
Biaciu Virgil Alexandru *

Tabloul National al Arhitecților - Nr. : 1587

C.N.P. Nr. : 1 51 07 24 400040 - București, sector 4

Desenat

Arh. V. Biaciu

Intocmit

Arh. V. Biaciu

Sef Proiect

Arh. V. Biaciu

Proiect: Construire imobil de Locuinte colective
in regim de inaltime S+P+ZE+M si amenajarea incintei
Amplasament
Sos. Gheorghe Ionescu Stelesii , nr. 38,
Sector 1, Bucuresti
Beneficiar: AI Sasygh Osama

Proiect Nr.:
08/L /2017
P.U.D.

SCARA:
1:200

07-07-2017

ILUSTRATRE 3D

PLANSA:
A01a