

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ȘOIMĂREȘTILOR nr. 1, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: J.C. GRAPH TRONIC XM SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL P+4E CU FUNCȚIUNE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU BIROURI LA PARTEA

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. RADU POPESCU

[Signature]



04.08.2018



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatii, [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT], [REDACTAT], posesoare a [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] și [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], [REDACTAT], posesor al [REDACTAT], eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT], în calitate de proprietari ai imobilului situat în **Mun. Bucuresti, Str. Soimarestilor nr. 1, Sector 1, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 396 mp din acte si 421 mp din masuratori, avand nr. cadastral 264321 si constructiile edificate pe acesta, imobil inscris in CF nr. 264321 a Mun. Bucuresti, Sector 1**, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public Zamfir Steluța, cu sediul biroului în Oraș Chitila, județ Ilfov, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, prin prezenta declarăm, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea instintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective / unifamiliala, cu regim de înălțime S+P+4ET, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat de parte și autentificat la **MIRCEA ANISOARA și POPA ANDRA - ASTRID - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ** într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTI,

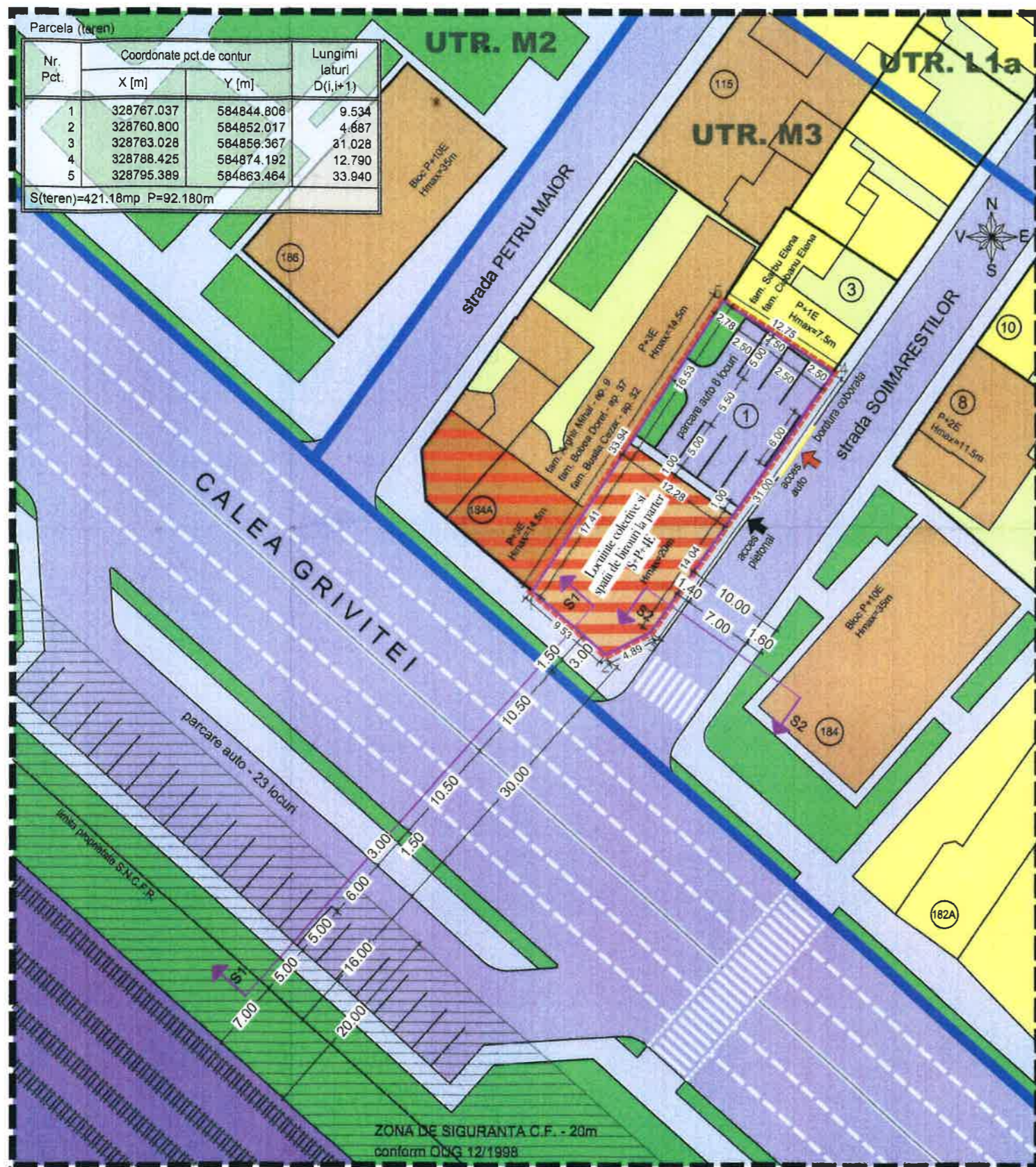
[REDACTAT]

