

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Soimarestilor nr. 1, sector 1,București”

INITIATOR:

[REDACTED]

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime P+4E cu functiune de locuinta colectiva si comert.

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnatii, [redacted], domiciliată în [redacted],
[redacted], posesoare a [redacted], eliberată de [redacted],
[redacted] domiciliat în Or [redacted],
[redacted], posesor al [redacted],
eliberată de [redacted] în calitate de
proprietari ai imobilului situat în **Mun. Bucuresti, Str. Soimarestilor nr. 1, Sector 1, compus din teren intravilan curti constructii in suprafata de 396 mp din acte si 421 mp din masuratori, avand nr. cadastral 264321 si constructiile edificate pe acesta, imobil inscris in CF nr. 264321 a Mun. Bucuresti, Sector 1**, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. [redacted]

[redacted] cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declaratii, prin prezenta declarăm, pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea instintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective / unifamiliala, cu regim de înălțime S+P+4ET, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat de parte și autentificat la **MIRCEA ANISOARA și POPA ANDRA - ASTRID - SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ** într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTI,

[redacted]

[redacted]



PANOU AMPLASAT PE 23.07.2019

P.U.D.

Strada Soimarestilor nr.1
Sector 1, Bucuresti

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



Limita de proprietate/ teren reglementat
Str. Soimarestilor nr.1
sector 1, Bucuresti
S teren =421 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
Parcelar

Zona locuire - L1a

Zona mixta - M3

CONSTRUCTII EXISTENTE:

Locuinte individuale

Locuinte colective

Comert/servicii

Constructii pozitionate informativ conform imaginii satelit

CIRCULATII EXISTENTE:

Circulatii carosabile

Circulatii pietonale

▶ Acces carosabil

▶ Acces pietonal

REGLEMENTARI PROPUSE:

Constructie cu functiune mixta - locuire colectiva/comert

Balcoane/Terase

Subzona M3 - conform PUG Bucuresti
P.O.T max =60% (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri)
C.U.T max =2.5

