

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], identificat prin Carte de identitate seria [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT], cnp: [REDACTAT] cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere conform art. 326 Cod Penal, solicit autentificarea prezentei declaratii :

**Prin prezenta declar pe proprie răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în București, Str. Scărlătescu nr. 27-29, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 232102 a localității București - Sector 1, cu nr. cadastral 232102**, compus din teren intravilan în suprafața de 197,08 m.p, având categoria de folosință curți-construcții și construcția edificată pe acesta Cl-construcții de locuințe, cu o suprafața construita la sol de 146,44 m.p. și o suprafață totală de 183,56 m.p., cu nr. cadastral 232102-C1, compusă din; *la subsol*-pivniță în suprafață de 16,53 m.p.; pivniță în suprafață de 46,16 m.p., rezultând astfel o suprafață totală de 62,69 m.p.; *la parter* - cameră în suprafață de 27,97 m.p.; cameră în suprafață de 28,01 m.p.; cameră în suprafață de 17,00 m.p.; cameră în suprafață de 15,09 m.p.; vestibul în suprafață de 10,64 m.p.; bucătărie în suprafață de 8,45 m.p.; grup sanitar în suprafață de 7,74 m.p.; hol în suprafață de 4,81 m.p., rezultând o suprafață utilă de 119,71 m.p.; *luminator* în suprafață de 1,16 m.p., rezultând o suprafață totală de 120,87 m.p. dobândit conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT]

**De asemenea mai declar că îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea acestei documentații PUD, cu scopul de aprobare a construirii unei Locuințe colective, având regim de înălțime S+P+2E+M, spre aprobare la Primăria Sector 1 a Mun. București, pentru adresa mai sus menționată.**

**Totodată menționez că exonerez Autoritatea Locală a Administrației Publice de orice răspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naște ca urmare a aplicării acestei documentații.**

Declar și că am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD. Prin urmare exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi autorităților și instituțiilor competente precum și oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială "OPREA ALEXANDRA RODICA și TONEA LAURA-ANDREEA", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

**SEMNATURĂ**

[REDACTAT]