[REDACTAT]



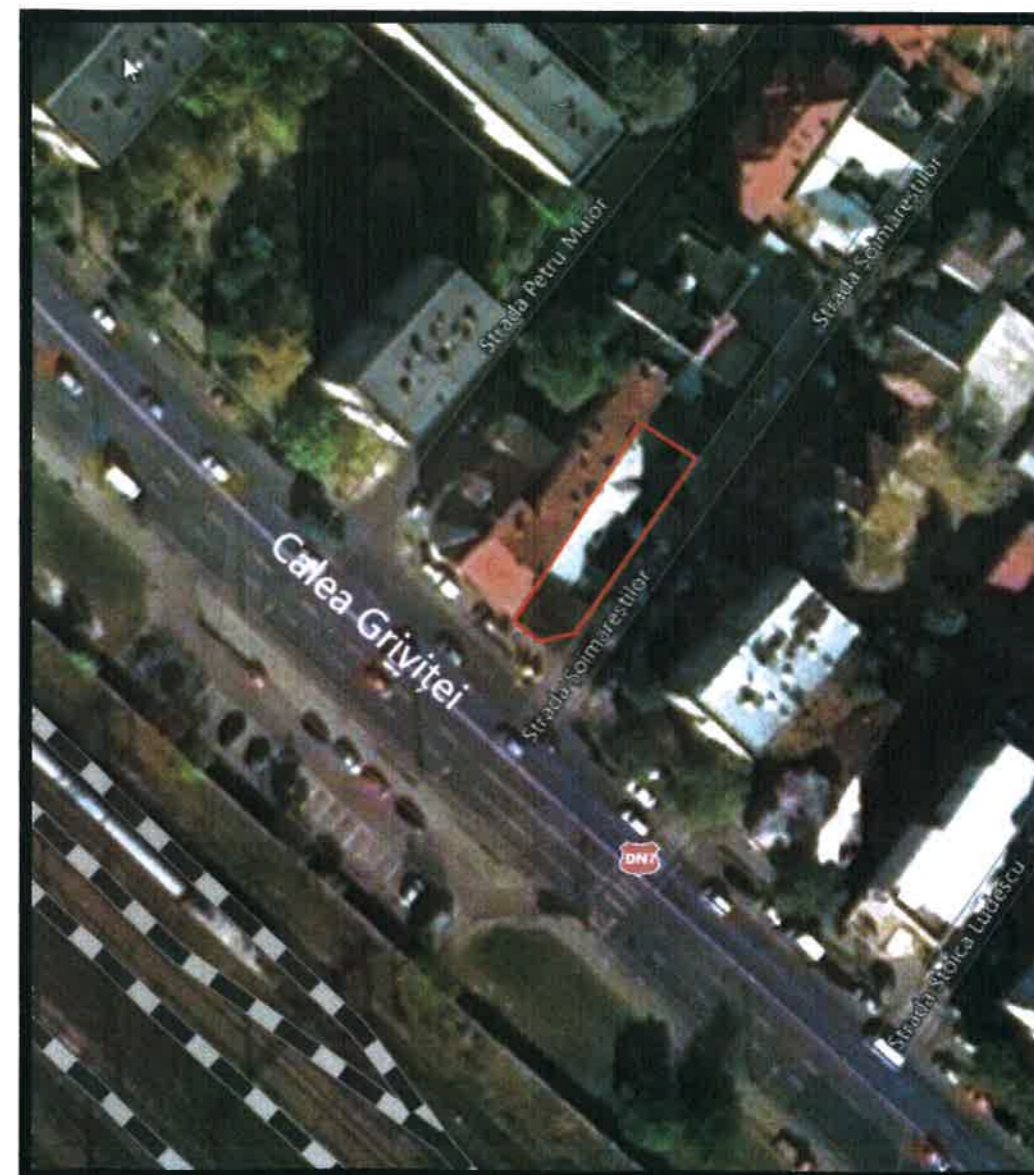
GRAPH
EDITION



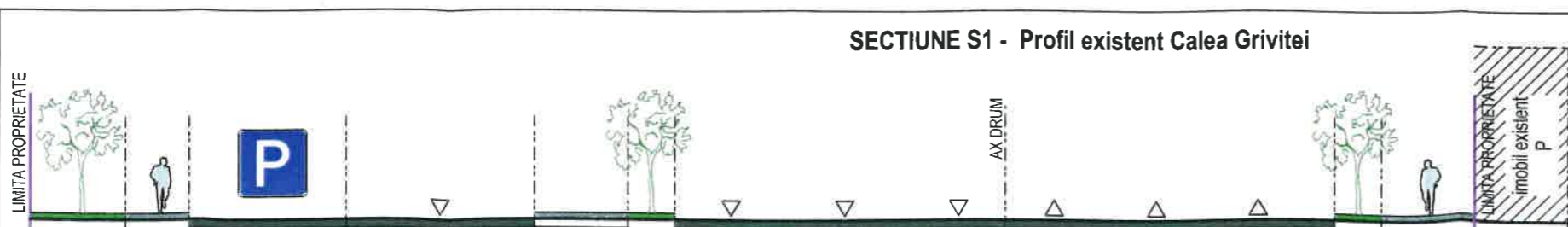


UTR - M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P + 4 niveluri:
 - POT maxim = 60%
 - CUT maxim = 2,5 mp ADC/mp teren.

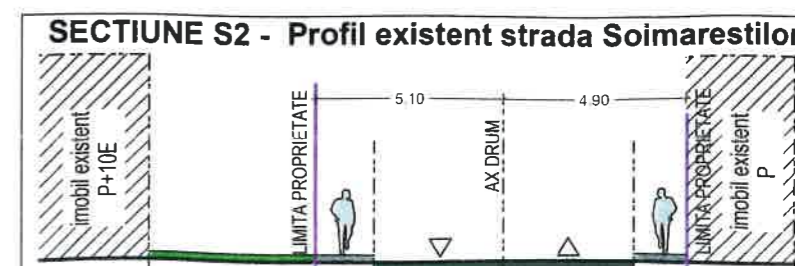
Terenul studiat se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, in partea de Nord a acestuia. Teren construit, in suprafata de 421mp din masuratori (396mp din acte) in proprietatea numitorilor Popa Marian si Popa Maria Iuliana, conform Extras de Carte Funciara nr. 264321 emis de B.C.P.I. sector 1 la data de 05.06.2018. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in anul 2015 sau la mai putin de 100m fata de imobilele aflate pe aceasta lista.



SECTIUNE S1 - Profil existent Calea Grivitei



SECTIUNE S2 - Profil existent strada Soimarestilor





P.U.D.
 Plan Urbanistic de Detaliu
 Construire imobil S+P+4E - Locuinte colective si spatii de birouri la parter,
 Strada Soimarestilor, nr. 1, sector 1, Bucuresti

8. ILUSTRARE DE TEMA

Sistem de proiectie STEREO LOCAL BUCURESTI - Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT:
PROIECTANT	SC GRAPH TRONIC XM SRL			BENEFICIAR:	NR. 22/2018
	J40/7601/1992 RO1594394				
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA:	PROIECT: Construire imobil S+P+4E cu functiune locuinte colective si spatii birouri la parter Strada Soimarestilor, nr. 1, sector 1, Bucuresti	FAZA:
SEF PROIECT	ARH: RADU POPESCU		1:500		P.U.D.
PROIECTAT	ARH: LIVIU MANESCU		DATA:	TITLUL PLANSEI:	PLANSA:
DESENAT	ARH: LIVIU MANESCU		04 / 2018	ILUSTRARE DE TEMA	U08