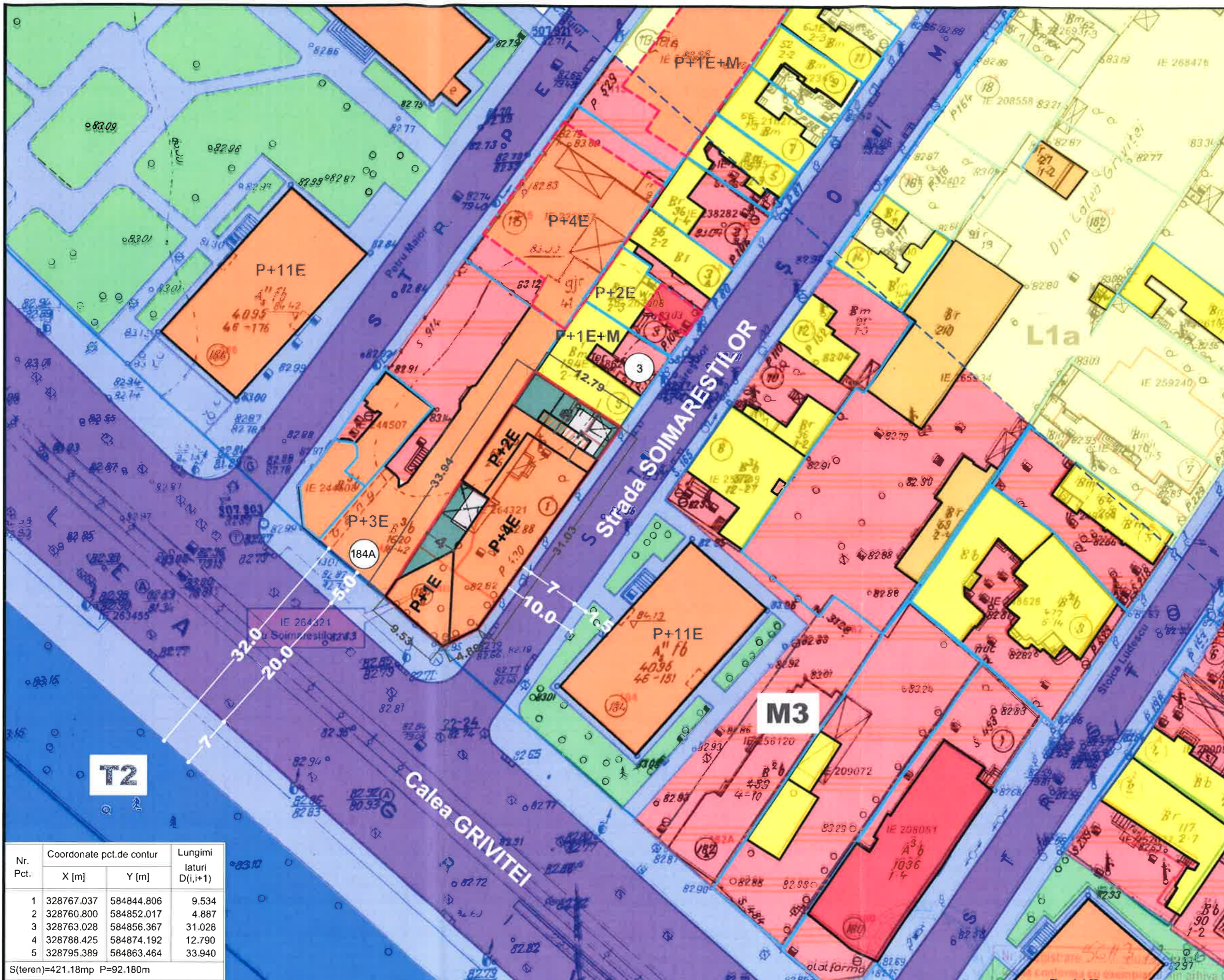
P.O.T. propus - 75%

C.U.T. propus - 2.5

Rh propus - P+4E

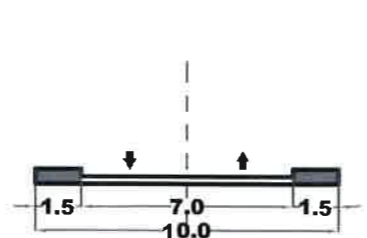
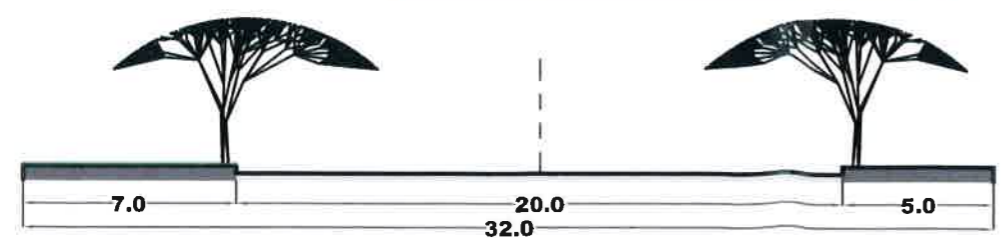


BILANT TERITORIAL		
Funciuni	Mp	%
Suprafata teren	421	100
Constructii	315.75	75
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	105.25	25
Locuri de parcare	10	
Nr. apartamente	10	



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328767.037	584844.806	9.534
2	328760.800	584852.017	4.887
3	328763.028	584856.367	31.028
4	328788.425	584874.192	12.790
5	328795.389	584863.464	33.940

S(teren)=421.18mp P=92.180m



Proiectant: S.C. **DACA** STUDIO S.R.L. Bucuresti, Str. Argezoala, Nr.5. Tel. 0314243732

Beneficiar: [Redacted]

Proiect: 438/2019

ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	1/500	P.U.D. - Strada Soimarestilor nr. 1	P.U.D.
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu	[Signature]	Data	Titlu plansa:	Plansa nr.
			01.07.2019	REGLEMENTARI DE URBANISM	05



Proiectant S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		Bucuresti, Str. Argetoala, Nr. 5. Tel: 0314243730		Beneficiar: [REDACTED]		Proiect 438/2019	
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:		Proiect	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		1/500	P.U.D. - Strada Soimarestilor nr. 1		Faza P.U.D.	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data	Titlu plansa:		Plansa nr. 07	
PROIECTAT			01.07.2019	ILUSTRARE DE TEMA			