

# DUPLICAT

## DECLARATIE

Subsemnatii **DANCIU STEFAN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Vultureni nr.66, sector 4, posesor al CI seria RX nr. 593128 eliberata de SPCEP sector 4 la 13.10.2014, identificat cu CI seria RX nr. 593128 eliberata de SPCEP sector 4 la 13.10.2014, CNP 1791104430014, si **DANCIU ANDA-GABRIELA**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, str. Vultureni nr.66, sector 4, posesoara a CI seria RX nr. 590339 eliberata de SPCEP sector 4 la 08.10.2014, CNP 2750819451558, in nume propriu, si sotii, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, declaram pe propria noastra raspundere urmatoarele:

In calitate de proprietari a **terenului categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1800 mp-reprezentand Lotul 1 situat in Mun. Bucuresti, str. Drumul Regimentului nr. 36, sector 1, avand numar cadastral 269665, intabulat in Cartea Funciara nr. 269665**, dobandit in timpul casatoriei, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3146/23.11.2016 la BIN Gheorghevici Elena Denis cu sediul in Bucuresti, rectificat prin incheierea nr. 47/23.11.2016 la acelasi birou notarial, declaram prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor percelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte familiale, cu regim de inaltime S+P+2E, inclusiv montarea panoului informativ si publicarea anuntului in presa locala, precum si faptul ca ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv, instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Prezenta declaratie este necesara la Primaria sector 1.

Tehnoredactat la biroul individual notarial **GHEORGHEVICI ELENA DENIS**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partilor.

DECLARANTI  
**S.S. DANCIU STEFAN**  
**S.S. DANCIU ANDA-GABRIELA**

ROMANIA  
Uniunea Nationala a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial **GHEORGHEVICI ELENA DENIS**  
Licenta de functionare nr. 3281/2878/20.12.2013  
Sediul: Sos. Giurgiului nr.124, bl.6, sc.6,  
parter, apt.162, sector 4, Bucuresti

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1145  
Anul 2017 luna MAI ziua 18

In fata mea, **ELENA DENIS GHEORGHEVICI**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**DANCIU STEFAN**, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, str. Vultureni nr.66, sector 4, posesor al CI seria RX nr. 593128 eliberata de SPCEP sector 4 la 13.10.2014, identificat cu CI seria RX nr. 593128 eliberata de SPCEP sector 4 la 13.10.2014, CNP 1791104430014, in nume propriu, si

**DANCIU ANDA-GABRIELA**, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, str. Vultureni nr.66, sector 4, posesoara a CI seria RX nr. 590339 eliberata de SPCEP sector 4 la 08.10.2014, CNP 2750819451558, in nume propriu, care dupa ce au citit, a declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul 50 lei + 9,5 lei TVA conform chitantei nr.164814/18.05.2017

NOTAR PUBLIC  
S.S. ELENA DENIS GHEORGHEVICI  
aplicat sigiliul notarial

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de **GHEORGHEVICI ELENA DENIS**, Notar Public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.



Anexa nr. 1 A

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea PUD - Strada Drumul Regimentului nr. 36 , sector 1, Bucuresti

**INITIATOR** : DANCIU ANDA - GABRIELA

**ELABORATOR** : SC INVENTIV PROIECT SRL - cu sediul in Aleea Dealul Macinului nr. 7, BI, D 34, sc. F, ap. 78, sector 6, Bucuresti

### MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

Regim de înălțime propus : S + P + 2E

Indicatori de control : POT max = 12 %, CUT max = 0,38 %

In vederea realizarii : Construire locuinta S + P + 2E, imprejmure teren si utilitati  
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :  
Bd. Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti (sediul Primariei sectorului 1, Bucuresti)

Intocmit,  
arh. urb. ION PAUL



---

Bulevardul Banu Manta nr . 9, sector 1, Bucuresti, 011222  
Tel : + 40 - 21 - 319.10.13 , fax . + 40 - 21 - 319.10.06  
Email : registratura @primarias1.ro  
http: // www. primariasector1.ro





### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Drumul Regimentului nr. 36  
SECTOR 1, BUCURESTI

ARGUMENTARE: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+ZE

BENEFICIAR: DANCIU ANDA - GABRIELA

ELABORATOR PROIECT: SC INVENTY PROIECT SRL  
Sediul: Strada Alena Dyalul Macoului nr.7, Bloc D 3A,  
Sc. F, ap. 7B, sector 6, Bucuresti

DATA ANUNT: 19 MAI 2017

### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU IN PERIOADA 19.05.2017 - 19.08.2017

PERSONA RESPONSABILA PENTRU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI :

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ADRESA

Adresa: PRIMARIA SECTORULUI 1 - BD. BANU MANTA NR. 9, SECTOR 1, TEL. + 40-021-319.10.13, fax + 40-021-319.10.04  
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE PUD  
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRIMISE VA FI PUBLICAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI SECTOR 1  
A MUNICIPIULUI BUCURESTI : [www.primariasector1.ro/informatii/documentatiipud](http://www.primariasector1.ro/informatii/documentatiipud)  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului anuntarea intentiei de elaborare PUD





# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA REGIMENTULUI NR. 36, SECTOR 1 - PLAN REGLEMENTARI SCARA 1 / 500

- IMOBIL CARE A GENERAT PUD (Drumul Regimentului nr. 36, T 100, P 11, Lot 1, sector 1, Bucuresti)
- ZONA PARCARE AUTO
- LIMITA ZONEI ANALIZATE PRIN PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE
- CLADIRI VECINE EXISTENTE
- CIRCULATI CAROSABILE, PIETONALE
- EDIFICIILOR LOCUINTA PROPUSA S + P + 2E
- ZONA DESTINATA LOCUIRII - TERENURI VECINE
- TRAMA STRADALA PROPUSA PRINGUZ
- SPATII VERZI
- TROTUARE
- ACCESE PIETONALE / CAROSABILE

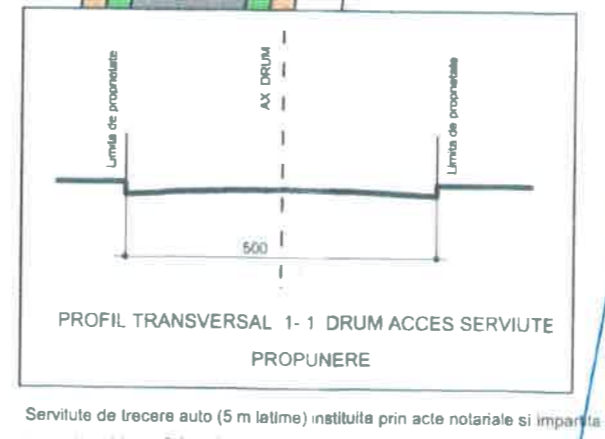
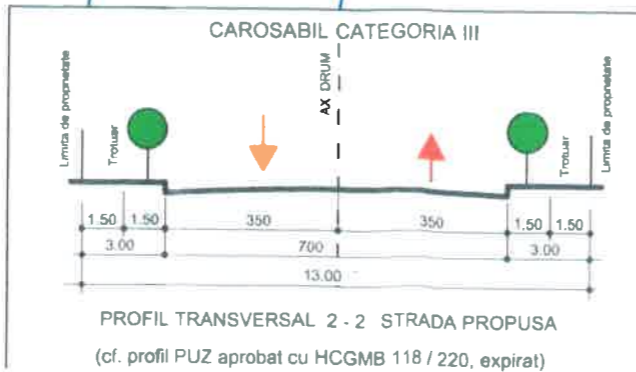


**SISTEM DE COORDONATE (STEREO 70)**

Nr.crt.	X	Y
1	334432.173	583824.281
2	334406.118	583819.945
3	334413.012	583778.546
4	334417.651	583751.335
5	334442.488	583755.035

**BILANT TERITORIAL: POT propus = 12 % / CUT = 0,38**

SITUATIE	EXISTENT		PROPUS	
	Mp	%	Mp	%
TIP SUPRAFATA				
SUPRAFATA TEREN	1800	100	1800	100
EDIFICABIL	0	0	216	12
PLATFORME BETONATE	0	0	570	31,66
ZONA RERVATA DRUM PARCAJE / TROTUARE				
SPATII VERZI	0	0	1014	56,34
<b>TOTAL</b>	<b>1800</b>	<b>100</b>	<b>1800</b>	<b>100</b>



12936-21-02-2014  
 Data: 22.02.2017  
 Intocmit de: ing. Mihaela CHIRAN

<b>SC INVENTIV PROIECT SRL</b> Aleea Dealul Macinului nr.7, Bl. D34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti Nr.Reg.Com J 40 /27564 /1992; C.U.I. RO 2778409 Tel./Fax: 021 778 24 80 ; E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com Mobil: 0761.135.702		BENEFICIAR: DANCIU ANDA - GABRIELA Strada Drumul Regimentului nr. 36 LOT 1, sector 1, Bucuresti	Proiect nr. 27 / 2017
Sef proiect: Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885 Proiectat: Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3885	Scara: 1: 500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Construire locuinta S+P+2E	Faza: PUD